



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/107243/19/Kölblová  
Číslo jednací: **MMP/107243/19**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 3. 2020

PROM MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
| Magistrát města Plzně<br>Odbor prodeje majetku |          | Č. dop.         |
| DOŠLO: 03-03-2020                              |          | Zprac.          |
| Č. j.  | Příloha: | Ukl. zn.        |
| MMP/107243/19/01/01                            |          | 19.3.19<br>P/10 |

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**

- pozemky p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/107243/19 ze dne 4. 4. 2019, který se týká aktualizace stanoviska MMP/91947/18 ze dne 29. 8. 2018, které se týká prodeje částí pozemků p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně jsou svěřeny SVSMP.

Části pozemků jsou připloceny k pozemkům p. č. 1180/1 a 1180/4 k. ú. Hradiště u Plzně, ve vlastnictví společnosti Seidl Confiserie, s. r. o. Společnost Seidl Confiserie, s. r. o. uhradila bezdůvodné obohacení za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2018.

Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1330/19 o výměře 29 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1330/28 o výměře 6 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1298/3 o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1298/3 v k.ú. Hradiště u Plzně o velikosti 515 m<sup>2</sup>. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování, lokalitu 2-33 Výrobní území Skladová – Koterovská, která je součástí prostoru se zelení, která mimo jiné slouží k zasakování dešťových vod a měla by tak zůstat i nadále. Na pozemku se výhledově počítá s dostavbou chodníku podél stávající účelové komunikace. Stavba chodníku se v současné době nepřipravuje, připlocený pozemek je možné zatím užívat na základě uzavření nájemní smlouvy.

Do doby vybudování chodníku souhlasíme s pronájmem části pozemku p.č. 1298/3 v k.ú. Hradiště u Plzně, který je připlocený k pozemkům ve vlastnictví žadatele.

Do majetku města Plzně je potřeba získat část p.č. 1180/1 v k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví žadatele, na které se nachází stávající chodník podél účelové komunikace (zákres v příloze). Prodej výše uvedených pozemků žadateli podmiňujeme získáním této části pozemku do majetku města Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Evidujeme žádost společnosti OSOH, a. s., na nájem části pozemku p. č. 1298/3 k. ú. Hradiště u Plzně, za účelem parkování vozidel. Stanovisko TU MMP/399049/19 ze dne 2. 3. 2020 k této žádosti přikládám v příloze.

Na částech pozemků p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně odsouhlasených k prodeji se dle GISMP nenachází sítě nebo stavby v majetku města Plzně. Na částech pozemků p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně odsouhlasených k prodeji se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na částech pozemků p.č. 1298/3, 1330/19 a 1330/28 v k.ú. Hradiště u Plzně odsouhlasených k prodeji bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení užívání nebo stavby.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: dle textu

[www.plzen.eu](http://www.plzen.eu)



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: ÚMO2/21164/19  
Číslo jednací: **MMP/399049/19**  
Vyřizuje: Ivana Eiseltová  
e-mail: eiseltova@plzen.eu  
telefon: 378 034 081

ÚMO Plzeň 2  
Odbor majetku a investic  
Ing. Ivana Mašková  
Koterovská 83  
307 53 PLZEŇ

Plzeň 2.3.2020

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- pozemek p.č. 1298/3 k.ú. Hradiště u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č.j. ÚMO2/21164/19 ze dne 13.12.2019, který se týká žádosti o stanovisko k pronájmu části pozemku p.č. 1298/3 k.ú. Hradiště u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 1298/3 k.ú. Hradiště u Plzně je svěřený SVSMP. Část pozemku je připlocena k pozemkům p.č. 1180/1 a 1180/4 k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví společnosti Seidl Confiserie, s.r.o. Společnosti Seidl Confiserie s.r.o. bylo na základě usnesení RMO P2 č. 137/2018 ze dne 19. 9. 2018 schváleno Bezdůvodné obohacení.

Předmětná část pozemku není dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování, lokalitu 2\_33 Výrobní území Skladová – Koterovská, která je součástí veřejného prostoru se zelení, sloužící mimo jiné k zasakování dešťových vod, vede zde vedení VN.

Nesouhlasíme s nájmem části pozemku p.č. 1298/3 k.ú. Hradiště u Plzně společnosti OSOH, a.s. za účelem parkování vozidel.

Upozorňujeme, že k výše uvedenému pozemku bylo vydáno stanovisko k prodeji/pronájmu pod č.j. MMP/107243/19 ze dne 2.3.2020 – viz příloha.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP