Zpráva o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 (dále jen „OIM“) - oddělení investic k 31. 12. 2021

Rozpočet MO Plzeň 1 byl na rok 2021 schválen usnesením ZMO Plzeň 1 č. 226 dne 2. 12. 2020. Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů na rok 2020, včetně komentáře, tvořil přílohu č. 4 uvedeného usnesení a rozpočet OIM – oddělení investic byl na rok 2021 schválen v celkovém objemu **52 836 tis. Kč.**

V roce 2021 byl rozpočet OIM – oddělení investic upraven takto:

- V měsíci únoru byla provedena vnitřní rozpočtová opatření v souvislosti se zajištěním dofinancování akce „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ pro možnost uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem **a rozpočet OIM - oddělení investic byl navýšen o 600 tis. Kč.**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 259 ze dne 21. 4. 2021 byla schválena rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 4 a 6, kterými byly dorovnány položky rozpočtu, ze kterých byly poskytnuty prostředky v rámci vnitřního rozpočtového opatření na dofinancování akce „Proměna vnitrobloku Krašovská“ **ve výši 800 tis. Kč** a dále byl navýšen rozpočet OIM – oddělení investic takto:
  1. **„Proměna vnitrobloku Krašovská“ + 654 tis. Kč**
  2. **„Pumptrack Plaská“ + 1 000 tis. Kč**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 262 ze dne 21. 4. 2021 bylo schváleno zařazení nově zahajované investiční akce „Projektová příprava – rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“ **a rozpočet OIM – oddělení investic byl navýšen o 100 tis. Kč.**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 273 ze dne 2021 bylo schváleno rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 13, kterým byl navýšen rozpočet akce „Proměna vnitrobloku Krašovská“, a to z důvodu uzavření dodatku č. 1. **Rozpočet OIM – oddělení investic byl navýšen o 422 tis. Kč.**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. ze dne 2021 bylo schváleno rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 21, kterým byl **navýšen rozpočet OIM – oddělení investic o 500 tis. Kč,** a to konkrétně položka pro potřeby odstraňování nepotřebné občanské vybavenosti.

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 279 ze dne 23. 6. 2021 byla schválena aktualizace seznamu jmenovitých stavebních akcí, kdy byly nově zařazeny akce:
  1. Projektová příprava - Změna způsobu užívání prostoru vířivky na sborovnu, 7. MŠ, Kralovická 35
  2. Projektová příprava - Změna způsobu užívání prostoru vířivky na tělocvičnu, 87. MŠ, Komenského 46
  3. Projektová příprava - Změna způsobu užívání prostoru vířivky na prádelnu, 91. MŠ, Jesenická 11
  4. EPDM plocha u skluzavky Sokolovská 106-130;
  a rozpočet OIM – oddělení investic byl navýšen o 150 tis. Kč.

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 294 ze dne 15. 9. 2021 bylo schváleno zařazení realizace akce **„Rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“** a současně rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 29, kterým byl navýšen rozpočet OIM – oddělení investic takto:
  1. **„Rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“ + 6 100 tis. Kč,**
  2. **„Pumptrack Plaská“ + 500 tis. Kč.**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 295 ze dne 15. 9. 2021 bylo schváleno rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 č. 30, kterým **byl navýšen rozpočet OIM – oddělení investic o 7 636 tis. Kč** jako nespecifikovaná rezerva stavebních investic.

- v rámci vnitřních rozpočtových opatření mezi oddělením investic a oddělením správy majetku **byl v 10-11/201 rozpočet OIM – oddělení investic snížen o 165 tis. Kč**

- Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 306 ze dne 8. 12. 2021 byla schválena rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 50-51, spočívající **ve snížení rozpočtu OIM o 31 210 tis. Kč** (převod prostředků na investiční akce financované v roce 2022).

Rozpočet OIM – oddělení investic byl k 31. 12. 2021 ve výši 39 923 tis. Kč.

Přílohou č. 1 této zprávy je Jmenovitý seznam investičních staveb, oprav a ostatních výdajů s přehledem o stavu a čerpání rozpočtu v členění dle oblastí hospodaření. V této příloze je uvedeno finanční plnění rozpočtu OIM – oddělení investic k 31. 12. 2021 celkem **ve výši 38 573 542,12 Kč, tj. 96,62 %** upraveného rozpočtu k 31. 12. 2021.

Aktuální stav jednotlivých akcí zahrnutých ve jmenovitém seznamu je popsán ve sledu podle přílohy v následujícím komentáři:

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Pozemní komunikace - nákup ostatních služeb
Čerpáno: 44 801,00 Kč
Z položky bylo hrazeno zabezpečení (staveniště) rozestavěné stavby Proměna vnitrobloku Krašovská od doby převzetí této nedokončené stavby původním zhotovitelem do doby předání staveniště novému zhotoviteli v hodnotě 44 626,00 Kč a dále byl uhrazen poplatek za vyjádření k existenci sítí v areálu objektu 87. MŠ ve výši 175,00 Kč.

Pozemní komunikace - opravy a udržování
Čerpáno: 79 079,00 Kč
Finanční prostředky pro potřeby oprav a udržování stávajících komunikací, parkovišť a chodníků.
Z této položky bylo uhrazeno provedení vodorovného dopravního značení v ulicích Hodonínská, Kralovická, Komenského, Sokolovská, Jesenická a alej Svobody, dále pak oprava parkové cesty za domem Žlutická 29 a úprava terénu u schodiště ve vnitrobloku Sokolovská 106-130.

Projektová příprava – Parkoviště Tachovská 17
Náklady na studii: 33 359,70 Kč (hrazeno v roce 2020)
Náklady na PD dle SOD: 179 685,00 Kč

V 1. pololetí 2020 bylo zadáno zpracování projektové studie, která řeší úpravu parkování a následné rozšíření parkovacích míst na stávajícím parkovišti na pozemku parc. č. 1878/35 v k.ú. Bolevec, v Tachovské ulici, v prostoru mezi stávajícím dětským hřištěm a areálem ZŠ speciální Plzeň v Tachovské ulici č. or. 19. Stávající nevyznačené podélné parkování by bylo stavebně upraveno na kolmé, částečně na úkor zeleně (pozemek parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec), čímž by došlo k nárůstu 15 oficiálních parkovacích míst. Další 5 ks parkovacích míst by mohlo vzniknout u boční části domu Tachovská 17 na pozemku parc. č. 1878/36 v k.ú. Bolevec mj. i proto, že v boční části domu nejsou umístěna okna. Tento způsob parkování v této části Tachovské ulice je navržen Projektem regenerace

sídliště Plzeň – Bolevec, kterou v červnu roku 2017 pro ÚKRmP zpracovaly společnosti H+Z architekti s.r.o. a Archilab s.r.o.
Pozemek parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec je na základě usnesení RMP č. 782 ze dne 30. 6. 2016 zahrnut do systému jednoznačných ploch generelu zeleně a bylo nutné nejprve zadat na základě geodetického zaměření zpracování jednoduché studie s navržením jednotlivých parkovacích míst a vyznačením jejich záboru do pozemku parc. č. 1878/34 v k.ú. Bolevec. Studie byla dokončena a předána dne 31. 8. 2020.
Dne 8. 6. 2021 bylo usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 149 schváleno uzavření smlouvy o dílo č. 2021/002651 na vypracování projektové dokumentace a provedení inž. činnosti pro stavbu „Parkoviště Tachovská 17, Plzeň“ v hodnotě 179 685,00 Kč. Zhotovitelem dokumentace je Ing. Jan Henig. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 12. 7. 2021.
Dokončení projektové dokumentace včetně vydání příslušného povolení pro realizaci stavby se předpokládá počátkem roku 2023 a s realizací stavby je v rámci střednědobého výhledu rozpočtu uvažováno v roce 2024.

