

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Plán investic MO Plzeň 4 v roce 2022.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Plán investic MO Plzeň 4 v roce 2022 je navržen v tomto znění:

- 1) Vestavba zařízení KODUS do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava
- 2) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace
- 3) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava + realizace
- 4) Parkování v Partyzánské ulici – projektová příprava
- 5) Sběrná místa a separační body na území MO Plzeň 4 - projektová příprava + realizace
- 6) Parkování Ke sv. Jiří – projektová příprava + realizace
- 7) Parkování Souběžná – projektová příprava
- 8) Parkování Pod Vrchem – projektová příprava
- 9) Elektropřípojka náměstí K. Panušky Újezd - realizace
- 10) Pěší propojení V Hájku - Červenohrádecká - projektová příprava + realizace
- 11) Pumptrack - projektová příprava + realizace
- 12) Pěší propojení (Průšlapy) - projektová příprava + realizace
- 13) Lobežské louky 2. etapa - projektová příprava
- 14) Pěší zóna za OD Centrum - projektová příprava
- 15) Chlum - infrastruktura - projektová příprava
- 16) Parkování v ul Družby (Armyshop) - projektová příprava
- 17) Parkování ve vnitrobloku v ul Nad Dalmatinkou - projektová příprava
- 18) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava + realizace

Aktuální informace k jednotlivým investičním akcím:

- 1) Vestavba zařízení KODUS do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava
Bylo ukončeno vodoprávní řízení, kdy jsme získali povolení na studnu. Po vydání po povolení bude následně zpracována dokumentace pro realizaci stavby. Její zpracování bylo zadáno v rámci vypracování kompletní projektové přípravy záměru, který bude splňovat podmínky pro podání žádosti o dotační titul z MMR. Projektuje Ing. Straková. V rozpočtu je počítáno na tuto akci s odhadovanou částkou 0,3 mil Kč.
- 2) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace
Aktuálně probíhají projekční práce na celkem 8 kontejnerových stání, které byly poptány 06/21 a 07/21. Byly zadány kontejnerová stání v ul Ke Špitálskému lesu 14, Ke Špitálskému lesu 6, Revoluční 86, Smrková 12, Smrková 28, Partyzánská 28, Republikánská 24 a Revoluční 59 (Dlouhá 34). Během září byly odevzdány první dvě, listopadu pak byly odevzdány další čtyři a poslední během ledna. Aktuálně SSI připravuje poptávku na jedno kontejnerové stání, u kterého není potřeba územní souhlas. Předpoklad vyhlášení poptávkového řízení je 12/21. V roce 2022 budou opět projektována další kontejnerová stání a je na projekty vyčleněna částka 0,62 mil Kč, na realizaci stání pak 2, 275 mil Kč. celkem se tedy jedná o částku 2,895 mi. Kč.
- 3) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava
Platné stavební povolení na tuto akci bylo vydáno v 2. pol. září 2021. Od poloviny listopadu až do jeho konce probíhalo poptávkové řízení na realizaci 1. etapy. 30.11.2021 byla vybrána realizační firma, předpoklad podpisu smlouvy je do konce roku 2021 od jejího schválení RMO dne 15.12.2021. 2. etapa by měla být realizována v r. 2023 jakmile bude provedena oprava plynovodu. Tyto dvě akce budou na sebe navazovat. Akce bude kryta financemi ve výši 2,500 mil. Kč.
- 4) Parkování v Partyzánské ulici - projektová příprava
Jedná se o úpravu Partyzánské ulice včetně parkoviště za účelem zajištění dopravy v klidu. Byla zadána dokumentace pro územní rozhodnutí – Prime Com s.r.o. S ohledem na velký výskyt sítí v této ulici, proběhla jednání za účelem minimalizovat náklady na realizaci přeložek a za jejich projektovou dokumentaci. Za tímto účelem byl uzavřen dodatek o prodloužení termínu a případné navýšení ceny na zpracování nutných přeložek sítí. Odevzdání projektové dokumentace k územnímu řízení listopad 2021. V r. 2022 bude řešena přeložka sítí ČEZ a s ohledem na novelizaci vyhlášky o technických požadavcích na stavbu. 268/2009, § 48b Vybavení staveb dobýjecími stanicemi, na kterou je od 12.11.2021 potřeba reagovat a dodatečně řešit jakmile obdržíme informace ohledně řešení elektro nabíječek a jejich parametrů.
Na akci zatím není počítáno s fin. prostředky.
- 5) Sběrná místa a separační body na území MO Plzeň 4 – projektová příprava + realizace
Proběhlo prověření sběrného místa na Zábělské ul v blízkosti záchranné stanice, které bylo po prověření zamítnuto kvůli neekonomičnosti řešení spočívající technickém řešení tak, aby vyhovělo normovým požadavkům. Projektově je připraveno sběrné místo v Červeném Hrádku, v prosinci 2012 bude zažádáno o územní souhlas.
Po vydání platného územního souhlasu bude provedena realizace. Náklady na realizaci se předpokládají ve výši 900 tis vč případně dalšího místa na jehož a projektovou dokumentaci se počítá s financemi ve výši 100 tis.

Na tuto akci celkem je počítáno s částkou 1 000 tis.Kč.

8) Parkování Ke sv. Jří – projektová příprava

Jedná se o úsek od křižovatky z ul. Pod Chlumem ke křižovatce s Chmelovou ul. v lokalitě při 64. MŠ a 14. ZŠ. Smlouva byla uzavřena, projektuje Ing. Vavříčka. Probíhá jednání s úřady, zpracovává se dokumentace na realizaci stavby a připravuje se poptávka, jejíž zadání bude předloženo do komise pro zadávání veřejných zakázek. Náklady na realizaci stavby jsou odhadovány na 2 500 tis. Kč.

9) Parkování Souběžná – projektová příprava

Záměr vznikl na základě požadavku občanů Lobež. Smlouva byla uzavřena, projektuje Mene Industry s.r.o. Byla zadána dokumentace pro spojené územní a stavební povolení s následným zpracováním dokumentace pro realizaci stavby. Na základě technického prověření a nesouhlasů občanů bydlících v této lokalitě bylo odstoupeno od záměru parkovacích stání v ul. Sluneční. V přípravě na projektovou dokumentaci v ul. Souběžná se pokračuje a během její projektování bylo zjištěno, že je potřeba provést výškové přeložení plynu v trase. Aktuálně probíhá jednání o smlouvě na zřízení věcného břemene na základě požadavku plynáren. Na projektovou přípravu je odhadem počítáno s částkou 245tis. Kč.

10) Parkování Pod Vrchem – projektová příprava

Jedná se o vyřešení problematického parkování v ul. Pod Vrchem směr od konečné MHD k ul. Nad Dalmatinkou v úseku mezi 3 bytovými domy. Smlouva byla uzavřena, projektuje Mene Industry s.r.o. Byla zadána dokumentace pro spojené územní a stavební povolení s následným zpracováním dokumentace pro realizaci stavby. Byla vyřešena MMP – EÚ smlouva o ukončení výpůjčky na části pozemku potřebného pro stavbu a zažádáno o stavební povolení. Získali jsme platné stavební povolení a probíhají projekční práce na dokumentaci pro realizaci stavby. Na projektovou přípravu je odhadem počítáno s částkou 285tis. Kč.

11) Elektropřípojka náměstí K. Panušky Újezd – realizace

Jedná se o elektropřípojku, která bude sloužit SDH Újezd k zajištění rozsvícení vánočního stromku nebo při jiných kulturních akcích. Tuto akci bude projekčně připravovat a realizovat ČEZ Distribuce a.s. po uzavření smlouvy. Realizace měla proběhnout v r. 2022, ale ČEZ v 11/21 zažádal o prodloužení lhůty formou dodatku ke smlouvě. Realizace se tedy předpokládá na rok 2023. Akce je zatím bez fin. prostředků.

12) Pěší propojení V Hájků – Červenohrádecká – projektová příprava + realizace

Projektová dokumentace pro územní souhlas byla odevzdána ke konci listopadu 2021. O územní souhlas bude požádáno v prosinci 2021. Dokumentace byla zpracována ve vyšší podrobnosti tak, aby bylo následně podle ní možné stavbu realizovat, a to na jaře 2022.

V rozpočtu MOP4 je počítáno s finančním krytím 300tis Kč.

13) Pumptrack - projektová příprava + realizace

S ohledem na soudní rozsudek bude potřeba hledat novou lokalitu. Akce je jistěna financemi ve výši 300 tis Kč.

14) Pěší propojení (Průšlapy) - projektová příprava + realizace

Jsou zpracovány projektové dokumentace pro tři pěší propojení, a to konkrétně na propojení Pod Vrchem, za úřadem a Nad Týncem. Aktuálně jsou podány žádosti na územní rozhodnutí u dvou z nich (Nad Týncem a Masarykova – za úřadem), byla poptána realizace propojení Pod Vrchem, která je před podpisem smlouvy. Na rok 2022 se počítá s částkou 300 tis Kč na projektovou přípravu a na realizaci je pak 1,0 mil. Celkem tedy je rozpočet akce 1,3 mil Kč.

15) Lobezské louky 2. etapa – projektová příprava

Na základě získání dalších pozemků ze soukromého vlastnictví do majetku města, bylo rozhodnuto o pokračování projektu Lobezské louky další etapou, která naváže na již realizovanou část. Aktuálně se připravuje studie využití tohoto území. Do rozpočtu je orientačně na projektovou přípravu uvažováno s částkou 500tis. Kč

16) Pěší zóna za OD Centrum - projektová příprava

Projektová příprava pěší zóny na OD Centrum má navázat na studii zpracovanou Ing. Janoutem v r. 2021, která představuje možnost revitalizace tohoto území. V návaznosti na projekt bude se připravovat revitalizace a to tak, aby bylo možné postupnými kroky přivést studii k životu. Akce je kryta 500 tis. Kč na projektovou přípravu a 1,0 mil Kč na realizaci. Celkem částka činí 1,5 mil Kč.

17) Chlum – zajištění technické infrastruktury – projektová příprava

Na základě zpracované studie Chlumu od Ing. Janouta bylo rozhodnuto, že je nutné jako další krok zajistit technickou infrastrukturu pro nový objekt nacházející se pod rozhlednou. Technická infrastruktura bude spočívat v zajištění pitné vody, kanalizace, elektřiny a dopravy vč. parkování. Prověření bude probíhat ve stupni pro územní řízení a s předpokládanou částkou 750 tis. Kč. Proběhla poptávka na projektovou dokumentaci, smlouva je před podpisem.

18) Parkování v ul Družby (Armyshop) – projektová příprava

S ohledem na vzrůstající potřebu parkovacích stání, bylo vytypováno další vhodné místo. Jedná se o slepý úsek ul Družby za Armyshopem. Zpracování dokumentace bude ve stupni pro společně územní a stavební řízení vč. dokumentace pro realizaci. Proběhla poptávka na projektovou dokumentaci, smlouva byla podepsána v polovině listopadu. Předpokládaná částka je 300 tis. Kč.

19) Parkování ve vnitrobloku v ul. Nad Dalmatinkou – projektová příprava

Na základě předběžného návrhu od SVSMP na uspořádání parkovacích stání a potřeby stání u 64. mateřské školy v ul. Nad Dalmatinkou bylo rozhodnuto, že tyto stání budou zahrnuty do plánu investic. Předpokládaná částka na projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vč. dokumentace pro realizaci je 300 tis. Kč. Proběhla poptávka na projektovou dokumentaci, smlouva byla podepsána v polovině listopadu.

20) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava

Investiční akce je projektově připravena, je vydáno pravomocné stavební povolení. Dle rozpočtu je cena za realizaci odhadována na 8,3mil. Kč vč. DPH. Z toho 1, 7mil. Kč vč. DPH je počítáno na přístřešek u základní školy včetně přístupových ploch. Na základě dostupných informací OŠMT nemá prostředky na realizaci, z tohoto důvodu bude následujících měsících projekčně oddělen přístřešek a další položky, na které by mělo být přispěno z rozpočtu OŠMT tak, aby realizace byla uskutečněna dle

plánu v roce 2022. Z tohoto důvodu znovu zařazujeme tuto investiční akci do plánu investic pro letošní rok. Oddělení dokumentace bude připraveno 11-12/2021. V rozpočtu MO P4 se počítá s částkou 10,08 mil Kč. na realizaci, která by měla proběhnout 07-08/2022

AKCE FINANČNĚ NEKRYTÉ ROZPOČTEM

- 21) Úprava Staniční ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – projektová příprava
Je vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí - Ing. Stehlík. Bylo vydáno platné územní rozhodnutí. V současné době se nepočítá s pokračováním projektové dokumentace, z tohoto důvodu nejsou na tuto akci přiřazeny žádné finanční prostředky.
- 22) Zastavěná část Chlumek – projektová příprava
Je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Probíhá jednání o výkupu s majitelem pozemku, na který částečně zasahuje stavba odvodnění, a který se stavbou a s výkupem souhlasil. Po vyřešení majetkoprávních vztahů bude pokračováno v projektové přípravě zadáním dalšího stupně projektové dokumentace. V současné době se nepočítá s pokračováním projektové dokumentace, z tohoto důvodu nejsou na tuto akci přiřazeny žádné finanční prostředky.
- 23) Obslužná plocha u ČOV, Jateční ul. – realizace
Investiční akce je projektově připravena, je vydáno pravomocné stavební povolení. Dle rozpočtu je cena za realizaci stavby odhadována na 10,4mil. Kč vč. DPH. Stavba je rozdělena na dvě etapy, přičemž v první etapě je plánováno zrealizovat oplocení, úpravu příjezdové komunikace (výhybny), výsadbu stromů a 90 parkovacích stání včetně 8 stání pro ZTP. Cena za první etapu je odhadována na 5,1mil. Kč vč. DPH. V rozpočtu MO P4 zatím není na realizaci akce vymezena žádná finanční částka.
- 24) Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora – realizace
Je vydáno platné stavební povolení, ale na akci nebyly vyčleněny finanční prostředky.
- 25) Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – realizace
Objekt bývalé družiny v Plzni – Újezdě byl převeden do správy MO Plzeň 4. Záměrem je objekt zrekonstruovat a vybudovat zde zázemí pro jednu třídu mateřské školy. Byla zadána projektová dokumentace - Planstav a.s. Dokumentace byla odevzdána a bylo vydané stavební povolení.
- 26) In-line dráha v Chrástecké ul - projektová příprava
Prověřuje se, zda je možné, aby In-line dráha mohla vzniknout v rámci prostoru u pumptracku. V případě zjištění, že toto není možné, bude tato akce zařazena zpět do plánu investic a bude se pokračovat v její přípravě zadáním poptávky na projektovou přípravu.

AKCE PŘEVÁDĚNÉ A PŘIPRAVENÉ K REALIZACI

Cyklostezka Na Drázkách – mezi Újezdem a Červeným Hrádkem – projektová příprava

Je vydáno pravomocné stavební povolení, probíhá řízení změna stavby před dokončení z důvodu změny části povrchu cyklostezky. Povolení změny stavby před dokončením by mělo být vydáno začátkem prosince 2021 a pravomocné bude v průběhu prosince 2021

Tato akce se předává k realizaci na SVS MP. Rozpočet na akci 14,00 mil Kč z toho obvod na akci přispěje 7,0 mil Kč z rozpočtu.

Rozpočet investic MO P4 představuje celkovou částku 25.055tis. Kč.
Plán investic MO P4 v roce 2022 byl projednán v RMO P4 dne 24.11.2021.

3. Předpokládaný cílový stav

ZMO P4 projedná a schválí plán investic MO Plzeň 4 v roce 2022 v předloženém znění.

4. Navrhované varianty řešení

- a) ZMO P4 schvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- b) ZMO P4 neschvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- c) jiná varianta návrhu usnesení

5. Doporučená varianta řešení

a).

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Investiční akce v celkové částce 25,055 tis. Kč. jsou finančně kryty z rozpočtu MO P4 – investice.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zodpovídá: OSS I ÚMO P4

Termín: 31. 12. 2022

Přílohy:

- usnesení RMO P4 č. 205/20 ze dne 24. 11. 2021