

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení plánu akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. pro rok 2022.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souladu se Smlouvou o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace, uzavřenou mezi statutárním městem Plzeň a VODÁRNOU PLZEŇ a.s., platnou ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Provozní smlouva“), je předkládán ke schválení plán akcí, které by měly být v roce 2022 realizovány v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (návrh plánu viz příloha č. 1 důvodové zprávy).

Nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury je v souladu s Provozní smlouvou hrazeno z části v penězích a z části formou věcného plnění nájmu. Pro rok 2022 schválila Rada města Plzně usnesením č. 1178 ze dne 22. 11. 2021 nájemné ve výši 171 000 000 Kč bez DPH. Z této částky nájemného má být uhrazeno 105 957 000 Kč bez DPH formou věcného plnění nájmu. Celkový objem věcného plnění v roce 2022 nepřekročí částku schválenou Radou města Plzně pro rok 2022.

Předložení výše nájemného tento rok proběhlo později vzhledem k termínu vydání nových podmínek cenové regulace v oblasti vodného a stočného s úpravou stanovení výše oprávněného nájemného. Z těchto důvodů byl současně dodatkem č. 46 Provozní smlouvy zrušen pro rok 2022 i 60% limit pro věcné plnění tak, aby mohla být i nadále věcným plněním nájmu realizována obnova ve výši, která je schválena Plánem financování obnovy vodohospodářské infrastruktury pro rok 2022 s tím, že dopad nových podmínek cenové regulace a zrušení limitu 60% pro věcné plnění pro rok 2022 do finanční části nájmu je řešen v rámci rozpočtu bilančně neutrálně úpravou výše tvorby rezervy na vodohospodářskou infrastrukturu v rámci Fondu rezerv a rozvoje MP.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení plánu akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájemného společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. pro rok 2022, dle přílohy č. 1 této důvodové zprávy.

4. Navrhované varianty řešení

Variantní řešení nejsou navrhována.

5. Doporučená varianta řešení

Viz bod II. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz ukládací část návrhu usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1053 ze dne 1. 11. 2021 (souhlas s Plánem akcí věcného plnění)
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=106071

Usnesení RMP č. 1178 ze dne 22. 11. 2021 (stanovení výše nájemného pro rok 2022)

Usnesení ZMP č. 207 ze dne 21. 6. 2021 (schválení aktualizace PFO)
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=104871

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Neřeší se.

10. Přílohy

č. 1 – Plán akcí realizovaných v rámci věcného plnění nájmu