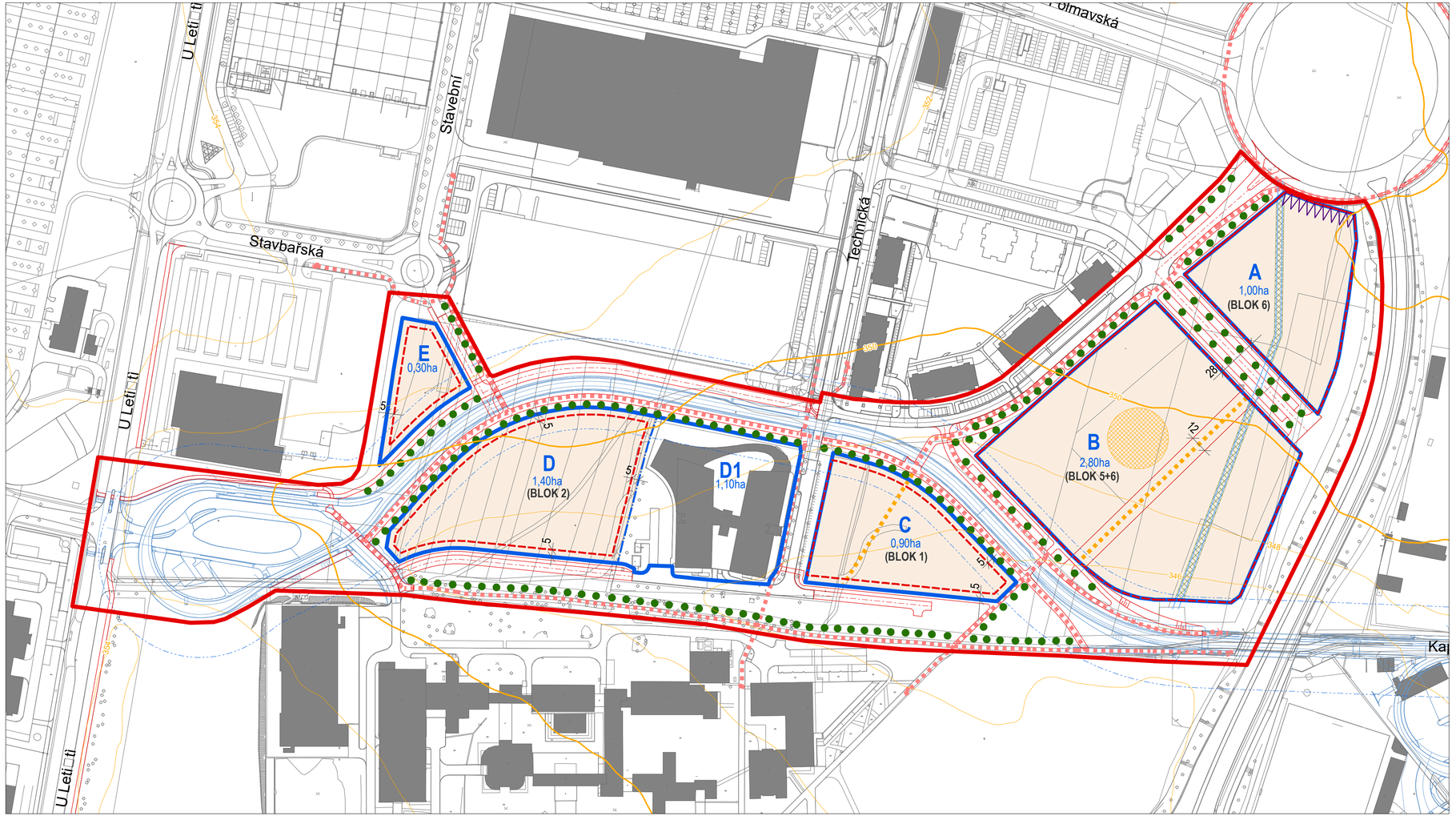


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- ROZDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH BLOKŮ
- OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH BLOKŮ
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVBY SE ZVÝŠENÝMI ARCHITEKTONICKÝMI NÁROKY
- CYKLOSTEZKY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- NÁVRH KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- NÁVRH TRAMVAJOVÉ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO TRATĚ TRAMVAJE
- STÁVAJÍCÍ STRUKTURA
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA BLOKŮ
- STROMY

REGULAČNÍ PRVKY

Blok	Velikost bloku (ha)	Způsob využití dle ÚPP	Struktura zástavby	Specifikace využití	Maximální výška zástavby [3]	Maximální míra možného zastavění pozemku (%)	Minimální podíl zeleně (%)
A	1,40	plochy smíšené obytné	volná sídlištní areálová volná	bydlení, obchod, služby administrativa, ubytování	6NP dominanta 12NP haly 10m	40	30
B	2,80	plochy smíšené obytné	volná sídlištní bloková	bydlení, obchod, služby administrativa, ubytování, parkování	3[1]-6NP haly 10m	40	30[2]
C	0,90	plochy občanského vybavení	volná sídlištní areálová volná	vysoké školství, výzkum a vývoj, služby, ubytování, sport a volný čas	6NP haly 12m	40	30
D	1,40	plochy občanského vybavení	volná sídlištní areálová volná	vysoké školství, výzkum a vývoj, služby, ubytování, sport a volný čas	6NP haly 10m	40	30
D1	1,10	plochy občanského vybavení	volná sídlištní	vysoké školství	6NP	-	-
E	0,30	plochy občanského vybavení	volná sídlištní areálová volná	vysoké školství, výzkum a vývoj, služby, obchod parkování	4NP haly 10m	50	20

[1] v bloku B je při komunikační větvi V1 stanovena minimální výška
[2] v bloku B je navrženo umístění veřejného prostranství
[3] požadavky na vyšší objekty budou posuzovány individuálně

Útvar koncepce a rozvoje Plzeň
Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

ředitelka: Ing. Irena Vostracká
vedoucí úseku: Ing. Jitka Hánová
vedoucí úkolu: Ing. arch. Irena Langová

úkol:
PLZEŇ, ZELENÝ TROJÚHELNÍK - JIH AKTUALIZACE

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE
č.úkolu: 2019.02.02

příloha:
REGULAČNÍ PRVKY

vypracoval: Ing. arch. Irena Langová
měřítko: M 1: 2000
datum: 10/ 2019

04