Příloha č. 1/1

KUPNÍ SMLOUVA

č. 38/950/21

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**
jako prodávající

a

statutární město Plzeň
se sídlem nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 075370
DIČ:
zastoupené **Bc. Davidem Šloufem, MBA,** člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018
jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě : Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitými věcmi:

parc. č. 915/4	výměra	605 m^2	lesní pozemek
parc. č. 916/17	výměra	76 m^2	lesní pozemek
parc. č. 922/ 5	výměra	170 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/7	výměra	159 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/8	výměra	149 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/9	výměra	118 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/10	výměra	368 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/13	výměra	70 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/14	výměra	77 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 922/24	výměra	34 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 1072/1	výměra	447 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. 1072/6	výměra	30 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Křimice a obec Plzeň na LV 56

parc. č. 1548 výměra 2084 m^2 ostatní plocha, zeleň
v katastrálním území Malesice a obec Plzeň na LV 20

parc. č. 11236 výměra 161 m^2 ostatní plocha, neplodná půda
v katastrálním území Plzeň a obec Plzeň na LV 5116

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 20/2021 ze dne 23.5.2021, který vypracoval Ing. František Maxa, Červený Dvůr 14, 381 01 Český Krumlov, byly nemovité věci uvedeny v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 385.860,-- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedeny v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **385.860,-Kč**,
(slovy: Třistaosmdesátpěttisícosmsetšedesátkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **385.860.--Kč,**
(slovy: Třistaosmdesátpěttisícosmsetšedesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. [illegible] variabilní symbol [illegible] konstantní symbol [illegible] spořitelna, a.s., do [illegible] dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).
Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Plzně dne ....., č. usnesení . .....

IX.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne ....., č.j. .....

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne

.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Mgr. Rostislav Pecháček
likvidátor

V Plzni, dne

.....
kupující
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
člen Rady města Plzně