

Kopie z internetu

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení postoupení práv a povinností ze smluv budoucích kupních a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti uzavřených v rámci stavby Plzeň – Litice, příjezdová komunikace.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v rámci stavby Plzeň – Litice, příjezdová komunikace s investorem - MUDr. Otto Slabým (dále jen investor), smlouvu o smlouvě budoucí kupní na převod TDI č. 2021/002698, smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemku zasaženého TDI č. 2021/002699 a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2021/002700 pro veřejné osvětlení. Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu má být vydán nejpozději do 31. 12. 2030.

Společnost Litice – Vyhlička s.r.o. požádala o souhlas k postoupení výše uvedených smluv budoucích, a to z důvodu, že v dané lokalitě byl na tuto společnost převeden pozemek, na kterém budou vybudovány bytové domy. Přístup k tomuto pozemku bude zajištěn komunikací, která je předmětem převodu do majetku města Plzně. Dále bude předmětem převodu i další TDI, a to uliční vpusti včetně přípojek, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a sadové úpravy. Vzhledem k tomu, že veřejné osvětlení zasahuje i do pozemku, který nebude předmětem převodu do majetku města Plzně, byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Postupitel (investor – fyzická osoba) a postupník (Litice – Vyhlička s.r.o.) mezi sebou uzavřeli dohodu o postoupení práv, která bude účinná ke dni udělení souhlasu postoupené strany (statutární město Plzeň).

1

KNM dne 4. 11. 2021 doporučila a RMP dne 22. 11. 2021 svým usnesením č. 1188 souhlasila s postoupením práv.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení postoupení práv a povinností ze smluv budoucích č. 2021/002698, 2021/002699 a 2021/002700 na společnost Litice – Vyhlička s.r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Toto řešení žádné finanční nároky nepřináší.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1188 ze dne 22. 11. 2021.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=106450

Kopie z internetu

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 26. 11. 2021 nemají postupitel ani postupník evidovány žádné závazky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – mapy – modrá mapa, letecký snímek.

Přílohy u předkladatele: žádost, smlouvy o smlouvách budoucích.