statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
DOŠLO: -1-02-2021
Č. dop.
Zprac. Houl.
Č.j.: MMP/135869/20/01/02/01
Příloha:
Ukl. zn. 254.3.11
S/5

Spisová značka: SZ MMP/135869/20/Jindrová
Číslo jednací: **MMP/135869/20**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 28. 1. 2021

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 1227/75 a 1089 v k.ú. Valcha

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/135869/20 doručeného dne 11. 5. 2020 a novém technickém projednání projektu, které se týká žádosti o stanovisko k prodeji částí pozemků p.č. 1227/75 a 1089 v k.ú. Valcha, Vám zasíláme souhrnné stanovisko.

Pozemky p.č. 1089, 1227/75 k.ú. Valcha jsou svěřeny SVSMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro rekreaci, lokalitu 3_45 U přehrady. Posuzovaná část pozemku p.č. 1227/5 je součástí ÚSES č. 238/02 České údolí LBC funkční a p.č. 1089 k.ú. Valcha je součástí ÚSES IP.

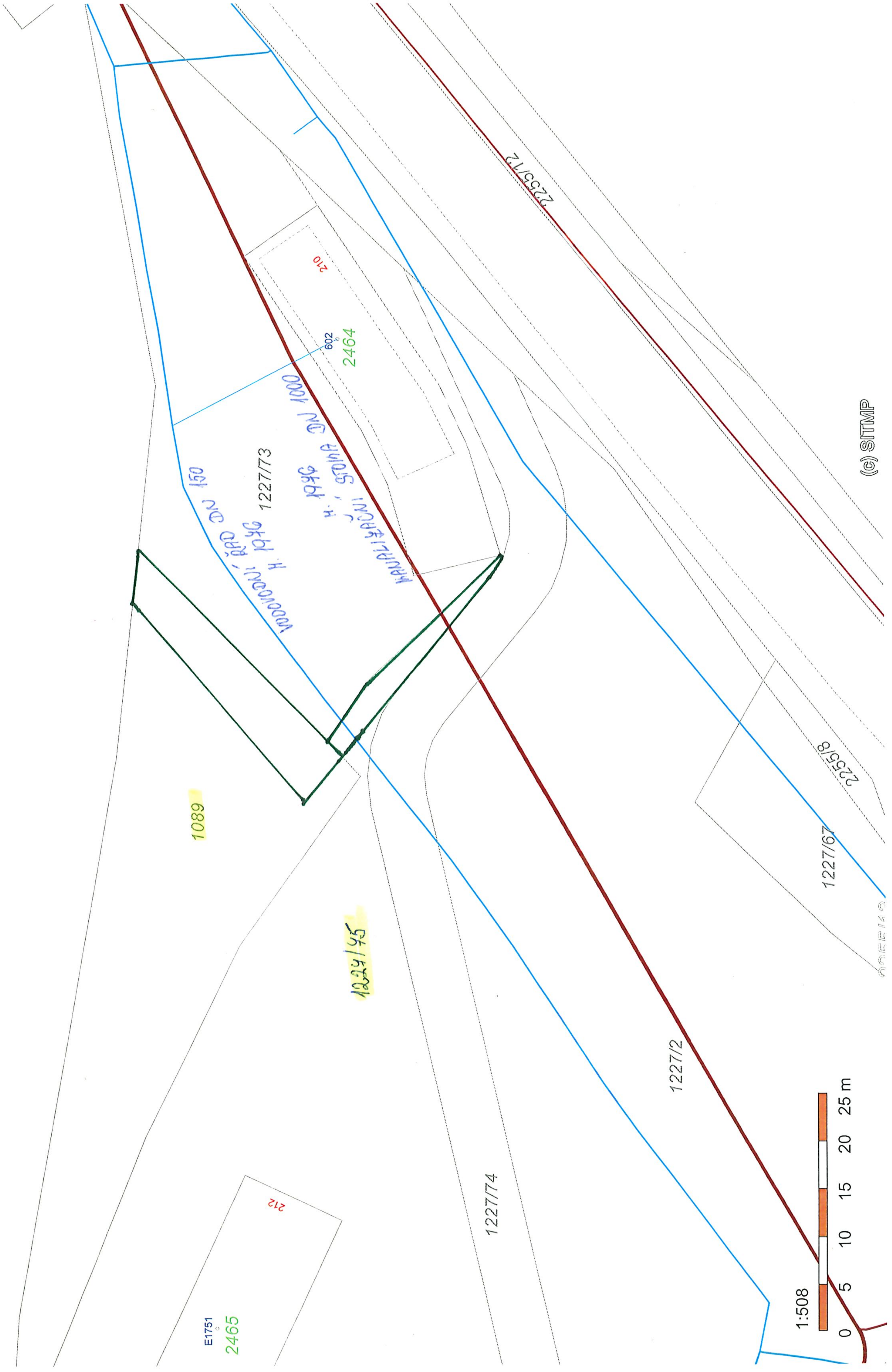
Požadovaná část pozemku p. č. 1227/75 k. ú. Valcha je dotčena od roku 1976 vodovodním řadem DN 150 včetně ochranného pásma a kanalizační stokou DN 1000 včetně ochranného pásma, vše v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., viz situace přiložená ve stanovisku č. j. 2020/03249 ze dne 18. 6. 2020. Dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo vodovodního řadu 1,5 m a ochranné pásmo kanalizační stoky 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Na požadované části pozemku p. č. 1089 k. ú. Valcha se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP se na předmětných částech pozemků nenachází.

Upozorňujeme, že dle § 23 odst. 5 výše uvedeného zákona nesmí být v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

S prodejem částí pozemků p. č. 1227/75 a 1089 v k. ú. Valcha, za účelem výstavby sportovního centra KAPIBE Plzeň, souhlasíme za podmínky splnění § 23 odst. 5 a respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma dle podmínek a ustanovení výše uvedeného zákona. Současně s prodejem požadujeme uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti strpět stávající umístění výše uvedené vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ve smluvním vztahu bude zakotven převod závazků na další nabyvatele. K výše uvedené vodohospodářské infrastruktuře včetně ochranného pásma musí být umožněn přístup a příjezd těžkou technikou. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu. Podmínky pro realizaci v ÚSES stanoví OŽP MMP.


2255/12
210
602
2464
1227/73
VODOVODNÍ ŘAD DN 150
H. 1976
KANALIZAČNÍ STOKA DN 1000
H. 1976
(c) SITMP
2255/8
1227/67
1089
1229/45
1227/2
1227/74
212
E1751
2465
1:508
0
5
10
15
20
25 m