

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Vlastníci nemovitých věcí zapsaných na LV č. 3262 pro k. ú. Hradiště u Plzně, tj. pozemku p. č. 894, jehož součástí je stavba: Hradiště, č. p. 145, rod. dům, a pozemků p. č. 893, p. č. 896/1 a p. č. 896/2, žádají o prodej pozemku p. č. 1301, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 110 m², vše v k. ú. Hradiště u Plzně, a to z důvodu, že se jedná se o pruh pozemku pro město Plzeň nepřístupný a nevyužitelný, který se nachází mezi pozemky ve vlastnictví žadatelů.

Pozemek p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně se nachází v působnosti MO Plzeň 2 – Slovany. Dle Územního plánu Plzeň je pozemek součástí přestavbové plochy smíšené obytné, lokality 2_9 Kasárna Slovany.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku (příloha č. 1).

MO Plzeň 2 - Slovany souhlasí s prodejem pozemku žadatelům (příloha č. 2).

Podmínkou prodeje pozemku p. č. 1301 o výměře 110 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) v k. ú. Hradiště u Plzně je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez smluvního vztahu.

Usnesením RMO Plzeň 2 č. 59 ze dne 12. 5. 2021 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 11 Kč/m²/rok, a to za dobu od 4. 6. 2019 do 31. 5. 2021 (tj. od nabytí pozemků p. č. 893 a p. č. 896/1, oba v k. ú. Hradiště u Plzně do SJM žadatelů) za neoprávněné užívání pozemku p. č. 1301 o výměře 110 m² v k. ú. Hradiště u Plzně, a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bezdůvodné obohacení za období od 4. 6. 2019 do 31. 5. 2021 ve výši 2 409 Kč bylo uhrazeno ke dni 12. 7. 2021. Zbývající bezdůvodné obohacení, tj. od 1. 6. 2021, bude dopočteno ke dni schválení prodeje pozemku p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně o výměře 110 m² v Zastupitelstvu města Plzně, a dále bude dopočteno za období od podpisu kupní smlouvy do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ocenění:

Dle znaleckého posudku paní Renáty Havířové činí odhad obvyklé ceny pozemku p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně: 198 880 Kč, tj. (při výměře 110 m²) cca 1 808 Kč/m².

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je prodej pozemku p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP dne 2. 9. 2021 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele tohoto materiálu.
RMP usnesením č. 892 ze dne 20. 9. 2021 doporučila ZMP – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 1301 v k. ú. Hradiště u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. 892 ze dne 20. 9. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=105714.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 25. 10. 2021 nemají žadatelé evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 stanovisko MO P2

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 majetek města

Příloha č. 5 letecký snímek

Příloha č. 6 orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, LV, ZP, doporučení KNM RMP.