



14948/P/2021-HMSU
č.j.: UZSVM/P/10519/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
ICO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Plzeň
se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupené Bc. Davidem Šlouhem, MBA, členem Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-157/2018 ze dne 20. 11. 2018
ICO: 00075370
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
podělsích předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdělsích
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

č. j.: UZSVM/P/10519/2021-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- p. č. 447/21 - ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 447/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 447/56 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 447/57 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 447/58 - ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litice u Plzně, obec Plzeň
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Plzeň-město,

a

Pozemek:

- p. č. 630/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace
zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Šlovice u Plzně, obec Dobřany
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním
pracovištěm Plzeň-jih
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu
příslušnou se shora uvedeným majetkem ve vlastnictví České republiky hospodařit
na základě ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdělsích předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi současnými, právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu
v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemky slouží jako
účelová komunikace, na které se nachází příločka polní cesty, která byla realizována
v souvislosti se stavbou I/27 – příločka Litice – Slovice jako stavební objekt SO 103 b. Pozemky
navazují na účelovou komunikaci umístěnou na pozemcích p. č. 447/43, 447/66, 418/6 a 369/7
v k. ú. Litice u Plzně ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by
uzavření této smlouvy bránilly.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení,
závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a udržovat jej pouze k účelům
uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Ve veřejném zájmu neiz převáděný majetek využívat
ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu. Toto
omezení se sjednává na dobu 10 (deseti) let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle
této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením
Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným
výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímat či přenechávat do pachtu,
nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15%
ceny, kterou měl majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do
katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu. Nebude-li nabyvatel
převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této
smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům
anebo bude-li převáděný majetek pronajímat či přenechávat do pachtu, nebo bude-li takové

nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoliv smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zajištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

8. Nabyvatel je povinen do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktiv, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

10. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťt převáděný majetek a nezatížit jej zástavními právy, a to po dobu 10 (deseti) let od právníh účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem statutárního města Plzně usnesením č. ze dne 2021.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťt převáděný majetek a nezatížit jej zástavními právy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Převodce obdržel jedno vyhotovení, nabyvatel obdržel čtyři vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a dvě vyhotovení budou použity k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, na Katastrální pracoviště Plzeň-město a na Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

9. Nedílnou součástí smlouvy je:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovazují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne V Plzni dne

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových Statutární město Plzeň

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel územního pracoviště Plzeň
(převodce)
.....
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
(nabyvatel)