

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

stanovisko ke svěřeni pozemku do trvalé správy MO Plzeň 4 (Příloha č. 3 Statutu města Plzně)

předmět: pozemek p.č. 694/9, k.ú. Lobzy, o výměře 4378 m², zahrada
účel: investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP dopisem ze dne 8. 9. 2021 žádá o stanovisko k uzavření konečné smlouvy kupní na předmětný pozemek dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2020/006972.

RMO P4 usnesením č. 0198/20 dne 4. 11. 2020 doporučila směnu pozemku p.č. 694/9, k.ú. Lobzy za městský pozemek p.č. 1367/6, k.ú. Bručná. Následně byly tyto majetkové transakce řešeny samostatně jako záměr prodeje, na který nyní navazuje uzavření SOSBK na prodej městského pozemku společnosti Aktivtrans, s.r.o. a uzavření SOSBK na výkup pozemku p.č. 694/9, k.ú. Lobzy do majetku města Plzně.

Předmětný pozemek je součástí investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“, proto MAJ žádá o stanovisko k spolufinancování výkupu předmětného pozemku. Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 27. 8. 2021 v ceně obvyklé ve výši 1.000.000,- Kč (tj. 228,- Kč/m²).

Stanovisko TÚ MMP k dané věci zatím nebylo vydáno, ale předpokládá se, že i zde budou TÚ doporučovat svěřeni pozemku do správy MO Plzeň 4. Součástí přijatého usnesení MO Plzeň 4 by tedy mělo být i schválení svěřeni předmětného pozemku do trvalé správy obvodu.

Společnost Aktivtrans s.r.o. žádá dne 7. 9. 2021 o uzavření kupní smlouvy pro předmětný pozemek mezi společnostmi Aktivtrans s.r.o. jako prodávajícím a městem Plzeň jako kupujícím.

Dne 14. 9. 2021 vedení MO Plzeň 4 sdělilo, že do orgánů MO Plzeň 4 bude předložen návrh k projednání, a že se MO Plzeň 4 bude finančně podílet na úhradě ve výši 300.000,- Kč kupní ceny při výkupu předmětného pozemku v rámci investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“.

Stanovisko TÚ MMP ze dne 17. 9. 2021 souhlasí s uzavřením konečné smlouvy kupní na předmětný pozemek a souhlasí se svěřením pozemku do správy MO Plzeň 4. Dotčený pozemek je součástí investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“.

MK na svém jednání dne 4. 10. 2021 doporučuje:

- 1) RMO P4 souhlasit s výkupem pozemku p.č. 694/9, k.ú. Lobzy, od společnosti Aktivtrans s.r.o. do majetku města Plzně, účel investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“
- 2) RMO P4 souhlasit s finanční spoluúčastí MO Plzeň 4 z rozpočtu MO Plzeň 4 ve výši 300.000,- Kč při výkupu předmětného pozemku v rámci investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“
- 3) RMO P4 a ZMO P4 souhlasit, v případě uskutečněného výkupu předmětného pozemku do majetku města Plzně, se svěřením pozemku p.č. 694/9, k.ú. Lobzy do trvalé správy MO Plzeň 4 (Přílohou č. 3 Statutu města Plzně)

RMO P4 usnesením č. 0170/21 ze dne 20. 10. 2021:

- 1) doporučuje RMP souhlasit a ZMP schválit výkup pozemku do majetku města Plzně
předmět: pozemek p.č. 694/9, k.ú. Lobzy, o výměře 4378 m², zahrada
vlastník: **Aktivtrans s.r.o.**, IČO: 25223828
účel: investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“
- 2) doporučuje ZMO P4 souhlasit, v případě uskutečněného výkupu předmětného pozemku do majetku města Plzně dle bodu II. 1), se svěřením nemovitého majetku do trvalé správy MO Plzeň 4 (Přílohou č. 3 Statutu města Plzně)
předmět: pozemek p.č. 694/9, k.ú. Lobzy, o výměře 4378 m², zahrada
účel: investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“
- 3) souhlasí s finanční spoluúčastí MO Plzeň 4 z rozpočtu MO Plzeň 4 ve výši 300.000,- Kč při výkupu předmětného pozemku v rámci investiční akce MO Plzeň 4 „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“ dle bodu II. 1) tohoto usnesení

K informaci:

Dle Statutu města rozhoduje o svěření majetku do trvalé správy ZMP po předložení příslušného stanoviska ZMO.

Stanovisko ZMO P4 bude odesláno EVID MMP k realizaci případného svěření do trvalé správy MO P4.

3. Předpokládaný cílový stav

vydání stanoviska ke svěření předmětného pozemku do trvalé správy MO Plzeň 4

4. Navrhované varianty řešení

- a) doporučuje návrh usnesení v předloženém znění
- b) nedoporučuje návrh usnesení v předloženém znění
- c) jiná varianta návrhu usnesení

5. Doporučená varianta řešení

- a)

6. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zodpovídá: FIN ÚMO P4

Termín: 31. 1. 2022

Přílohy:

- 1) dopis MAJ MMP
- 2) žádost
- 3) snímek KM
- 4) letecký snímek
- 5) výpis KN
- 6) stanovisko TÚ MMP
- 7) foto
- 8) usnesení RMO P4