Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení - byt č. 8, Františkánská 16, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Romanou Hrabětovou, datum narození 22. 4. 1977 a panem Pavlem Hrabětou, datum narození 29. 10. 1974, oba trvale bytem v Plzni, Františkánská 16 (adresa bytu). Aktuální adresa pobytu pana Hraběty nám není známa, paní Hrabětová bydlí v Krizovém sociálním bydlení Vochov, Městská Charita Plzeň. Jmenovaní byli nájemci od 1. 3. 1997 do 30. 6. 2011 a následně uživateli městského bytu č. 8, Františkánská 16, Plzeň až do 2. 11. 2012.

Nájemné a zálohy na služby nájemci hradili řádně do roku 2005, pak začalo docházet k placení nájemného po splatnosti či k úhradám nedocházelo vůbec. Město proto v roce 2011 vypovědělo nájemní vztah, nájem skončil k 30. 6. 2011, vyklizení bytu bylo nutné vymáhat soudně. V letech 2011 a 2012 město přistoupilo k soudnímu vymáhání dluhu, následně v letech 2013 a 2018 byly zahájeny exekuce pro vymožení dluhů. **Jednalo se o dluhy v celkové výši 163 637,80 Kč + poplatky a úroky z prodlení**, z toho se jednalo o dluhy:

* na nájemném, zálohách na služby za období 7/2010–11/2012 a vyúčtování záloh na služby za rok 2012 (dále jen „*nájemné*“) v celkové výši **104 526 Kč**;
* na poplatcích a úrocích z prodlení;
* na nákladech soudního řízení v celkové výši **51 392 Kč**, z toho s jednalo o:
* ***náklady řízení ve výši 13 280 Kč*** stanovené rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město čj. 39 C 547/2011-44 ze dne 29. 3. 2012;
* ***náklady řízení ve výši 32 756 Kč*** stanovené platebním rozkazem Okresního soudu Plzeň-město čj. 14 C 414/2012-14 ze dne 15. 1. 2013;
* ***náklady řízení ve výši 5 356 Kč*** stanovené platebním rozkazem Okresního soudu Plzeň-město čj. 36 C 351/2016-42 ze dne 18. 10. 2016;
* na poplatcích a úrocích z prodlení;
* na nákladech exekučních řízení v celkové výši **7 719,80 Kč**, z toho:
* ***náklady oprávněného ve výši 7 235,80 Kč*** stanovené v Příkazu k úhradě nákladů exekuce čj. 176 EX 1955/13-042 ze dne 26. 3. 2015 (exekuce je vedená pro vymožení dluhu na nájemném ve výši 97.778,00 Kč + poplatky a úroky z prodlení + náklady řízení ve výši 13 280 Kč stanovené rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město čj. 39 C 547/2011-44 ze dne 29. 3. 2012 + náklady řízení ve výši 13 280 Kč stanovené rozsudkem Okresního soudu Plzeň-město čj. 39 C 547/2011-44 ze dne 29. 3. 2012 + náklady řízení ve výši 32 756 Kč stanovené platebním rozkazem Okresního soudu Plzeň-město čj. 14 C 414/2012-14 ze dne 15. 1. 2013
* ***náklady oprávněného ve výši 484 Kč*** stanovené jako pravděpodobné v rámci exekuce sp. zn. 176 EX 3301/18 (exekuce pro vymožení dluhu na nájemném ve výši 4 248 Kč + úroky z prodlení + náklady řízení ve výši 5 356 Kč stanovené platebním rozkazem Okresního soudu Plzeň-město čj. 36 C 351/2016-42 ze dne 18. 10. 2016).

Během exekuce byl až dosud uhrazen z části dluh na *nájemném* ve výši 69 046,20 Kč.

Dne 22. 2. 2020 bylo povoleno oddlužení paní Hrabětové, do insolvenčního řízení město svoji pohledávku přihlásilo a v rámci tohoto řízení byl uhrazen zůstatek dluhu na *nájemném* (ve výši 35 479,80 Kč) a z části dluh na nákladech řízení (ve výši 12 328,06 Kč). Příslušenství bylo vypočteno ve výši 308 875 Kč, na poplatcích z prodlení ve výši 0,25 % denně, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení a úrocích z prodlení ve výši 7,75 % ročně, z jednotlivých dlužných částek až do jejich úhrady nebo ke dni prohlášení úpadku.