Projektová příprava – Parkovací místa U Jam 21

Náklady na studii: 35 138,40 Kč (hrazeno v roce 2020)

I v tomto případě bylo v 1. pololetí roku 2020 zadáno zpracování projektové studie pro celkovou úpravu komunikace a souvisejícího parkování před bytovými domy v ulici U Jam č. or. 15 – 21. Parkování v této lokalitě je nedostačující, často jsou vozidla parkována v zeleni. Zpracování dalších stupňů projektové dokumentace předchází zpracování studie, jejímž účelem bylo prověření možného rozšíření parkovacích možností, a to po obou stranách komunikace.
Návrh na úpravu parkování v této části ulice U Jam také řeší Projekt regenerace sídliště Plzeň – Bolevec, kterou v červnu roku 2017 pro ÚKRmP zpracovaly společnosti H+Z architekti, s. r. o., a Archilab, s. r. o., a to návrhem podélného parkovacího pruhu vybudovaného podél stávajícího chodníku částečně na úkor zeleného pásu, který je ovšem v současné době osázen poměrně mladými stromy. Další možností je rozšíření stávajícího parkoviště před domem U Jam 21 na pozemek parc. č. 149/110 v k.ú. Bolevec, na kterém se však v těsné blízkosti nacházejí jehličnaté stromy a pozemek je navíc na základě usnesení RMP č. 782 ze dne 30. 6. 2016 zahrnut do systému jednoznačných ploch generelu zeleně (JGPZ). Dle předběžného sdělení SVSMP k navržené studii se z jejich pohledu jedná o hraniční zásah do JPGZ. Pro další stupeň PD by bylo nutné zpracovat podrobný dendrologický průzkum, který by posoudil nejen dřeviny v kolizi se stavbou, ale i dřeviny na celé ploše JGPZ v Jesenické ul.
Studie byla dokončena a předána dne 31. 8. 2020.
Celkově je studií navrženo vybudování 10 nových parkovacích míst (8 kolmých + 2 podélná) a současně by bylo nutné odstranit celkem 9 ks vzrostlých jehličnanů.
O možnosti takto rozsáhlého kácení bylo jednáno s příslušnými orgány životního prostředí, které kácení nedoporučují. V současné době se v projektové přípravě nepokračuje.

Projektová příprava – Parkoviště Sokolovská 90-106

Náklady na PD: 189 900,00 Kč (hrazeno 2018 - 2021)

Tato akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 469 dne 11. 4. 2018.
Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních DÚR, DSP a PDPS a jejím předmětem je řešení rozšíření parkovacích možností v rámci stavebních úprav komunikace a chodníkových tras situovaných na pozemku parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec, mezi domy č. or. 90 – 106 v Sokolovské ulici. Jedná se zejména o návrh nových kolmých parkovacích stání, která budou vybudována na úkor zeleného pásu podél stávajícího chodníku ve směru vjezdu z komunikace Sokolovská. Dále jsou řešena parkovací místa na pozemku parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec v zelené ploše u domu Sokolovská 90 a také v ploše mezi bytovými domy Sokolovská č. or. 90 a 102. Součástí PD je i řešení stavebního

oddělení komunikace na pozemku parc. č. 1137/9 od chodníku vedoucího za dům č. or. 106, odvodnění ploch a oprava stávajících asfaltových povrchů jak komunikace, tak i chodníků.
Smlouva na vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti byla uzavřena dne 26. 6. 2018 s Ing. Věrou Šťastnou.

Pro stavbu bylo dne 9. 9. 2019 vydáno územní rozhodnutí č. 6476, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2019.
Dne 14. 11. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, spočívající ve změně doby plnění z důvodu změny rozsahu díla (projektové dokumentace), ke které došlo v průběhu projednávání stavby v územním řízení, kdy Útvar koncepce a rozvoje m. Plzně telefonicky kontaktoval objednatele s žádostí o zapracování některých požadavků do následujícího stupně projektové dokumentace. Hlavním požadavkem bylo zapracování vsakovacího průlehu na travnatou část pozemku parc. č. 1137/60 v k.ú. Bolevec, vedle bytového domu Sokolovská 90. Pro samotné posouzení možnosti navržení vsakovacího průlehu bylo nutné nejprve objednat hydrogeologický průzkum, jehož výsledkem bylo posouzení možnosti vsakování dešťové vody a zároveň posouzení eventuálního podmáčení sklepů okolních bytových domů, zejména domu Sokolovská 102, který je umístěn v nižší výškové úrovni než část pozemku, na níž by měl být požadovaný vsakovací průleh umístěn.

V dubnu roku 2020 byl objednateli předán koncept DSP a PDPS, kde byl zapracován retenční vsakovací plošný prvek pro odvodnění parkoviště a návrh byl následně projednán s výše uvedenými složkami. Umístění vsaku bylo také nutné projednat se správci sítí, jejichž sítě se v okolí nacházejí. Z výše uvedené dokumentace vyplynula potřeba dodatečné ochrany stávajícího el. vedení a nově kácení dalších 2 stromů.
Usnesením RMO Plzeň 1 č. 66 ze dne 23. 3. 2021 bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie (SOSB) a uzavření následné konečné smlouvy o realizaci přeložky se společností ČEZ Distribuce, a. s. SOSB byla podepsána dne 30. 3. 2021. Následně začal zhotovitel (společnost SPIE Elektrovod, a. s.) zpracovávat projektovou dokumentaci pro realizaci přeložky. Vytýčením přesné trasy vedení NN bylo zjištěno, že poloha kabelu není totožná s dostupnými mapovými údaji a kabel ve skutečnosti vede cca o 1 m blíže místu vsakovací nádrže, což by při zachování původního tvaru navržené nádrže znamenalo navýšení nákladů na přeložku, neboť by muselo dojít ke kompletnímu přeložení vedení, nikoli jen k jeho dodatečné ochraně. Tuto záležitost jsme konzultovali se zástupcem ÚKRMP, který s úpravou rozměrů vsakovací nádrže souhlasí.

Projektová dokumentace je nyní zpracována ve stupních DÚR, DSP a PDPS a řeší rozšíření parkovacích možností v rámci stavebních úprav komunikace a chodníkových tras situovaných na pozemku parc. č. 1137/9 v k.ú. Bolevec, mezi domy č. or. 90 – 106 v Sokolovské ulici. Jedná se zejména o návrh nových kolmých parkovacích stání, která budou vybudována na úkor zeleného pásu podél stávajícího chodníku ve směru vjezdu z komunikace Sokolovská. Zde se jedná o nárůst 16 parkovacích stání (z toho 2 pro osoby tělesně postižené), kdy v současné době je zde možné kolmé parkování o kapacitě plochy pro cca 9 vozidel. Dále bude upravena stávající asfaltová parkovací plocha mezi domy č. or. 104-106 a 86-88, kde nyní parkuje cca 26 vozidel. Po stavební úpravě plochy zde bude možné parkovat 30 vozidel a 2 stání budou vytvořena pro parkování motocyklů, navíc nově je navržen přístupový chodník z parkoviště k domu č. or. 104, který zde v současné době zcela chybí.
Součástí PD je i řešení stavebního oddělení komunikace na pozemku parc. č. 1137/9 od chodníku vedoucího za dům č. or. 106, odvodnění ploch a oprava stávajících asfaltových povrchů jak komunikace, tak i chodníků.

Dne 7. 9. 2021 bylo vydáno Odborem stavebně správním MMP stavební povolení, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2021.
S realizací stavby je ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 uvažováno v roce 2024.

Projektová příprava - Pittnerova ul.

Náklady na studii: 98 845,00 Kč (hrazeno v roce 2020)
Náklady na PD dle SOD: 287 133,00 Kč (částečně hrazeno v roce 2021)
Hydrogeologický posudek 23 595,00 Kč

Zhotovitelem studie pro stavební úpravy ulice Pittnerova na Roudné je Ing. Jan Henig a byla zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 31. 10. 2019. Dokončena a předána byla dne 27. 2. 2020. Náklady na vyhotovení této studie byly hrazeny z položky pozemní komunikace-nákup služeb. Hlavním důvodem pro zadání zpracování této studie byla skutečnost, že ulice Pittnerova není součástí Silničního systému v oblasti Roudné zpracovaným Odborem investic Magistrátu m. Plzně. Povrch komunikace v celém prostoru ulice je ve špatném technickém stavu, komunikace není v současné době upravena v souladu s platnou legislativou a normativní základnou. Není zde definován dopravní prostor, parkovací plochy, upraven pohyb pěších apod. Veřejné osvětlení je zajištěno jedním svítidlem osazeným na konzoli nástřešníku společně se vzdušným vedením NN. Dle sdělení Vodárny Plzeň, a. s., je v ulici původní vodovod DN 80 z roku 1889.

Cílem studie bylo proto zejména zhodnocení stávajícího stavu komunikace, zjištění existence podzemních i nadzemních inženýrských sítí a následný návrh stavebních úprav komunikace včetně návrhu řešení odvodnění, veřejného osvětlení, případných přeložek inženýrských sítí, dodatečné ochrany inženýrských sítí apod. Návrh projektové studie byl projednán v rámci projektového výboru za účasti správce a vlastníků dotčených pozemků resp. nemovitostí, správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, správních orgánů, organizací samosprávy a zadavatele (např. SVSMP, ÚKRMP, OŽP MO1, OŽP MMP, Vodárna Plzeň a další správci sítí).

Na základě výše uvedeného projednání byla studií jako jediné vhodné řešení navržena úprava komunikace ve formě obytné zóny v souladu s TP103 „Navrhování obytných a pěších zón“, ČSN 736110 a dalšími souvisejícími normami, předpisy a technickými podmínkami. Jedná se o místní komunikaci IV. třídy funkční podskupiny D1 se smíšeným provozem sloužící přímé obsluze všech objektů za stanovených podmínek provozu. Vjezd do obytné zóny je řešen chodníkovým přejezdem. Celková délka úpravy je cca 79,5 m, z toho chodníkový přejezd má šíři cca 2,0 m a cca 77,5 m připadá na úpravu komunikace v uličním prostoru. Šíře uličního prostoru je 11,0 m. Parkovací stání jsou navržena podélně v maximální možné míře dle stávajících prostorově omezujících podmínek s ohledem na okolní zástavbu. Šířka stání je 2,0 m. Dle aktuálního zastoupení osobních vozidel event. dodávek je v prostoru obytné zóny zajištěno 13–15 parkovacích míst.

Součástí studie je i návrh odvodnění komunikace, umístění nového veřejného osvětlení a návrh na umístění přeložení vzdušného vedení NN do země.

Odhadované stavební náklady pro celkovou úpravu ulice stanovené studií včetně přeložky NN činí cca 6 353 tis. Kč.

S ohledem na výše uvedené bylo usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 ze dne 16. 9. 2020 schváleno zařazení kompletní projektové přípravy pro stavební úpravy ulice Pittnerova do seznamu jmenovitých stavebních akcí. Dne 8. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je:

- Vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Zajištění související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení.
- Dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO Plzeň 1 č. 260 dne 10. 11. 2020. Předpoklad dokončení kompletní PD včetně příslušného povolení je v roce 2022. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Jan Henig.

V souvislosti s uvažovanou realizací průlehu na zasakování srážkové vody na pozemku parc. č. 12121/2 v k.ú. Plzeň byly provedeny geologicko-průzkumné práce a vyhotovena závěrečná zpráva

inženýrsko-geologického průzkumu společností Gekon s.r.o., a to na základě objednávky č. 4510055809 ze dne 13. 10. 2021.
V listopadu roku 2021 byl odevzdán koncept DÚSP.
S realizací této stavby je ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 uvažováno v roce 2024.

Projektová příprava - Stavební úpravy ulice Vinická

Technická koordinační studie: 183 920,00 Kč
Tato akce byla do seznamu jmenovitých akcí zařazena na základě usnesení ZMO Plzeň 1 č. 216 ze dne 16. 9. 2020. Záměrem městského obvodu Plzeň 1 je zadat zpracování kompletní projektové dokumentace pro možnost realizace stavebních úprav ulice Vinická, a to zejména z důvodu nevyhovující obslužnosti zadního vjezdu do areálu nemocnice Privamed, do areálu TJ Plzeň Košutka a též v souvislosti s připravovanými projekty nové bytové zástavby v této lokalitě a v souvislosti s budoucí výstavbou nového pavilonu nemocnice Privamed.
Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 116 ze dne 11.5.2021 schválila zpracování technické koordinační studie stavebních úprav Vinické ulice, která bude podkladem pro další stupeň projektové dokumentace. Studie byla zpracovatelem Ing. Janem Henigem předána 23. 12. 2021.
Aktuálně je nutné dojednat s ohledem na požadavky dotčených subjektů konkrétní požadovaný rozsah stavby a tím i požadovanou skladbu objektů včetně jejich umístění a konkrétních technických podmínek.
S realizací stavby je pak ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 uvažováno v roce 2025.

PŘEDŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ

Nákup ostatních služeb – PD k opravám
Finanční prostředky určené zejména na úhradu projektové přípravy pro rekonstrukce objektů předškolních zařízení.
Čerpáno: 6 050,00 Kč
Z položky čerpáno za zpracování položkového soupisu prací k rušení vířivek v objektech 60. MŠ a 81. MŠ

Stavební úpravy kuchyně 7. MŠ, Kralovická 35 – pozastávka 5%
Náklady na PD: 223 850,00 Kč (hrazeno v roce 2018)
Realizační náklady dle SOD, vč. dohody stran o změně: 5 475 829,10 Kč (hrazeno v roce 2020)
Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP): 112 105,00 Kč (hrazeno v roce 2020)
Projektová dokumentace byla dokončena v roce 2018 a řešila stavební úpravy prostoru kuchyně, potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení a návrh řešení vzduchotechniky. Součástí projektu byla rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy sociálních zařízení pro personál v celém objektu MŠ. Zpracovatelem PD byla společnost Chmelík, obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
Zhotovitelem stavebních úprav kuchyně byla společnost HANSTAV s.r.o. a rekonstrukce byla dokončena v srpnu 2020. Dne 7. 9. 2020 bylo Odborem stavebně správním ÚMO Plzeň 1 vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu, kdy délka zkušebního provozu je stanovena na dobu 12 měsíců. Na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, byla v roce 2020 zhotoviteli vyplacena v souladu s ustanovením SOD pozastávka ve výši 5 % z celkové ceny díla. **Dne 9. 11. 2021 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby a zbývajících 5 % pozastávky (236 648,09 Kč) bylo vyplaceno**.

Stavební úpravy kuchyně a sociálních zařízení v 91. MŠ, Jesenická 11

Náklady na PD: 399 300,00 Kč (hrazeno v roce 2019 a 2020)
Náklady dle SOD, včetně dohody o změně: 8 082 477,61 Kč
Ostatní náklady – TDI, BOZP, AD 101 559,00 Kč

Tato akce byla zařazena do jmenovitého seznamu pro rok 2019 a jednalo se o zpracování další projektové dokumentace na stavební úpravy kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky, tentokrát pro objekt 91. MŠ. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž je zadáno zpracování PD, jejímž řešením je nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu.
Zpracovatelem PD byla společnost AS PROJEKT s.r.o., se kterou byla dne 27. 3. 2019 uzavřena smlouva o dílo. PD byla v souladu s uzavřenou smlouvou dokončena a včetně příslušného povolení realizace stavby byla předána v lednu 2020.
Zhotovitelem stavebních úprav kuchyně byla společnost BIS, a.s. a rekonstrukce byla dokončena v srpnu 2021. Dne 24. 8. 2021 bylo Odborem stavebně správním ÚMO Plzeň 1 vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu, kdy délka zkušebního provozu je stanovena na dobu 12 měsíců. Na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, byla v roce 2021 zhotoviteli vyplacena v souladu s ustanovením SOD pozastávka ve výši 5 % z celkové ceny díla. **Zbývajících 5 % pozastávky (346 799,65 Kč) bude vyplaceno po vydání kolaudačního souhlasu.**

Projektová příprava – Stavební úpravy kuchyně 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň

Náklady na PD: 457 380,00 Kč (v roce 2020 hrazeno 399 300,00)

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 68 ze dne 10. 4. 2019. Jedná se o řešení stavebních úprav kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž bylo zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů ve všech pavilonech mateřské školy, které jsou dle revizní zprávy v nevyhovujícím stavu.
Zpracovatelem PD je společnost Nosek & Raffelová s.r.o., se kterou byla dne 5. 2. 2020 uzavřena smlouva o dílo. PD byla v souladu s uzavřenou smlouvou dokončena a včetně příslušného povolení realizace stavby byla předána v dubnu 2021. S realizací stavby je ve střednědobém výhledu rozpočtu MO Plzeň 1 uvažováno v roce 2023.

Vnitřní stavební úpravy pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň

Náklady na PD: 185 130,00 Kč (hrazeno v roce 2020)
Realizační náklady dle SOD: 6 026 668,43 Kč
Ostatní náklady – TDI, BOZP, AD 79 015,00 Kč

Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 ze dne 6. 5. 2020. Ani tyto prostory pavilonu č. 3 nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž bylo zadáno zpracování PD, jejímž zpracovatelem byla společnost MVPP s.r.o., se kterou byla dne 26. 6. 2020 uzavřena smlouva o dílo. Projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr byla dokončena a předána objednateli 14. 12. 2020.
Zhotovitelem stavebních úprav byla společnost SILBA-Elstav s.r.o. Jednalo se o kompletní rekonstrukci vnitřních prostor pavilonu, včetně rozvodů zdravotních instalací a elektroinstalace. Rekonstrukce byla dokončena v srpnu 2021.

Projektová příprava – změna užívání prostor vířivky na sborovnu – 7. MŠ, Kralovická 35
Náklady na PD: 42 955,00 Kč
Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 279 ze dne 23. 6. 2021. Jedná se o změnu užívání prostor vířivky a sauny. V těchto prostorech bude demontována vířivka a sauna včetně sociálního zařízení, aby vznikl nový prostor pro sborovnu. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost MVPP s.r.o. Projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr byla předána 30. 11. 2021. Realizace těchto stavebních úprav je zařazena do rozpočtu na rok 2022.

Projektová příprava – změna užívání prostor vířivky na tělocvičnu – 81. MŠ, Komenského 46
Náklady na PD: 47 795,00 Kč
Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 279 ze dne 23. 6. 2021. Jedná se o změnu užívání prostor vířivky a solné jeskyně. V těchto prostorech bude demontována vířivka a solná jeskyně včetně sociálního zařízení, aby vznikl nový prostor pro tělocvičnu. Vytvoří se rovněž nový přístup do prádelny, který je v současnosti přes kabinet. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost MVPP, s.r.o. Projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr byla předána 30. 11. 2021. Realizace těchto stavebních úprav je zařazena do rozpočtu na rok 2022.

Projektová příprava – změna užívání prostor vířivky na prádelnu – 91. MŠ, Jesenická 11
Náklady na PD: 38 115,00 Kč
Projektová příprava byla do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 279 ze dne 23. 6. 2021. Jedná se o změnu užívání prostor vířivky a sauny. V těchto prostorech bude demontována vířivka a sauna včetně sociálního zařízení, aby vznikl nový prostor pro přesun prádelny. V rámci stávající prádelny vznikne příruční sklad. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost MVPP, s.r.o. Projektová dokumentace včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr byla předána 30. 11. 2021. Realizace těchto stavebních úpravy je zařazena do rozpočtu na rok 2022.

VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU DĚTÍ A MLÁDEŽE

Oplocení dětského hřiště Tachovská 37

Stávající dětské hřiště v Tachovské ulici 37-39 na pozemku parc. č. 1878/48 v katastrálním území Bolevec bylo realizováno v roce 2013. Součástí hřiště nebylo vybudování oplocení, neboť městský obvod měl a stále má špatné zkušenosti s údržbou oplocení dětských hřišť, jelikož jsou poměrně často ničena vandaly. Bohužel u tohoto hřiště však evidujeme poměrně časté podněty jeho uživatelů na dodatečné vybudování oplocení, neboť travnatá plocha v blízkosti prvků je hojně využívána i k venčení čtyřnohých mazlíčků, jejichž majitelé nutnost zachování čistoty aspoň bezprostředního okolí herních prvků vůbec nerespektují.
Z tohoto důvodu se městský obvod rozhodl stávající dětské hřiště oplotit, aby prostor dětského hřiště byl jasně vymezen.
Bohužel se na tomto pozemku v blízkosti herních prvků nachází těleso kolektoru a ventilační domeček, kdy oplocení by protínalo těleso kolektoru celkem ve 3 místech. Z důvodu nutnosti zajištění kotvení mimo těleso kolektoru, bylo navrženo provedení oplocení z kovové svařované konstrukce a výplně dřevěnými plaňkami, kdy aktuální pořizovací cena je předpokládána ve výši 260 tis. Kč.
Správce kolektoru byl požádán o vyjádření k tomuto záměru, bylo projednáno technické řešení instalace oplocení a Technický úřad, oddělení technických stanovisek, vydal kladné vyjádření pro územní souhlas. Následně bude podáno oznámení záměru na stavební úřad. Realizace oplocení je plánována na rok 2022.

EPDM povrch u skluzavky Sokolovská 106-130

Náklady na realizaci: 299 640,00 Kč

V roce 2020 byla realizována akce „Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130, Plzeň“, jejíž součástí bylo i osazení herního prvku – nerezové svahové skluzavky na pozemku parc.č. 1137/73 v k.ú. Bolevec v Sokolovské ulici, za domem č. or. 126. Projekt počítal s instalací skluzavky do travnatého svahu s tím, že okolí skluzavky bude také zatravněno. Pouze dojezdová část byla zpevněna EPDM povrchem. Vzhledem k vysoké frekvenci užívání skluzavky byla v bezprostředním okolí tráva vyšlapána, čímž došlo ke zhoršení komfortnosti užívání skluzavky a v neposlední řadě okolí skluzavky nepůsobilo vzhledně. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k záměru realizace úpravy plochy v okolí skluzavky právě provedením barevného EPDM povrchu, který navazuje na stávající dojezdovou plochu. EPDM povrch je proveden z obou bočních stran skluzavky s tím, že na jedné straně je terén vymodelován do tvaru barevně odlišených schodů a druhá strana byla opatřena lezeckými úchyty.
Zhotovitelem byla společnost VYSSPA Sports Technology, s.r.o., kdy smlouva o dílo byla uzavřena dne 31. 8. 2021 a stavba byla dokončena v prosinci 2021.

OSTATNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST A REKREACE

Projektová příprava - Stavební úpravy areálu Manětínská 30 včetně sportoviště

Náklady na studii: 175 450,00 Kč (hrazeno 2019)
Náklady na DÚR, DSP a PDPS: 1 022 450,00 Kč (v roce 2020 hrazeno 544 500,00 Kč)
Přípojka ČEZ: 14 250,00 Kč

Projektová příprava této akce byla do jmenovitého seznamu zařazena usnesením ZMO Plzeň 1 č. 53 dne 6. 2. 2019.
Dne 18. 6. 2019 proběhlo projednání záměru revitalizace areálu Manětínská 30 s obyvateli v daném území. V září byl dokončen a předán návrh studie. Její zpracovatel, Ing. Arch. Kubalík, se snažil v návrhu respektovat všechny požadavky občanů a zapracovat je do finálního návrhu. Důležitá témata, se kterými se musel ve studii vypořádat, byla mimo jiné zeleň a stín, dále úpravy místního asfaltového hřiště a doplnění laviček. Ale nejvýznamnější a nejviditelnější jsou plánované úpravy objektu restaurace V Jamce, která se po přestavbě může stát příjemným místem pro setkávání a společenské aktivity všech skupin obyvatel. Druhé veřejné projednání, na kterém byla obyvatelům studie představena, proběhlo 12. 11. 2019.
Koncept dokumentace pro stavební povolení byl zhotovitelem předán dne 16. 9. 2020.
Dne 21. 6. 2021 vydal Odbor stavebně správní ÚMO Plzeň 1 pro možnost realizace společné rozhodnutí (územní a stavební), které nabylo právní moci 23. 7. 2021. Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zhotovitelem dokončena a předána 23. 8. 2021.
V období 10-12/2021 bylo uskutečněno zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby. Zhotovitelem stavby je společnost BIS, a.s., IČO 40526151, kdy smluvní cena činí 23 522 400,00 Kč vč. DPH. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 17. 12. 2021, předpokládaný termín zahájení stavby je 03/2022.

Projektová příprava - Cyklotrail Senečák

Náklady na studii: 28 435,00 Kč
Náklady na PD dle SOD: 153 670,00 Kč (k 31.12.2021 uhrazeno 117 128,00 Kč)

Projektová studie k jednostopé stezce pro cyklisty všech věkových a výkonnostních kategorií byla zpracována v roce 2019. Po provedeném terénním šetření byly za účasti technika společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníka Správy veřejného statku města Plzně navrženy v oblasti Seneckých rybníků dvě cca 2 km dlouhé upravené stezky pro jízdu na horském nebo trekingovém kole, které s využitím zajímavého terénu tvoří velmi nevšední alternativu pro jízdu na kole v oblasti Boleveckých rybníků.

Jednostopé stezky, někde nazvané jako „singltrek“, „singletrail“, či „flowtrail“ jsou u nás v republice i v zahraničí hojně navštěvované. V rámci České republiky jsou umístěny zejména v horských a podhorských oblastech, a to Jizerských hor, Krkonoš, nebo Krušných hor a jsou většinou vzdálené od větších měst. Vybudování této jednostopé stezky pro cyklisty v blízkosti městské zástavby, by zaručovalo dobrou dostupnost a jedinečnost, což je záruka pro hojnou návštěvnost nejen lidmi ze spádové oblasti.
Dlouhodobým cílem je vybudovat síť na sebe navazujících cyklo trailů, která by přilákala do této oblasti větší počet cyklistů a v ideálním případě i vybudování cyklistického centra, kde by byly umístěny prvky pro zdokonalení jízdy na kole cyklistů všech výkonnostních kategorií (lávky, slalomy, překážky, malé skoky, pumptrack).
Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 dne 6. 5. 2020 bylo do jmenovitého seznamu stavebních akcí zařazeno zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Dne 30. 11. 2020 byla se zhotovitelem, společností OmoPro, s.r.o., uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace. Tato projektová dokumentace byla zhotovitelem předaná dne 30. 7. 2021. V současné době zajišťuje zhotovitel inženýrskou činnost pro možnost realizace stavby, která se v rámci rozpočtového výhledu předpokládá v roce 2023.

Projektová příprava – Objekt PALUBA-JEZÍRKO
Náklady na PD dle SOD: 763 510,00 Kč
Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 dne 16. 9. 2020. Jedná se o zadání zpracování projektové dokumentace k objektu s názvem PALUBA-JEZÍRKO, který nahradí původní objekt V Lomech 13 u Košuteckého jezírka (Bacardi). Objekt BACARDI byl již dlouhodobě nevyužíván z důvodu havarijního stavu a byl uzavřen. Usnesením ZMP č. 254 ze dne 22. 6. 2020 byla schválena jeho demolice. ÚMO Plzeň 1 zajistil zpracování dokumentace bouracích prací, včetně souhlasu s odstraněním stavby, který byl vydán OSS ÚMO Plzeň 1 dne 13. 7. 2020. Dokumentace byla předána SVSMP, která zajistila v roce 2020 demolici objektu.
ÚKRMP již zpracoval v rámci zjišťovací studie návrh možného řešení výstavby nového objektu, který byl nazván „PALUBA-JEZÍRKO“. Tento nový point by opět sloužil pro možnost odpočinku a občerstvení všech návštěvníků parku, který s rozprostírá okolo Košuteckého jezírka. Území spadá do rekreační oblasti Košutecké jezírko, kde v roce 2014 proběhly úpravy. Byla vytvořena písečná pláž, zpevněny byly stráně a vznikly nové chodníky a byla navrácena soška andělíčka. Zároveň se začalo s programem na zlepšení kvality vody, která má rekreační využití.
V prosinci 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu na služby v souladu se Směrnicí QS 74-01 MMP Zásady pro zadávání veřejných zakázek a v souladu s Pravidly městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek. Z oslovených 3 dodavatelů zadavatel obdržel pouze jednu nabídku od společnosti Nosek & Raffelová architekti s.r.o. v hodnotě 763 510,00 Kč, se kterou byla dne 18. 1. 2021 uzavřena smlouva o dílo.
V březnu byla v souladu s uzavřenou SOD předána projektová studie, která byla následně představena veřejnosti formou reportáže na stanici ZAK a formou veřejné ankety. V říjnu 2021 byl předán koncept projektové dokumentace a v současné době je zajišťována inženýrská činnost. Předpokládaný termín vydání rozhodnutí správního úřadu (pravomocné společné povolení) je březen 2022. Realizace stavby je zařazena v rozpočtovém výhledu na rok 2023.

Pumptrack Plaská
Náklady na PD dle objednávky: 101 640,00 Kč (v roce 2020 hrazeno 31 460 Kč)
Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 207 dne 16. 9. 2020. Záměrem městského obvodu Plzeň 1 je vybudovat v Plaské ulici v Bolevci, u konečné tramvaje č. 1, dva okruhy této speciální dráhy s povrchem z asfaltového betonu každá s šířkou 1,5 m a délkou od 100 do 150 m. Vnější dráha by sloužila k výuce jízdy pro začátečníky a vnitřní okruh by pak využívali zdatnější jezdci. Následné provozní náklady by vzhledem k navrženým asfaltovým

povrchům byly minimální. Umístění pumptracku bylo navrženo na pozemku parc. č. 3197/87 v k.ú. Bolevec, kde se aktuálně nachází též nevyužívané sportoviště.
Zhotovitelem projektové dokumentace je Česká Mountainbiková Asociace, z.s. V červnu vydal Odbor stavebně správní ÚMO Plzeň 1 společné rozhodnutí (územní a stavební), které nabylo právní moci 7. 8. 2021.
Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 212.ze dne 31. 8. 2021 schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Pumptrack Plzeň, Plaská". Dne 1. 9. 2021 byla odeslána písemná poptávka na realizaci pumptracku 4 dodavatelům podnikajícím v oboru této činnosti. Nikdo z nich však nabídku do konce lhůty pro podání nabídek nepodal. V opakovaném poptávkovém řízení obdržel zadavatel pouze jedinou nabídku, a to od TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o., IČO 05323797. S tímto zhotovitelem byla dne 15. 12. 2021 uzavřena smlouva o dílo, kdy smluvní cena činí 2 455 067 Kč vč. DPH.

Sport park 1 – datové připojení

Náklady na PD:	24 200,00 Kč
Náklady na realizaci dle objednávky:	108 744,00 Kč

Tato akce řeší připojení objektu správce Sport parku 1 na optickou síť SITMP. Jedná se o novou přípojku optické sítě, kdy od kabelové komory u sportovní haly 31. ZŠ bude proveden výkop až k místu průrazu do objektu správce Sport parku 1. V objektu bude do stávajícího stojanu Rack instalován nový optický rozvaděč, dále v kanceláři správce bude na stěnu umístěn nástěnný stojan Rack, do nějž bude nainstalován nový optický rozvaděč pro 12 vláken.
Územní souhlas pro realizaci přípojky byl vydán dne 15. 7. 2021. Datová přípojka byla dokončena v listopadu roku 2021, zhotovitelem byla společnost SUPTEL, a.s.

Projektová příprava – rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská (skatepark)

Náklady na studii:	32 000,00 Kč
Náklady na PD:	85 000,00 Kč

Jedná se o stávající víceúčelové hřiště v uzavřeném a oploceném areálu GFK v Sokolovské ulici. Stavba hřiště byla dokončena před více než 10 lety a hřiště není v současné době přístupné pro veřejnost. Záměrem MO Plzeň 1 je zajistit opětovné využívání hřiště veřejností a maximálně rozšířit jeho aktivity.
V březnu roku 2021 byla zpracována studie pro možné rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská, na jejímž základě pak bylo usnesením ZMO Plzeň 1 č. 262 ze dne 21. 4. 2021schváleno zařazení nově zahajované investiční akce „Projektová příprava – rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská".
Studie řeší částečnou redukci rozsáhlé plochy sportoviště a na vymezené části původních menších, nevyužívaných hřišť jsou doplněny nové rekreační prvky, které rozšíří škálu rekreačního a sportovního využití plochy. Tyto prvky jsou zaměřeny zejména na střední a vyšší věkovou kategorii dětí.
Nově je navrženo menší freestylové hřiště pro koloběžky a skate s ověřenými překážkami na míru stavěnými do dané plochy. Doplněny jsou oblíbené zemní trampolíny a dynamické sportovně-herní prvky pro všechny věkové kategorie uživatelů. V rámci zvýšení rekreačního potenciálu sportoviště je nezbytné doplnit i prvky mobiliáře. V blízkosti objektu technického zázemí jsou nově situovány stojany na kola a koloběžky, dále pak parkové lavičky ze Smart systému městského mobiliáře - s odkládacími zamykacími skříňkami – vhodné pro bruslaře na umístění obuvi, osobních věcí sportovců, a s dobíjecími zásuvkami USB apod.
Pro pozorování aktivit na freestylovém hřišti jsou v jeho blízkosti situovány lavičky shodného designu bez skříněk a taktéž pod pergolou jsou umístěny individuální sedáky, plocha tak může sloužit i jako venkovní učebna pro studenty přilehlých školských zařízení.
Na základě studie bylo objednáno zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, jejímž zhotovitelem je Ing. Barbora Nosková, která dne 31. 8. 2021 dokumentaci řádně dokončila a předala objednateli.

Realizace – rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská (skatepark)
Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 294 ze dne 21. 9. 2021 bylo schváleno zařazení akce „Realizace-rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“ do seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 s předpokládanou hodnotou ve výši 6 100 tis. Kč.
Aktuálně probíhá příprava zadávacích podmínek pro výběr dodavatele stavby s tím, že zahájení realizace stavby se předpokládá v jarních měsících roku 2022.

OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – Nákup materiálu
Čerpáno: 0,00 Kč

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – Nákup služeb
Čerpáno: 43 300,00 Kč
Z této položky bylo hrazeno zajištění veřejné ankety ke studii „Paluba Jezírko“ a dále také znalecký posudek pro stanovení důvodu havárie herní sestavy na hřišti pro teenagery, která byla součásti stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská“.

Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje – O***pravy a udržování***

Čerpáno: 603 711,74 Kč
Z položky byly čerpány finanční prostředky na provedení štěrkového přístupu k psí loučce v parku U Bazénu. Jedná se o zpevnění travnaté plochy tak, aby nedošlo k vyšlapání a tvoření blátivého povrchu. Dále byly z této položky hrazeny stavební práce spojené s odstraněním nepotřebné občanské vybavenosti na sídlišti Vinice, Košutka a Bolevec.

PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELEŇ

Proměna vnitrobloku Krašovská
Náklady na PD: 1 152 685,06 Kč (hrazeno 2017-2018)
Připojení kavárny ČEZ: 16 000,00 Kč (hrazeno 8 000,00 Kč)

Zhotovitel Stavby Jech a Hoffmann s.r.o.

Realizační náklady dle SOD:	16 901 500,00 Kč
Dodatek č. 1	16 892 112,02 Kč
Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP) k 31. 12. 2020	321 360,00 Kč
Skutečně uhrazená cena:	***5 073 369,32 Kč***

Zhotovitel Gardenline, s.r.o.:

Realizační náklady dle SOD, včetně dodatku č. 1:	22 064 455,34 Kč
Ostatní náklady (AD, TDI, BOZP)	297 050,00 Kč

Projektová dokumentace byla vypracována ve všech stupních (studie, DÚR, DSP a PDPS) a zhotovitel projektu zajistil též inženýrskou činnost pro stavbu „Proměna vnitrobloku Krašovská v Plzni“ v souladu s vyhlášenou architektonickou soutěží o návrh. Vyhlášení architektonické soutěže na

proměnu vnitrobloku Krašovská v Plzni, včetně návrhu soutěžních podmínek architektonické soutěže a zařazení této investiční akce bylo schváleno usnesením ZMO Plzeň 1 č. 257 dne 22. 6. 2016.
Stavba řeší nové komunikace, zpevněné plochy, hřiště, umístění kavárny, vodní prvek, psí hřiště, herní a cvičební prvky, výtvarnou dílnu, nový mobiliář, oplocení hřišť a s projektem související vodovodní a kanalizační přípojky a rozvody NN, a to vše v zájmovém území o rozloze 26 940 m^2, mezi domy v ulicích Krašovská, Toužimská, Žlutická. Pro možnost realizace této akce bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a pro objekt kavárny bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 7. 9. 2018.
Realizace této akce byla zařazena do jmenovitého seznamu již v rámci rozpočtu pro rok 2018 s finančním krytím ve výši 7 075 tis. Kč, což činilo 50 % celkových předpokládaných nákladů této akce. Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 490 ze dne 6. 6. 2018 bylo schváleno dofinancování akce z rozpočtu MO Plzeň 1 v částce 4 000 tis. Kč a usnesením ZMP Plzeň 1 byla dne 21. 6. 2018 uvolněna blokace ve Fondu MP pro kofinancování dotovaných projektů na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“ ve výši 7 075 tis. Kč.
Dne 21. 6. 2018 bylo usnesením ZMP též schváleno podání žádosti o dotaci, neboť v červenci 2018 byla Státním fondem rozvoje bydlení vyhlášena Výzva k předkládání žádostí o poskytnutí dotací z Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích s tím, že dotace může činit až 50 % z uznatelných stavebních výdajů schváleného rozpočtu projektu regenerace sídliště, maximálně však 6 mil. Kč. Dne 21. 12. 2018 bylo městu doručeno oficiální oznámení Státního fondu rozvoje bydlení o poskytnutí dotace na projekt ve výši 6 mil. Kč.
V roce 2018 byla též uhrazena částka 8 000,00 Kč jako podíl 50 % na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného zařízení (objektu kavárny) dle uzavřené smlouvy č. 2018/000434 s ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26. 1. 2018. Přípojné místo bylo zřízeno v říjnu roku 2019.
V průběhu 1. pololetí roku 2019 bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, kterým se po dlouhém objasňování nabídek stala společnost Jech & Hoffmann, s. r. o. Dne 17. 6. 2019 byla podepsána smlouva o dílo a termín pro dokončení stavby je stanoven na 15 měsíců ode dne předání staveniště. Staveniště bylo předáno dne 10. 7. 2019 a termín pro dokončení a předání díla byl tedy 10. 10. 2020.
Usnesením RMO Plzeň 1 č. 167 ze dne 12. 8. 2020 bylo schváleno:

a) záměr uskutečnit jednání s jednatelem zhotovitele ve věci dalšího postupu realizace díla a jeho řádného dokončení ve stanoveném termínu, spočívající zejména v posílení stavby či přijetí jiných opatření k řádnému dokončení díla a zamezení vzniku škody;
b) zajištění zpracování znaleckého posudku, a to pro účely posouzení prováděného díla „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“.

V měsíci srpnu byla uskutečněna, za účasti vedení MO Plzeň a právního zástupce MO Plzeň 1, dvě jednání se zhotovitelem. Závěrem těchto jednání však bylo vyjádření zhotovitele o jeho setrvání v plnění díla.
Usnesením RMO Plzeň 1 č. 204 ze dne 25. 8. 2020 bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou změny rozsahu díla, a to na základě oboustranně odsouhlasených a podepsaných změnových listů č. 1 – 9, kdy celková cena díla byla ponížena o 9 387,98 Kč.
Zhotovitel dílo v termínu 10. 10. 2020 nedokončil, a to přes veškeré výzvy objednatele a uskutečněná jednání v souvislosti s jeho nezodpovědným přístupem k provádění díla.
Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 252 ze dne 20. 10. 2020 byl proto schválen postup ve věci plnění díla „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ takto:

a) Odeslání výzvy k řádnému provádění díla a poskytnutí lhůty ke splnění povinností v délce 7 kalendářních dnů ve smyslu ust. čl. 6 odst. 6.16. smlouvy o dílo.
b) V případě marného uplynutí lhůty dle výzvy uvedené v předchozím bodě usnesení podniknout kroky za účelem dokončení díla pomocí náhradního dodavatele.
c) Uplatnění práv objednatele, zejména uplatnění případných nároků z vad části díla (jehož plnění nebylo omezeno), uplatnění nároků na úhradu smluvních pokut a nároků na náhradu škody, jak budou tyto stanoveny odborně technicky způsobilými osobami.

Dne 21. 10. 2020 byla zhotoviteli v souladu s výše uvedeným usnesením RMO Plzeň 1 doručena výzva k řádnému splnění povinností, včetně upozornění na další postup objednatele.
Ani přes poskytnutou dodatečnou lhůtu ke splnění povinností nebyl zhotovitel schopen dílo dle smlouvy řádně dokončit a předat ve lhůtě poskytnuté v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 6.16 smlouvy, a proto objednatel využil svého práva dle ustanovení čl. 6 odst. 6.16 smlouvy a přípisem ze dne 3. 11. 2020 předmět díla bez dalšího omezil na již provedené práce (části díla), které jsou blíže specifikovány v přílohách tohoto přípisu. Zjednodušeně lze konstatovat, že se jedná o:

1. ke dni 3. 11. 2020 provedené, vyfakturované a proplacené plnění
2. dodatkem č. 1 ze dne 14. 9. 2020 sjednané a provedené, ale ke dni 3. 11. 2020 nevyfakturované a neproplacené vícepráce
3. práce, které byly ke dni 3. 11. 2020 řádně provedeny, ale nebyly dosud vyfakturovány a proplaceny.

Součástí uvedeného dokumentu ze dne 3. 11. 2020 byla též výzva k předání již provedených částí díla. Předání a převzetí již provedených částí díla bylo z důvodu pracovní neschopnosti jednatele společnosti, pana Jecha, uskutečněno až k datu 18. 11. 2020.

Celková skutečná cena již provedené části díla činila 5 331 541,18 Kč, přičemž vyplacena byla společnosti Stavby Jech & Hoffmann, s.r.o., částka pouze 5 073 569,32 Kč, a to z důvodu, že částka 257 972,34 Kč nebyla dosud uvedenou společností vyfakturována.

V souladu s usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 167 ze dne 12. 8. 2020 a usnesením č. 205 ze dne 25. 8. 2020 bylo zadáno zpracování znaleckého posudku, a to pro účely posouzení rozsahu již provedených prací a pro účely posouzení nákladů na odstranění případných vad díla. Tento posudek slouží zejména jako podklad pro případné uplatnění nároků z vad provedené části díla či jiný spor související s prováděním díla společností Stavby Jech & Hoffmann s.r.o. Znalecký posudek zpracoval Ing. Tomáš Hoskovec. Z posudku vyplynulo, že poškozené jsou zejména obruby chodníků z ocelové pásoviny a pouzdra lamp veřejného osvětlení.

Společnosti Stavby Jech & Hoffmann s.r.o. bylo dne 1. 12. 2020 doručeno do datové schránky vyúčtování smluvní pokuty ve výši 335 050,00 Kč se splatností nejpozději 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
Na základě závěru znaleckého posudku bylo zhotoviteli dne 17. 12. 2020 doručeno do datové schránky uplatnění nároků z vadného plnění, snížení sjednané ceny díla, a to v hodnotě 134 641,54 Kč vč. DPH. Oba nároky objednatele nebyly dosud uhrazeny.

Městský obvod Plzeň 1 dále v současné době eviduje za společností Stavby Jech & Hoffmann s.r.o. vydané exekuční příkazy:

1. oprávněný DOLUR stavebniny s. r. o.; vymáhaná peněžitá povinnost 159 723,26 Kč
2. oprávněný VERTIKO, s. r. o.; vymáhaná peněžitá povinnost 444 616,30 Kč
3. oprávněný MOOS s. r. o.; vymáhaná peněžitá povinnost 20 596,96 Kč.

Dne 11. 3. 2021 byla na základě výsledků zadávacího řízení pro výběr náhradního dodavatele stavby v režimu zjednodušeného podlimitního řízení uzavřena smlouva o dílo č. 2021/000569 na realizaci dokončení rozestavěné stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“. Zhotovitelem stavby je společnost Gardenline, s. r. o. Termín dokončení stavby byl SOD stanoven na 15. 8. 2021, a to s ohledem na splnění požadavku SFPI na dokončení stavby nejpozději do 2 let ode dne podpisu smlouvy o poskytnutí dotace, tj. do 3. 9. 2021.

Dne 16. 8. 2021 byla stavba dokončena a předána s drobnými vadami a nedodělky, které nebránily převzetí díla. V zápise byly vady a nedodělky sepsány a byly stanoveny jednotlivé termíny pro jejich odstranění. Nejzazší termín pro odstranění vad a nedodělků byl 16. 9. 2021.
Dne 6. 9. 2021 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pro stavbu kavárny.

Dne 9. 9. 2021 došlo k pádu části kovové konstrukce hřiště pro teenagery. Jednalo se o kovovou trubkovou konstrukci, na které byly zavěšeny herní prvky (houpačka jednoduchá, houpačka hnízdo, sítě, šplhací lano, slackline). Téhož dne byl zhotoviteli poškozený prvek předán zpět s požadavkem na okamžité zabezpečení a zajištění nápravy.
Dne 24. 9. 2021 byla uskutečněna schůzka za přítomnosti soudního znalce Doc. Dr. Ing. Jakuba Dolejše, kdy zhotovitel konstatoval, že uznává svoji odpovědnost za vznik vady. Závěrem jednání bylo, že náprava bude řešena formou výměny prvků, případné kombinace výměny prvků a slevy z ceny, dle toho, co navrhne architekt a jaká bude cena náhradních herních prvků.

Dne 30. 11. 2021 byl objednateli doručen zpracovaný znalecký posudek, jehož závěrem je skutečnost, že k porušení došlo v místech uložení hlavní trubky na základové zárodky. Pravděpodobnou příčinou havárie konstrukce byla nedostatečná únosnost detailu, která byla v původním statickém výpočtu podceněna. Dále znalec konstatoval, že konstrukce neměla dostatečnou únosnost, a proto nebyla dostatečně spolehlivá pro plnění svého účelu.
Projektant vyhotovil nové návrhy umístění herních prvků s ohledem na již stávající dopadové plochy v rámci hřiště pro teenagery, kdy se jako nejlepší varianta nabízí umístit některé z již původně instalovaných prvků, avšak s kotvením do samostatných nosných konstrukcí. V souvislosti s havárií herní sestavy objednatel **pozastavil zhotoviteli úhradu částky za provedenou část díla** „Hřiště pro teenagery“ tj. herní sestavy, složené z trubkové konstrukce se zavěšenými herními prvky (houpačka jednoduchá, houpačka hnízdo, síť vysoká, síť nízká, šplhací lana a slackline) do doby odstranění vady formou případné výměny prvků, a to **ve výši 507 107,32 Kč vč. DPH**.

Předpokladem následujícího postupu je, že ihned v klimaticky příznivých měsících roku 2022 bude zahájena instalace herních prvků do stávající plochy hřiště pro teenagery jako náhrada za původní trubkovou konstrukci, a to maximálně do výše hodnoty pozastávky.

V průběhu let 2022 - 2024 bude zhotovitelem v prostoru vnitrobloku prováděna povýsadbová péče, spočívající zejména v úpravě korun stromů (výchovné řezy, zapěstování korunky), kontrolách ukotvení dřevin a obalů kmene, pravidelném pletí, pravidelných zálivkách stromů a keřů a pravidelném pokosení trávníků.

Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130 – (povýsadbová péče)

Náklady na povýsadbovou péči:	880 509,73 Kč / 3 roky – rok 2021, 2022, 2023
Hrazeno	293 497,60 Kč – péče za rok 2021

Dne 10. 12. 2020 byla dokončena investiční akce MO Plzeň 1 s názvem „Regenerace vnitrobloku Sokolovská 106-130“, jejímž předmětem byla úprava území na parkový prostor se solitérními stromy, nízkými keřovými skupinami, novými pěšími komunikacemi, odpočívadly, zálivy s lavičkami, sportovní sestavou a stávajícími herními prvky. Byly legalizovány průšlapy v travnatých plochách, dvě nejvíce prošlapané trasy byly řešeny jako chodníky, dalších pět tras ve svahu je s nestmeleným povrchem a schodovými stupni, byla provedena tři odpočívadla, doplněná lavičkami, u jednoho odpočívadla je vystavěna workoutová sestava, ke stávajícímu dětskému hřišti před domem Sokolovská 110 byl instalován pevný plůtek ze strany parkoviště, do svahu je osazena skluzavka, do celého prostoru byl umístěn mobiliář. Součástí akce také bylo kácení, nová výsadba stromů, keřů, keřových skupin, trvalek a založení trávníků. Zhotovitelem stavby byla společnost D-beton, s. r. o. Akce byla dotována z prostředků SFPI ve výši 2 071 090,33 Kč.

Součástí plnění je dle smlouvy o dílo i tříletá rozvojová a udržovací péče, která činí celkem 880 509,73 Kč. Tuto činnost, která obnáší zejména ošetřování vysazených dřevin, výchovné řezy stromů, pletí

záhonů či zálivky rostlin, zhotovitel provádí prostřednictvím odborné zahradnické firmy v letech 2021–2023. Povýsadbová péče za rok 2021 byla v souladu se smluvními podmínkami předána zástupci Odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1 v listopadu. Fakturace povýsadbové péče probíhá vždy k 30. 11. kalendářního roku.

Projektová příprava – Louka za školou, Plzeň-Vinice

Náklady na studii: 360 096,00 Kč
Náklady na PD: 847 000,00 Kč (hrazeno 381 150,00 Kč)

V roce 2018 zahájil MO Plzeň 1 participační projekt revitalizace vnitrobloku Brněnská - Sedlecká, který se nazývá Vnitroblok Vinice – Louka za školou.
Do jmenovitého seznamu bylo zařazeno zpracování projektové dokumentace, jejímž řešením bude zlepšení vzhledu a užitných vlastností plochy ve vnitrobloku Hodonínská - Brněnská – Sedlecká, a to v návaznosti na předchozí zapojení místních obyvatel a zohlednění jejich zkušeností a připomínek k celkové koncepci formou veřejného projednání. Řešení této plochy by tak zároveň mělo být příležitostí řešit i nevyhovující situaci v zadním traktu Hodonínské ulice u domů č. 53 až 63. Smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo vypracování projektové studie byla uzavřena s Ing. arch. Ondřejem Rysem. Koncept projektové studie byl předán 23. 6. 2020 a veřejnosti byl představen na veřejném projednání dne 21. 9. 2020. Čistopis projektové studie byl předán 20. 11. 2020. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace bylo schváleno usnesením RMO Plzeň 1 č. 32 ze dne 23. 2. 2021. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. arch. Ondřej Rys, se kterým byla dne 11. 3. 2021 uzavřena smlouva o dílo. Dle SOD byl v červnu předán koncept DSP. V současné době probíhá inženýrská činnost k zajištění vydání povolení realizace stavby příslušným stavebním úřadem. Realizace stavby je zařazena v rozpočtu na rok 2022.

Projektová příprava – Stavební úpravy vnitrobloku Žlutická 2

Náklady na PD vč. dodatku č. 1: 228 085,00 Kč (hrazeno 157 300,00 Kč)

Tato akce byla zařazena do seznamu jmenovitých stavebních akcí usnesením ZMO Plzeň 1 č. 172 dne 6. 5. 2020.
V roce 2018 byl ÚKRMP požádán tehdejším vedením MO Plzeň 1 o návrh nového uspořádání veřejného prostoru školkového areálu Žlutická 2.
Zmíněný areál prošel v posledních desetiletích řadou změn, které měly vliv na jeho uspořádání. Mezi základní požadavky na návrh patřilo jasné vymezení a úprava veřejného prostoru s řešením parkování, návrh nového oplocení objektů areálu MŠ s ohledem na vstupy do jednotlivých areálových objektů a vymezení hlavní pěší trasy v území.
V průběhu zpracování bylo zástupci MO Plzeň 1 doporučeno návrh koordinovat s řešením potřeb dopravy v klidu projektu PROPERTY ŽLUTICKÁ PLZEŇ, s. r. o., a následně obdobně v návrhu zohlednit záměr úpravy hřiště pozemního hokeje včetně vybudování zázemí pro hráče (řešeno v rámci sousedního areálu 4. ZŠ).
Veškeré uvedené záměry v oblasti ÚKRMP řešil ve spolupráci s jednotlivými subjekty jedním komplexním návrhem úpravy veřejného prostoru tak, aby nedošlo k nesouladu a kolizi mezi jednotlivými záměry a bylo zajištěno jasné vymezení jednotlivých funkcí ve veřejném prostoru.
Návrh vymezil hlavní pěší trasu v území zajišťující prostup z vnitroblokových školních areálů do průchodu v ulici Žlutická. Dále došlo k novému vymezení veřejného prostoru a návrhu nového oplocení zbývajících objektů školkového areálu. Úprava stávajícího „hospodářského dvora“ vymezila plochu pro vedení komunikace, uspořádala plochy pro parkování a plochu pro komunální odpad. Důležitým hlediskem pro návrh parkovacích míst byla dobrá návaznost na přilehlé chodníkové plochy a vstupy do objektů, a to zejména vzhledem k zaměření některých subjektů na pomoc pro handicapované občany města Plzně.
Usnesením RMO Plzeň 1 č. 229 ze dne 22. 9. 2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a

stavebního povolení. Zhotovitelem dokumentace je Ing. Jan Henig. Smlouva o dílo byla podepsána dne 12. 10. 2020. V červenci 2021 byl předán koncept DSP.
V průběhu zpracování dokumentace ve stupni DÚSP se jevilo jako vhodné s ohledem na úpravu chodníkových tras na pozemku parc. č. 1609/45 v k.ú. Bolevec zahrnout do úpravy vnitrobloku i rekonstrukci povrchu stávajícího veřejného sportovního hřiště, které se nachází rovněž na pozemku parc. č. 1609/45 v k.ú. Bolevec za domy Žlutická 46–50 a s těmito chodníkovými trasami bezprostředně sousedí. Náklady na zpracování dokumentace nového objektu SO 102 Veřejné hřiště (Rekonstrukce stávajícího veřejného hřiště na pozemku parc. č. 1609/45 v k.ú. Bolevec) byly zhotovitelem stanoveny na 28 435,00 Kč vč. DPH. Z tohoto důvodu byl dne 23. 12. 2021 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým došlo i k úpravě termínů pro dokončení jednotlivých částí díla, a to konceptu DÚSP objektu SO 102 Veřejné hřiště v termínu nejpozději do 31. 3. 2022 a předpokládaného termínu pro předání DÚSP vč. dokladové části (původní termín 15 měsíců od podpisu smlouvy, nový předpokládaný termín: 30. 9. 2022).
Předpokládaný termín zhotovení kompletní dokumentace vč. vydání příslušného povolení pro realizaci stavby je počátek roku 2023.
Realizace stavby je zařazena v rozpočtovém výhledu na rok 2024.

Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Sokolovská 25-39
Náklady na PD: 580 800,00 Kč

Záměrem městského obvodu Plzeň 1 je revitalizace vnitrobloku v Sokolovské ulici mezi domy or.č. 25 -39. Dne 11. listopadu 2019 proběhla za spolupráce s ÚKRMP veřejná diskuse s občany k tomuto projektu, na které mohli občané vyjádřit svá přání – zachování stávajícího hřiště, výsadba nových stromů, relaxační koutek pro seniory, pískoviště pro děti. Na základě této diskuse pak zpracoval Útvar koncepce a rozvoje města Plzně podklad pro zadání zpracování projektové dokumentace.
Usnesením RMO Plzeň 1 č. 148 ze dne 8. 6. 2021 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitelem dokumentace je společnost projectstudio8, s.r.o., se kterou byla dne 1. 7. 2021 uzavřena smlouva. V listopadu 2021 byla předána zpracovaná projektová studie. V současné době probíhá příprava veřejného projednání, které se bude konat na jaře roku 2022. Realizace stavby je zařazena v rozpočtovém výhledu na rok 2025.

Zpracoval dne 11. 1. 2022: Odbor investic a majetku – oddělení investic