

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. st. 728 v k. ú. Smědčice.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Vlastník nemovité věci zapsané na LV č. 627 pro k. ú. Smědčice, tj. stavby Smědčice, č. e. 25, rod. rekr., žádá o prodej pozemků:

- p. č. st. 728, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m², na kterém výše uvedená stavba stojí,
- p. č. 391/25, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m², vše v k. ú. Smědčice.

Mezi městem Plzní, jako pronajímatelem, a žadatelem, jako nájemcem, je uzavřena nájemní smlouva č. 2016/003477 ze dne 1. 8. 2016, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Předmětem nájmu je pozemek p. č. st. 728 a část pozemku p. č. 391/25 o výměře 77 m², oba v k. ú. Smědčice. Pronajatá část pozemku p. č. 391/25 přiléhá ke stavbě chaty a je užívána k rekreačním účelům. Nájemné ve výši 16 Kč/m²/rok je řádně hrazeno.

Předmětné pozemky se nachází v chatové oblasti při řece Klabavě. V chatové oblasti se nachází celkem 23 chat, z toho 20 pozemků pod chatami je prodáno (zbývající zastavěné pozemky jsou užívány na základě platných nájemních smluv). Chata ve vlastnictví žadatele, vč. pozemku p. č. 391/25 v k. ú. Smědčice, je obklopena lesním pozemkem p. č. 391/1 v k. ú. Smědčice ve vlastnictví města Plzně.

V roce 2012 SVSMP zajistila pro celou lokalitu v chatové oblasti při řece Klabavě vyhotovení geometrického plánu. Geometrický plán v katastru nemovitostí byl zapsán částečně, tzn., že byly zapsány pozemky, které se trvale vyjímalý z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa). Některé pozemky, které vznikly na základě tohoto geometrického plánu, nejsou určeny k prodeji, ale pouze k pronájmu.

Prodej pozemků v dané lokalitě byl zahájen v roce 2003 a poslední prodej se realizoval v roce 2017 za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 200 Kč/m².

Stanoviska:

TÚ MMP (příloha č. 1) souhlasí s prodejem pozemku p. č. st. 728 v k. ú. Smědčice za podmínky, že současně s prodejem dojde k uzavření smluvního vztahu na vzdání se práva na náhradu škody vzniklé pádem stromu a dalšího působení lesního pozemku na nemovitost. S prodejem pozemku p. č. 391/25 v k. ú. Smědčice TÚ MMP nesouhlasí (část tohoto pozemku bude i nadále užívána žadatelem na základě nájemní smlouvy).

Obec Smědčice (příloha č. 2) souhlasí s prodejem pozemku p. č. st. 728 v k. ú. Smědčice. Pozemek p. č. 391/25 v k. ú. Smědčice doporučuje obec ponechat v majetku města Plzně.

Ocenění:

Dle aktuálního znaleckého posudku soudní znalkyně paní Havířové činí odhad obvyklé ceny daného pozemku v k. ú. Smědčice: 5 800 Kč, tj. (při výměře 29 m²) 200 Kč/m².

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je prodej pozemku p. č. st. 728 v k. ú. Smědčice osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNMRMP dne 2. 12. 2021 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele materiálu. Materiál v dané věci je předložen k projednání RMP dne 13. 12. 2021.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. St. 727 v k. ú. Smědčice.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 746 ze dne 11. 12. 2003

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4625

Usnesení ZMP č. 578 ze dne 30. 9. 2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=5236

Usnesení ZMP č. 51 ze dne 3. 2. 2005

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=5522

Usnesení ZMP č. 52 ze dne 3. 2. 2005

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=5523

Usnesení ZMP č. 757 ze dne 8. 12. 2005

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=6228

Usnesení ZMP č. 344 ze dne 16. 6. 2011

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=10320

Usnesení ZMP č. 71 ze dne 21. 2. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70012

Usnesení ZMP č. 72 ze dne 21. 2. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70013

Usnesení ZMP č. 73 ze dne 21. 2. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70014

Usnesení ZMP č. 146 ze dne 21. 3. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70341

Usnesení ZMP č. 147 ze dne 21. 3. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70342

Usnesení ZMP č. 351 ze dne 20. 6. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=71555

Usnesení ZMP č. 352 ze dne 20. 6. 2013

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=71556

Usnesení ZMP č. 121 ze dne 13. 3. 2014

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=74535

Usnesení ZMP č. 197 ze dne 20. 4. 2017

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=87725

Usnesení ZMP č. 251 ze dne 21. 6. 2021

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=104915.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 11. 2021 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 stanovisko obce

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 majetek města

Příloha č. 5 letecký snímek

Příloha č. 6 orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, LV, ZP, doporučení KNM RMP.