



statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Magistrát města Plzně | | Č. dop. |
| Odbor prodeje majetku | | |
| DOŠLO: - 1 - 11 - 2021 | | Zprac. |
| Č.j.: 177234/277234/24/01/02/01 | Příloha: 204.3.01 | Ukl. zn. |

Spisová značka: SZ MMP/275463/21/Machová
Číslo jednací: MMP/275463/21
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 27. 10. 2021

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
pozemky p. č. 438 v k. ú. Skvrňany a 854/69 v k.ú. Hradiště u Plzně

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/277234/21 doručeného dne 23. 8. 2021, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 438 v k.ú. Skvrňany a získání p.č. 854/69 v k.ú. Hradiště u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 438 v k.ú. Skvrňany je svěřený SVSMP. Společnost Roudná Real s.r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2018/004543, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 438 v k. ú. Skvrňany o výměře 477 m² za účelem zajištění právního vztahu pro účely projednání územního rozhodnutí a zahájení stavebního řízení pro výstavbu bytového domu v ulici U Dráhy navazujícího na dům U Dráhy 17, a s tím související výstavby případné dopravní a technické infrastruktury. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do doby prodeje dotčeného pozemku, nejdéle však do 30. 6. 2022.

Dle Územního plánu Plzeň nachází v ploše smíšené obytné - přestavbové, konkrétně v lokalitě 3_9 Domažlická. Na danou lokalitu byla zpracována územní studie „Plzeň, Domažlická - Vejprnická“ (ARCHITEKT, s.r.o., 2019), která je schválena usnesením RMP č. 921 ze dne 16. 9. 2019 a vložena do Evidence územně plánovací činnosti při MMR. ÚR na záměr Bytový dům na pozemku p.č. 438 v k.ú. Skvrňany bylo vydáno ÚR č. 6575 ze dne 12.2.2021, které nabylo právní moci 29.6.2021. Jeho prodej při respektování uvedeného považujeme za možný.

Souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 438 v k.ú. Skvrňany dle schválené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že musí být zajištěn svah kupujícím a musí být odprodáno včetně nové opěrné zdi v celé délce.

Pozemek p.č. 854/69 k.ú. Hradiště u Plzně navazuje na lokalitu bývalých kasáren, pro jejíž přestavbu je zpracována studie "Plzeň, Kasárna Slovany" (zpracovatel ÚKRMP v 04/2017).

Dle ÚP nachází v ploše zastavitelné smíšené obytné, lokalitě 2_9 Kasárna Slovany, přes pozemek ve přístup k řadovým garážím v soukromém vlastnictví. Pro danou lokalitu je zpracována územní studie „Plzeň, kasárna Slovany“ ÚKRMP/2017, schválená usnesením RMP č. 162 ze dne 22.2.2018 a vložena do Evidence územně plánovací činnosti při MMR. Dle této studie je zde navrženo dopravní napojení rozvojového území s ulicí Na Bořích. Navazující rozvojové území není ve vlastnictví města Plzně a není nám znám v blízké budoucnosti žádný záměr ze strany vlastníků o zahájení přestavby.



Část pozemku p. č. 854/69 k. ú. Hradiště u Plzně je od roku 1990 zatížena kanalizační stokou DN 300 včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. – viz příložená situace.

Získání pozemku je možné, ale s ohledem na nejasný časový horizont zástavby lokality není v současné době nutné.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad ®
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP