statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení majetkových stanovisek

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku	Č. dop.
DOŠLO: 23 -11- 2021	Zprac. KOB
Č.j.: MMP/338525/21/01/03/07 Příloha:	Ukl. zn. 21.3.11 S/1

Spisová značka: SZ MMP/338525/21/Kobernová
Číslo jednací: **MMP/338525a/21**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 22. 11. 2021

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
pozemky p.č. 5259/1, 5283/1 a 5286 v k. ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/338525/21 doručeného dne 8. 10. 2021, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemků p.č. 5259/1, 5283/1 a 5286 v k. ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3_34 Rychtářka. Na pozemky zasahuje pasivní zóna záplavového území. Na danou lokalitu je zpracována a usnesením RMP č. 24 ze dne 25. 1. 2021 schválena územní studie „Plzeň, Rychtářka" (SUNCAD, s.r.o., 2020), která je vložena do Evidence plánovací činnosti při MMR.

Záměr je v souladu s uvedenou studií a byl konzultován.

Pozemky p.č. 5259/1, 5283/1, 5286 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Společnost Office centre Plzeň s.r.o. má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2019/002902 na nájem částí pozemků p.č. 5259/1, p.č. 5283/1 a p.č. 5286, k.ú. Plzeň o celkové pronajaté výměře 1121 m2, za účelem výstavby bytového domu vč. zpevněné plochy pro parkování u BD a stavby TDI v rámci stavby "Bytový dům, Truhlářská, Plzeň", na dobu určitou, a to:

část A) - Stavby BD (728 m2) do prodeje, nejdéle však do 30.4.2025

část B) - Stavba TDI (393 m2) do protokolárního předání Stavby TDI.

Termín vydání stavebního povolení na Stavbu (BD + TDI) je sjednán do 31.12.2023. Termín dokončení Stavby TDI je sjednán do 31.12.2025.

Dále má žadatel uzavřenou SOSB kupní č. 2021/004604.

S prodejem částí pozemků p. č. 5259/1, 5283/1 a 5286, blíže specifikovaných v návrhu GP, který byl přílohou žádosti, vše v k.ú. Plzeň, souhlasíme bez nutnosti vyřešení majetkoprávního vztahu ke stávajícím vodovodním řadům umístěných v zájmovém území. Zároveň požadujeme, aby do doby vydání užívacího titulu k přeložce vodovodních řadů zůstaly dle návrhu GP nově vzniklé pozemky p. č. 5259/3 a 5286/2, oba v k. ú. Plzeň, veřejně přístupné, nesmí dojít k jejich oplocení ani instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/338525/21 ze dne 5. 11. 2021

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Technický úřad
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
ředitel TÚ MMP

v.z. Mgr. Ladislav Hodúr

Rozdělovník: žadatel, SVSMP, vlastní
Seznam příloh: dle textu

Zápis

Z předání staveniště konaného dne 15.11.2021

Stavba : **Novostavba bytového domu v ul. Truhlářská v Plzni – přeložky vodovodu, kanalizace, plynu a telekomunikačního vedení CETIN**

Objednatel : **Office centre s.r.o. Truhlářská 2463/16 301 00 Plzeň**

Zhotovitel : **SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň**

Přítomni: zástupci výše jmenovaných firem

Objednatel předává následující informace zhotoviteli :

- Stavba bude prováděna jen na předaných pozemcích, obvod staveniště je vyznačen v projektové dokumentaci
- Předaná projektová dokumentace – odpovědný projektant Ing.Josef Houška
- Zhotovitel je povinen respektovat podmínky dané stavebním povolením a veškerých rozhodnutí vydaných k této stavbě – SZ MMP/285084/21/CHA, č.j. MMP/338938/21
- Zvláštní zdroj energie není zapotřebí
- Vybourané materiály budou uloženy na řízené skládky
- Zhotovitel předloží harmonogram stavby
- Skladovací prostor vymezen objednatelem
- Zhotovitel před započetím prací zajistí vytyčení inženýrských sítí
- Za všechny škody vzniklé činností zhotovitele uhradí náhradu škody
- Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při všech stavebních pracích

Další ujednání - bylo provedeno :

1. seznámení pracovníků se staveništěm
2. seznámení pracovníků s technologickými postupy a KZP
3. seznámení s předpisy BOZ, Po
4. seznámení s riziky na stavbě (příloha)
5. seznámení s havarijním pokyny na stavbě

Tímto objednatel předává a zhotovitel přejímá staveniště prosto práv třetích osob se všemi právy a povinnostmi. Zhotovitel převzal podpisem tohoto zápisu odpovědnost za zajištění bezpečnosti předaného pracoviště a za bezpečný způsob provádění stavby.

Za objednatele : Office centre Plzeň s.r.o. Truhlářská 16, 301 00 Plzeň DIČ: CZ29100691 .....

Za zhotovitele : SUPTel a.s. ...tovní 1322/15, 312 00 ... DIČ: CZ2822... Ing. Libor Cihák .....

Vlastník vodovodní sítě VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vlastník kanalizační sítě