**K** **23. 11. 2021 město eviduje pohledávku v následující výši** (stav pohledávky před předložením do komisí RMP ke dni26. 10. 2021 se od tohoto data nezměnil):

* na *nájemném* v celkové výši **0 Kč**;
* na poplatcích a úrocích z prodlení dluh ve výši **316 236 Kč**;
* na nákladech soudního řízení dluh v celkové výši **39 063,94** **Kč;**
* na nákladech exekučních řízení dluh v celkové výši **7 719,80 Kč**.

Paní Hrabětová žádá o prominutí dluhu, současně žádost podpořilo Centrum duševního zdraví Plzeň (viz přílohy).

Žadatelka uvádí, že se dlouhodobě potýká s vážnými psychickými problémy, závažné duševní onemocnění jí bylo diagnostikováno právě v době, kdy vznikaly dluhy na *nájemném*. V současné době situaci aktivně řeší, dluhy se snaží splácet, když dluh na nájemném byl ze 70 % uhrazen v exekuci a následně v rámci schváleného oddlužení byla uhrazena celkem částka 47 807,86 Kč. Pobírá invalidní důchod a pracuje na chráněném pracovním místě 4 hodiny denně. Zároveň pečuje o dvě nezletilé děti.

Vlivem probíhajícího insolvenčního řízení žadatelka nemůže využít institutu „milostivého léta“ (zákon č. 286/2021 Sb., část druhá, čl. IV přechodná ustanovení, bod 25). Shora uvedený právní předpis říká, že pokud dojde po splacení jistiny (tj. dluhu na *nájemném*) vymáhané v exekuci nejpozději do dne 28. 1. 2022 a ke splněním dalších náležitostí daných shora uvedeným zákonem, exekutor exekuci zastaví a dlužníka osvobodí od placení dalších vymáhaných pohledávek v dané exekuci (tj. poplatky a úroky z prodlení, náklady řízení, náklady oprávněného). Shora uvedený institut se vztahuje pouze na dluhy vymáhané v exekuci. Z toho důvodu se na dlužníky, kteří aktivně řeší své dluhy prostřednictvím insolvenčního řízení, předpis nevztahuje, protože splátkový kalendář schválený insolvenčním soudem musí dodržet, tj. dluhy hradit dle podmínek insolvenčního zákona.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61–17–05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů…, kapitole 5. 8 – *Promíjení poplatku z prodlení a úroku z prodlení u bytů a ubytovacích jednotek* je uvedeno: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“a dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit.* *Doporučená procentní výše promíjení poplatku/úroku z prodlení:*

*50 až 100% u dlužníků,*

* *kteří v době vzniku dluhu byli závažným způsobem nemocni (nemoc ohrožující život, jako např. nádorové onemocnění)*
* *kteří v době vzniku dluhu byli hospitalizováni déle jak tři týdny v nemocnici.*
* *u osob, které v nejbližším příbuzenstvu (manžel, manželka, děti, rodiče) měli úmrtí nebo závažnou chorobu ohrožující život nemocného a dluh vznikl v době této nemoci či úmrtí*
* *kteří přišli o zaměstnání*
* *u matek a otců samoživitelů nebo po rozvodu*
* *u nájemců, u kterých je prokazatelné, že se snaží dluh umořit dle možností svých příjmů*

 *… Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

dle návrhu usnesení.

1. Navrhované varianty řešení

nejsou.

1. Doporučená varianta řešení

není.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 1. 2021 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

 Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Romana Hrabětová, datum narození 22. 4. 1977, Pavel Hraběta, datum narození 29. 10. 1974, oba trvale bytem Františkánská 16, Plzeň: dluh poplatcích a úrocích z prodlení ve výši 316 236 Kč, zůstatek dluhu na nákladech soudního řízení v celkové výši 39 063,94 Kč, dluh na nákladech exekučních řízení v celkové výši 7 719,80 Kč, které vznikly pozdní úhradou nájemného, záloh na služby za období 7/2010–11/2012 a nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2012, vše vzniklé v souvislosti s užíváním bytu č. 8, Františkánská 16, Plzeň, jehož byli nájemci do 30. 6. 2011 a následně uživateli do 2. 11. 2012.

1. Přílohy
2. Žádost;
3. Vyjádření – přímluva z organizace Centrum duševního zdraví Plzeň
4. Zápis z Komise bytové RMP;
5. Zápis z Finanční komise RMP.

k datu 23. 11. 2021

Vypracovala: Mgr. Bc. Alena Breitfelderová