



P L Z E Ň S K Ý K R A J

Ing. Mgr. Pavel Karpíšek

náměstek hejtmanky pro oblast ekonomiky, investic a majetku

Statutární město Plzeň radní ②		Č. dop.
DOŠLO: 06-10-2021		Zprac.
Č.j.: 336963/21	Příloha:	Ukl. zn. 512

Statutární město Plzeň
k rukám váženého pana
Bc. Davida Šloufa, MBA
člena Rady města Plzně
náměstí Republiky 1,
306 32 Plzeň

Žádost o sdělení k podmínkám rekonstrukce objektu U Jam 14, Plzeň

Vážený pane radní,

darovací smlouvou č. 28162021 uzavřenou dne 07.07.2021 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dne 26.07.2021 došlo k převodu nemovitých věcí na adrese U Jam 14, Plzeň, do vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se o objekt sloužící pro potřeby Základní umělecké školy, Plzeň, Sokolovská 54, příspěvkové organizace Plzeňského kraje. K fyzickému předání nemovitých věcí pak došlo dne 07.09.2021.

Převod byl uskutečněn zejména s ohledem na dlouhodobě nevyhovující stavebně technický stav objektu, který vyžaduje vložení značných investic. V současné době se Plzeňský kraj chystá zahájit projektovou část akce. Sama darovací smlouva však limituje stavební úpravy v čl. III odst. 5 takto:

Dárce nemovité věci převádí se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, z důvodu stavebních úprav – provedení rekonstrukce a modernizace nemovitých věcí. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darovaných nemovitých věcí dobře znám.

Již před samotným schválením převodu v orgánech města i kraje a před uzavřením darovací smlouvy bylo ze strany Plzeňského kraje avizováno, že stavebně technický stav objektu včetně druhu použitých konstrukcí pravděpodobně neumožní provedení rekonstrukce objektu formou oprav a výměn jednotlivých konstrukcí, nýbrž že **ideální variantou je kompletní demolice objektu a výstavba objektu zcela nového**. A to jednak z důvodu odstranění zastaralých konstrukčních systémů a jednak z důvodu ekonomických.

Dovoluji si Vás proto požádat o sdělení, zda lze ve smlouvě uvedený termín „stavební úpravy – provedení rekonstrukce a modernizace“ vykládat širěji tak, že se tím myslí i možnost provedení demolice a výstavba objektu zcela nového, nebo zda je nutné pro takový případ uzavřít dodatek smlouvy.

Časové termíny realizace stavby samozřejmě zůstanou i v případě demolice a výstavby zcela nového objektu zachovány, tj. zejména termín dokončení stavby nejpozději do 31.12.2027.

S pozdravem