



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Vypraveno dne: 4-06-2021

Spisová značka: SZ MMP/100766/21/Sedláková
Číslo jednací: **MMP/100766/21**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 2. 6. 2021

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemek p.č. 2921 v k.ú. Valcha

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: - 4 -06- 2021		Zprac. <i>[signature]</i>
Č.j.: 100766/21	Příloha:	Ukl. zn. 154.3.12

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/100766/21 doručeného dne 7. 4. 2021, který se týká žádosti o stanovisko k výkupu části pozemku p.č. 2921 v k.ú. Valcha a nově vybudovaného oplocení, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3_25a Nová Valcha. Zároveň se jedná o plochy urbanistické zeleně N3.01 - Nová Valcha.

Na část pozemku p.č. 2429/1 o výměře 1 640 m² v k.ú. Valcha, je uzavřena nájemní smlouva č. 2020/003798, se společností Valcha Property Development a.s., za účelem realizace kompenzačních opatření pro ochranu živočichů v lokalitě Nová Valcha, tj. realizaci tůní a oplocení prostoru jako biokoridoru pro bezpečnou migraci obojživelníků přes lokalitu a úpravu propustku pod komunikací. Doba nájmu u nájemní smlouvy je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 5 let od uzavření nájemní smlouvy, tj. do 31. 8. 2025.

Souhlasíme s výkupem nově vzniklého pozemku p.č. 2921 k.ú. Valcha vč. oplocení do majetku města Plzně, na kterém bylo realizováno výše uvedené opatření.

SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku vč. oplocení do své správy.

Vzhledem k dokončení kompenzačních opatření pro ochranu živočichů, bude nájemní smlouva ukončena.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad
Magistrátu města Plzně

[signature]
Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP