## Zpráva o činnosti Rady MO Plzeň 1

Od 19. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **19. 1. 2022** Rada MO Plzeň 1 zasedala **3x,**

**a to 15.2.2022, 28.2.2022 a 15.3.2022.**

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **19. 1. 2022** se uskutečnilo

zasedání Rady MO Plzeň 1.

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne  **6. 4. 2022** se uskuteční

zasedání Rady MO Plzeň 1.

**19. 1. 2022**

**Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

18/2022 - Schválila záměr uspořádat akci s názvem „Masopust“ dne 26. 2. 2022 na Bolevecké návsi; schválila předběžný návrh rozpočtu pro konání akce s názvem „Masopust“ v předběžné výši 37 000,- Kč.

Akce Masopust byla v minulosti na Bolevecké návsi tradiční. Smyslem současné akce Masopust je oživení tradice, ukázat veřejnosti průběh Masopustu a současně nabídnout kulturně-gurmánské vyžití. Akce byla zaměřena na všechny věkové kategorie a určena volně příchozím občanům zejména z MO Plzeň 1. Program trval od 10:00 do 16:00 hodin na statku U Matoušů na Bolevecké návsi v Plzni, ve spolupráci s přilehlými staveními. Na statku bylo možné ochutnat tradiční masopustní pokrmy, shlédnout tradiční vystoupení folklorního souboru Jiskra, vystoupení pěveckého souboru Jiřičky ze 34.ZŠ. Na statku U Matoušů probíhá výstava dětských obrázků na téma masopust do popeleční středy.

## 19/2022 - Vzala na vědomí dopis prvního náměstka primátora města Plzně Mgr. Romana Zarzyckého ve věci možnosti spolupráce MO Plzeň 1 na sportovní akci „Sportmanie Plzeň 2022“. Souhlasila s účelovým převodem finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje MO Plzeň 1 do rozpočtu MMP určených pro Odbor sportu, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, na podporu akce „Sportmanie Plzeň 2022“; souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022 č. 1 v této věci.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

20/2022 - Vzala na vědomí nabídku spolupráce a žádost MgA. Martina Otavy, Ph.D., ředitele Divadla Josefa Kajetána Tyla, příspěvkové organizace. Souhlasila s účelovým převodem částky 1 000 tis. Kč z rozpočtu MO Plzeň 1 do rozpočtu města Plzně určené pro Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvkovou organizaci, na projekt OPEN AIR NOC S OPEROU 2022; souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022 č. 2 v této věci.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

21/2022 - Vzala na vědomí usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 316 ze dne 8. 12. 2021, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy mezi městským obvodem Plzeň 1 a společností Autocentrum Jan Šmucler, s.r.o., IČO: 26343673, jejímž předmětem bude koupě nového užitkového vozidla Volkswagen, model Crafter podvozek 35 103kW 6G FWD SR, v hodnotě 853 241,00 Kč včetně DPH, za podmínky schválení rozpočtového opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022. Souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022 č. 3 ve výši 900 tis. Kč, spočívajícím v navýšení nestavebních investic Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 na pořízení nového užitkového automobilu Volkswagen, model Crafter od společnosti Autocentrum Jan Šmucler, s.r.o., IČO: 26343673.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

22/2022 - Vzala na vědomí důvodovou zprávu ve věci zahájení realizace 1. etapy úprav parku za OC Plaza, jejichž investorem je Správa veřejného statku města Plzně a skutečnost, že součástí této etapy není výstavba zahloubeného skateparku. Souhlasila s účelovým převodem finančních prostředků ve výši 3 500 tis. Kč, jako investičním příspěvkem na realizaci části II. etapy projektu „Park za Plazou“, a to zahloubeného skateparku; souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2022 č. 4 v této věci.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

23/2022 - Souhlasila s rozpočtovými opatřeními rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2021 č. 53 – 54.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

24/2022 - Vzala na vědomí zprávu o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1 - oddělení investic k 31. 12. 2021.

*Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 19.1.2022.*

25/2022 - Vzala na vědomí návrh smlouvy č. 2022/000301 o bezplatném užívání pozemku mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a vlastníky pozemku parc.č. 1882 v k.ú. Bolevec, jejímž předmětem je bezplatné užívání pozemku parc.č. 1882 v k.ú. Bolevec za účelem zřízení dočasného přístupu na pozemek parc.č. 3197/87 v k.ú. Bolevec v souvislosti s realizací akce „Pumptrack Plzeň, Plaská“. Vzala na vědomí skutečnost, že pro realizaci akce „Pumptrack Plzeň, Plaská“ byla dne 15. 12. 2021 uzavřena smlouva o dílo č. 2021/006442 se společností TRAIL SYSTEM MTB, s.r.o., IČO: 05323797, sídlem Josefa Sousedíka 1160, 755 01 Vsetín.

Schválila uzavření smlouvy č. 2022/000301 o bezplatném užívání pozemku mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a vlastníky pozemku parc.č. 1882 v k.ú. Bolevec, jejímž předmětem je bezplatné užívání pozemku parc.č. 1882 v k.ú. Bolevec za účelem zřízení dočasného přístupu na pozemek parc.č. 3197/87 v k.ú. Bolevec v souvislosti s realizací akce „Pumptrack Plzeň, Plaská“.

Město Plzeň je vlastníkem pozemku parc.č. 3197/87 v k.ú. Bolevec, na kterém je realizovaná stavba „Pumptrack Plzeň, Plaská“. Jedná se o pozemek, který je ze stávající místní komunikace pro staveništní techniku obtížně přístupný, proto bylo navrženo uzavření dohody o bezplatném užívání pozemku parc.č. 1882 v k.ú. Bolevec s jeho vlastníky.

Předmětem smlouvy je úprava podmínek, za kterých umožní výše uvedení vlastníci předmětného pozemku v období od 1.3.2022 do 30.6.2022 průjezd staveništní techniky a průchod přes svůj pozemek.

26/2022 - Vzala na vědomí žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k ukončení nájemní smlouvy č. 2010/004695/NS, uzavřené s fyzickou osobou, a nájemní smlouvy č. 2011/001295/NS, uzavřené se společností IXEN GROUP, s.r.o., z důvodu přesvěření pozemků parc.č. 11911/3 včetně stavby haly, parc.č. 11911/17 a části pozemků parc.č. 12198/21 a parc.č. 12198/235 v k.ú. Plzeň na Odbor vnitřní správy MMP.

Souhlasila s ukončením nájemní smlouvy č. 2010/004695/NS uzavřené dne 31. 12. 2010 výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě a nájemní smlouvy č. 2011/001295/NS uzavřené dne 1. 4. 2011 výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě (lokalita Roudná).

Identifikace nájemce:

nájemní smlouva č. 2010/004695/NS uzavřená dne 31. 12. 2010 s panem Tomášem Majnerem, bytem Jetelová 19, Plzeň

**TÚ MMP souhlasí** s přesvěřením pozemků parc. č. 11911/3 včetně haly, parc. č. 11911/17 a části pozemků parc.č. 12198/21 a 12198/235 v k. ú. Plzeň na Odbor vnitřní správy MMP, který bude využívat pozemky za účelem skladování mobiliáře za podmínky zachování přístupu k hale na pozemku parc. č. 11911/19 a 11911/2 k. ú. Plzeň, kterou využívá Divadlo J.K. Tyla.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s ukončením nájemních smluv č. 2011/001295/NS a 2010/004695/NS výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**15. 2. 2022**

**Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

27/2022 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 11. 1. 2022 a 19. 1. 2022.

## 28/2022 - Vzala na vědomí skutečnost, že dne 14. 10. 2021 došlo k poškození služebního vozidla Škoda Roomster RZ 5P1 4332 v majetku statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1, oznámení o poskytnutí pojistného plnění z havarijního pojištění vozidla z pojistné události č. 4212125736, přičemž spoluúčast na škodě stanovená v pojistné smlouvě činí 5 000,00 Kč a skutečnost, že Rada MO Plzeň 1 je oprávněna rozhodovat ve věci prominutí náhrady škody v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

## Schválila prominutí náhrady škody pracovníkovi Odboru investic a majetku, úseku údržby, způsobené poškozením vozidla Škoda Roomster RZ 5P1 4332, v majetku statutárního města Plzně, MO Plzeň 1, ve výši 5 000,00 Kč, odpovídající spoluúčasti na škodě stanovené v pojistné smlouvě a odečtené od celkové částky pojistného plnění.

Identifikace pracovníka:

p. Martin Štál, DiS., OIM – úsek údržby

K nehodě došlo dne 14.10.2021 ve 12:40 hod. v Plzni, Železniční ul. 20, kdy pracovník Odboru investic a majetku, úseku údržby, p. Martin Štál, DiS., jako řidič výše uvedeného služebního vozidla při služební jízdě nedobrzdil a zezadu narazil do vozidla před ním. U nehody nedošlo ke zranění, ani nebyla volána policie. Následně byla pojistná událost nahlášena pojišťovně.

Vozidlo bylo opraveno v servisu Porsche – Plzeň Lochotín, Gerská 37, 323 00 Plzeň, celková cena opravy činila 76 259,00 Kč. Kooperativa pojišťovna, a.s. dne 24. 11. 2021 oznámila poskytnutí pojistného plnění z pojistné události č. 4212125736, pojistné plnění z havarijního pojištění bylo na základě šetření pojistitele stanoveno po odečtení dohodnuté spoluúčasti ve výši 5000,- Kč od celkové částky pojistného plnění na částku 71 259,00 Kč včetně DPH a poukázáno na účet smluvního servisu. Následně byla ze strany MO Plzeň 1 smluvnímu servisu uhrazena i částka 5 000,00 Kč. Výše škody tak činila 5 000,00 Kč (spoluúčast na škodě stanovená v pojistné smlouvě a odečtená od celkové částky pojistného plnění). Událost se stala v pracovní době při plnění pracovních úkolů (jízda se služebním vozidlem).

Rada MO Plzeň 1 je oprávněna rozhodovat ve věci prominutí náhrady škody v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o porušení pracovních povinností, úmyslné jednání či nedbalost, bylo Radě MO Plzeň 1 navrženo prominutí náhrady škody pracovníkovi Odboru investic a majetku, úseku údržby, způsobené poškozením vozidla Škoda Roomster RZ 5P1 4332, v majetku statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1, ve výši 5 000,00 Kč odpovídající spoluúčasti na škodě stanovené v pojistné smlouvě a odečtené od celkové částky pojistného plnění.

29/2022 - Vzala na vědomí skutečnost, že pavilony C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37, Plzeň jsou na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 9. 1999, ve znění pozdějších dodatků (pavilon C) a smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 7. 1997 ve znění pozdějších dodatků (pavilon D) pronajímány subjektu Základní a mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, sídlem alej Svobody 80, Plzeň; IČO: 49777629.

Schválila uzavření smlouvy o dílo č. 2022/000400 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1, a společností MVPP, s.r.o., IČO: 07023553, Barrandova 28, 326 00 Plzeň, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Vnitřní stavební úpravy pavilonu C a D v areálu 60. MŠ, Manětínská 37, Plzeň“ v hodnotě 350 900,00 Kč včetně DPH.

Pavilony C a D v areálu 60. MŠ jsou aktuálně pronajímány na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne13. 9. 1999, ve znění pozdějších dodatků (pavilon C) a smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 7. 1997, ve znění pozdějších dodatků (pavilon D) subjektu Základní a mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, sídlem alej Svobody 80, Plzeň; IČO: 49777629.

V roce 2020 realizoval městský obvod Plzeň 1 v předmětných pavilonech výměnu oken a zateplení fasády, včetně střech v hodnotě 6 500 000,00 Kč. Kromě těchto stavebních úprav nebyla provedena žádná modernizace ve vnitřních prostorech, které jsou původní z 80. let minulého století.

S ohledem na uvedené byl k projednání předložen návrh smlouvy o dílo č. 2022/000400, jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Vnitřní stavební úpravy se budou týkat zejména:

* rekonstrukce sociálních zařízení dětí a personálu (možná úprava stávající dispozice);
* rekonstrukce elektroinstalace včetně rozvaděčů;
* výměny vnitřních dveřních křídel do stávajících ocelových zárubní (nátěr stávajících zárubní);
* rekonstrukce rozvodů zdravotně technické instalace v sociálních zařízeních včetně přípravných kuchyněk;
* rekonstrukce rozvodů slaboproudé elektroinstalace;
* nového vybavení v přípravných kuchyňkách (kuchyňské linky, oplachovadla apod.);
* výměny podlahových krytin v určených místnostech;
* nových povrchových úprav stěn (obklady, malby, nátěry);
* nových nátěrů stávajících radiátorových těles, potrubí ústředního topení a umístění nových termostatických hlavic včetně ventilů;
* výměny krytů stávajících radiátorů;
* oprav (nátěrů) stávajícího vnitřního ocelového zábradlí včetně nových dřevěných madel.

30/2022 - Schválila uzavření příkazní smlouvy č. 2022/000454 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1, a Ing. Petrem Aubrechtem, IČO: 61160512, jejímž předmětem je poskytování služeb technického dozoru stavebníka nad prováděnou stavbou „Stavební úpravy areálu Manětínská 30 v Plzni“ v celkové hodnotě 157 300,00 Kč včetně DPH.

Na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 335 ze dne 14. 12.2021 byla na realizaci akce „Stavební úpravy areálu Manětínská 30 v Plzni“ dne 17. 12. 2021 uzavřena smlouva o dílo č. 2021/006773 se společností BIS, a.s., IČO: 40526151, v hodnotě 23 522 400,00 Kč vč. DPH. Předpokládány termín zahájení stavebních prací je po dohodě se zhotovitelem březen 2022.

S ohledem na výše uvedené byl k projednání předložen návrh na uzavření příkazní smlouvy ve věci poskytování služeb technického dozoru stavebníka nad touto stavbou.

31/2022 - Schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020/006222 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1, a Ing. Janem Henigem, IČO: 41643402, jehož předmětem je změna předpokládaného termínu pro dokončení a předání díla.

Dne 8. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. 2020/006222 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a Ing. Janem Henigem, IČO: 41643402, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro stavbu „Stavební úpravy Pittnerovy ulice, Plzeň“ v hodnotě 287 133,00 Kč vč. DPH.

V  průběhu zpracování dokumentace ve stupni DÚSP vyvstala skutečnost, že z objektivních důvodů nelze řádně dokončit část díla, týkající se zajištění související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení v přepokládaném termínu stanoveném čl. 5 odst. 5.3. smlouvy, který byl sjednán do 16 měsíců od podpisu smlouvy, (tj. do 8. 4. 2022), neboť je nutná koordinace díla se souvisejícími projekčními akcemi připravovanými ve stejné lokalitě, a to především s akcí "Silniční systém města Plzně v oblasti Roudné - včetně všech dílčích objektů" (investor OI MMP) a "Rekonstrukce vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.". Tyto projekty se dle aktuálního zjištění nyní nachází pouze ve fázi zahájení nebo dílčí rozpracovanosti projektových prací.

Aby bylo možné projektové práce řádně zkoordinovat a následně i technicky řešit a v případě potřeby též propojit, je nutné posunout předpokládaný termín stanovený v čl. 5 odst. 5.3. smlouvy minimálně o 12 měsíců, tedy do 30. 4. 2023.

32/2022 - Vzala na vědomí

1. záměr MO Plzeň 1 zahájit v roce 2022 realizaci akce „Rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská (výstavba skateparku a doplnění herních prvků a mobiliáře)“ na pozemku parc. č. 1137/29 v k.ú. Bolevec v areálu Gymnázia Františka Křižíka a základní školy, s.r.o., kdy tato akce je součástí seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1,
2. skutečnost, že pozemek parc. č. 1137/29 v k.ú. Bolevec je součástí předmětu smlouvy o výpůjčce č. 2005/003557 ze dne 9. 12. 2005 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o., IČO: 25209957, se sídlem Sokolovská 1165/54, Plzeň.

Požádala Radu města Plzně

1. o projednání Dodatku č. 9 ke smlouvě o výpůjčce č. 2005/003557 ze dne 9. 12. 2005 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o., IČO: 25209957, se sídlem Sokolovská 1165/54, Plzeň, ve smyslu úpravy práv a povinností k pozemku parc. č. 1137/29 k.ú. Bolevec takto:

* vypůjčitel je povinen umožnit realizovat akce městského obvodu Plzeň 1, mimo jiné připravovanou investiční akci „Rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“, při realizaci těchto akcí je povinen poskytnout součinnost,
* vypůjčitel je povinen umožnit na předmět výpůjčky – pozemek p.č. 1137/29 k.ú. Bolevec umístit herní prvky, přičemž tyto prvky nebudou součástí výpůjčky a zodpovědnost za tyto prvky nese MO Plzeň 1,
* výpůjčka pozemku p. č. 1137/29 k. ú. Bolevec, na němž je situováno hřiště, bude časově omezena na dny, kdy probíhá školní výuka, a to pouze v čase od 7.00 hod do 14.00 hod.

1. o pověření městského obvodu Plzeň 1 správou, údržbou a provozováním k pozemku parc. č. 1137/29 k.ú. Bolevec v souladu s čl. 17 odst. 4 Statutu města Plzně do doby řádného svěření předmětného pozemku do trvalé správy městského obvodu, maximálně do 31. 7. 2056, a to vyjma rozhodování o úpravě smlouvy o výpůjčce.

Pozemek parc. č. 1137/29 k.ú. Bolevec je situován v oploceném areálu, který je v těsné blízkosti budov, které jsou užívány Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o. Na pozemku parc. č. 1137/29 k.ú. Bolevec se nachází víceúčelové sportovní hřiště a in-line dráha vybudované v roce 2009 městským obvodem Plzeň 1.

V roce 2022 městský obvod Plzeň 1 předpokládá zahájit realizaci akce „Rozšíření aktivit sportovního hřiště Sokolovská“, která je součástí seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1. Rozšíření hřiště spočívá zejména ve výstavbě skateparku a v doplnění herních prvků a mobiliáře.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1137/29 v k.ú. Bolevec je součástí předmětu smlouvy o výpůjčce č. 2005/003557 ze dne 9. 12. 2005 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o., IČO 25209957, se sídlem Sokolovská 1165/54, Plzeň, je nutné stávající smlouvu upravit tak, aby městský obvod Plzeň 1 mohl areál sportovního hřiště v odpoledních hodinách provozovat pro veřejnost a sportovní a herní zařízení udržovat. V dopoledních hodinách bude hřiště nadále využíváno pro výuku tělesné výchovy Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o.

S ohledem na výše uvedené byl k projednání předložen návrh na úpravu smlouvy o výpůjčce.

33/2022 - Schválila uzavření Smlouvy o dílo č. 2022/000494, mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1, a společností SOVY výtahy, s.r.o., IČO: 08583790, se sídlem Železniční 119/7, 326 00 Plzeň, jejímž předmětem je výměna rozvaděče u lanového bubnového výtahu v budově ÚMO Plzeň 1 v celkové hodnotě 348 907,13 Kč včetně DPH.

Konkrétně se jedná o opotřebované komponenty ve stávajícím rozvaděči. Výměna je nutná z důvodu odstranění závad v souladu s ČSN 274007.

## 34/2022 - Vzala na vědomí

1. vyhlášení Českého statistického úřadu o průměrné meziroční inflaci v roce 2021;
2. zakotvení inflační doložky v nájemních smlouvách na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně v trvalé správě MO Plzeň 1;
3. přetrvávající epidemii koronaviru a s tím spojená omezující opatření a dopad do podnikání fyzických a právnických osob;
4. skokové navýšení cen energií a s tím spojené zvýšené náklady podnikajících fyzických osob a právnických osob;
5. usnesení Rady města Plzně č. 36 ze dne 31. 1. 2022, jímž bylo schváleno neuplatnění navýšení nájemného v roce 2022 o míru inflace vyhlášené za rok 2021 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií.
6. doporučení Rady města Plzně městským obvodům postupovat analogicky ve vztahu k nebytovým prostorům v jejich trvalé správě.

## Schválila neuplatnění navýšení nájemného v roce 2022 o míru inflace vyhlášené za rok 2021 Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně v trvalé správě MO Plzeň 1 tam, kde je v nájemních smlouvách možnost navýšení nájemného o míru inflace uvedena, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií.

V trvalé správě MO Plzeň 1 se jedná o tyto nájemce:

René Syrovátka – nájemní smlouva skončila k 28. 2. 2022.

RENGL, s.r.o. – nájemní smlouva končí k 31. 5. 2022.

Lenka Zachová

V&V Medical, s.r.o.

Dětská ordinace Plzeň, s.r.o.

Plzeňská lékárna, k.s.

Soukromá základní škola ELEMENTÁRIA, s.r.o.

35/2022 - Vzala na vědomí

1. usnesení RMP č. 1343 ze dne 17. 12. 2019 revokované usnesením RMP č. 744 ze dne 28. 6. 2021 ve věci stanovení základního nájemného a jeho postupného zvyšování.
2. vyhlášení Českého statistického úřadu o výši průměrné roční míry inflace v roce 2021.
3. skokové zvyšování ceny energií.
4. usnesení RMP č. 56 ze dne 31. 1. 2022 ve věci neuplatnění navýšení základního nájemného u městských bytů od 1. 3. 2022.

Schválila neuplatnění navýšení základního nájemného o míru inflace vyhlášené za rok 2021 Českým statistickým úřadem u městských bytů v majetku města Plzně, v trvalé správě MO Plzeň 1 v období od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023, tam kde nájemní smlouvy uvádí možnost navýšení nájemného o míru inflace.

RMP svým usnesením č. 1343 ze dne 17. 12. 2019 schválila způsob stanovení výše nájemného u městských bytů, výši základního nájemného (byty ve standardní kvalitě 82,10 Kč/m2/měsíc, byty se sníženou kvalitou 73, 89 Kč/m2/měsíc, byty vizualizované 120,00 Kč/m2/měsíc) a jeho každoroční navyšování u nájemních smluv uzavřených na dobu určitou vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vykázaným Českým statistickým úřadem (dále jen ČSÚ), zvýšenou o tři procentní body s tím, že navýšení bude činit maximálně 6 %. Takto stanovená výše základního nájemného se nevztahuje na byty zvláštního určení, na byty pro seniory a na byty vystavěné za použití finančních prostředků z dotačních titulů státu.

Základní nájemné bylo prvně navýšeno od 1. 3. 2020, kdy průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018 měla hodnotu 2,8 %, navýšení tedy činilo 5,8 % (byty ve standardní kvalitě 86,86 Kč/m2/měsíc, byty se sníženou kvalitou 78,18 Kč/m2/měsíc, byty vizualizované 126,96 Kč/m2/měsíc).

K dalšímu navýšení základního nájemného došlo od 1. 3. 2021, kdy průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2020 proti průměru 12 měsíců roku 2019 měla hodnotu 3,2 %, navýšení tedy ve smyslu výše citovaného usnesení RMP činilo 6 % (byty ve standardní kvalitě 92,07 Kč/m2/měsíc, byty se sníženou kvalitou 82,87 Kč/m2/měsíc, byty vizualizované 134,58 Kč/m2/měsíc).

Usnesení RMP č. 1343 ze dne 17. 12. 2019 bylo následně změněné usnesením RMP č. 744 ze dne 28. 6. 2021 doplněním zvýšení základního nájemného také u nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou od 1. 1. 2022 na částku 92,07 Kč/m2/měsíc u standardních bytů a u bytů se sníženou kvalitou na částku 82,87 Kč/m2/měsíc s tím, že další zvyšování bude probíhat v souladu s OZ vždy k 1. 1. v tříletých intervalech a bude odpovídat výši základního nájemného u smluv na dobu určitou k 1. 1. příslušného kalendářního roku. Pokud by tato výše převýšila součet třech ročních inflací vykázaných ČSÚ, bude výše základního nájemného navýšena max. o 20 % za příslušné tříleté období. Ostatní části usnesení RMP č. 1343 ze dne 17. 12. 2019 zůstaly beze změny.

Dle zveřejněné analýzy ČSÚ v meziročním srovnání vzrostly spotřebitelské ceny ve 4. čtvrtletí 2021 o 6,1 %. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku za měsíc prosinec 2021 je dle statistik ČSÚ 6,6 %. Průměrná roční míra inflace za rok 2021 je dle statistik ČSÚ 3,8 %.

Návrhem je tedy schválit neuplatnění navýšení základního nájemného u městských bytů od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023. Schválením tohoto usnesení je snaha statutárního města Plzně v souvislosti se skokovým zdražováním ceny energií podpořit nájemce bytů ve vlastnictví statutárního města Plzeň v rámci finančních dopadů nejenom této zátěže, ale i vysoké míry inflace, která bude pravděpodobně pokračovat i v roce 2022.

Seznam bytů ve správě MO Plzeň 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Jesenická 11 | nájemní smlouva na dobu určitou |
| Břeclavská 12 | nájemní smlouva na dobu určitou |
| Kralovická 35 | nájemní smlouva na dobu určitou |
| Komenského 46 | nájemní smlouva na dobu určitou |

36/2022 - Vzala na vědomí

1. skutečnost, že dne 9. 9. 2021 došlo k havárii herní sestavy pro teenagery, která byla realizovaná na základě smlouvy o dílo č. 2021/000569 společností Gardenline, s. r. o., IČO: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, v rámci akce „Proměna vnitrobloku Krašovská“ a že objednatel za tuto provedenou část díla neuhradil zhotoviteli částku v celkové hodnotě 419 096,96 Kč bez DPH, kdy tato částka je v souladu s ustanovením smlouvy považována za pozastávku;
2. skutečnost, že na základě znaleckého posudku č. 06-01-2021 zpracovaného Doc. Dr. Ing. Jakubem Dolejšem, soudním znalcem v oboru „stavebnictví“ se specializací „statika ocelových konstrukcí“ byla zjištěna pravděpodobná příčina kolapsu konstrukce herní soustavy, a sice nedostatečná únosnost detailu, a proto je část díla prováděného zhotovitelem dle smlouvy o dílo vadná.

Schválila uzavření dohody o vypořádání vady díla se společností Gardenline, s. r. o., IČO: 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, jejímž předmětem je vypořádání nároků objednatele z vady, a to formou provedení a dodání nového plnění, konkrétně umístěním náhradních prvků v celkové hodnotě 416 375,16 bez DPH.

Se společností Gardenline, s. r. o., IČO 27263827, se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, byla uzavřena smlouva o dílo č. 2021/000569, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem bylo dokončení rozestavěné stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“, kdy dílo bylo dokončeno a předáno objednateli dne 16. 8. 2021.

Dne 9. 9. 2021 došlo k havárii části díla - herní sestavy pro teenagery, kdy objednatel ve spolupráci s technickými a právními zástupci vadu řádně uplatnil a tuto část díla ihned po zřícení předal zpět zhotoviteli s požadavkem na okamžité zabezpečení poškozené části díla a zajištění nápravy stavu. Dne 10. 9. 2021 bylo uskutečněno další jednání se zhotovitelem, v rámci kterého byly dohodnuty další podmínky a postup při řešení havárie herní sestavy, a to včetně následného odborného zkoumání příčiny poškození a pádu herní sestavy.

V souvislosti s havárií herní sestavy objednatel neuhradil zhotoviteli částku v celkové hodnotě 419 096,96 Kč bez DPH (507 107,32 Kč vč. DPH) za provedenou část díla O6.2 – D6.2 Hřiště pro teenagery – herní sestavy, složené z trubkové konstrukce se zavěšenými herními prvky (houpačka jednoduchá, houpačka hnízdo, síť vysoká, síť nízká, šplhací lana a slackline). Tato částka je považována za pozastávku, a to v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 9.8. uzavřené smlouvy o dílo.

Na základě znaleckého posudku č. 06-01-2021 zpracovaného Doc. Dr. Ing. Jakubem Dolejšem, soudním znalcem v oboru „stavebnictví“ se specializací „statika ocelových konstrukcí“ byla zjištěna pravděpodobná příčina kolapsu konstrukce herní soustavy, a sice nedostatečná únosnost detailu. Část díla prováděného zhotovitelem dle smlouvy o dílo tak je vadná, když tato část je specifikována ve shora popsaném znaleckém posudku (dále jen jako „vada“).

Mezi stranami bylo tudíž sjednáno, že situace bude řešena dohodou o odstranění vady formou změny prvků (dodání nových prvků).

Návrh dohody řeší, že zhotovitel vadu odstraní formou provedení a dodání nového plnění, konkrétně umístěním náhradních prvků (portálová houpačka včetně sedáků standard - označení Kompan KSW92001-0910, portálová houpačka hnízdo, včetně lanového sedáku - označení Kompan KSW92008-0910, slackline do nově modelovaných boulí z EPDM) v celkové hodnotě 416 375,16 bez DPH (503 813,94 vč. DPH), a to způsobem stanoveným v přiložené specifikaci prací a dodávek, který je přílohou č. 1 dohody.

## 37/2022 - Nesouhlasila s prodejem částí pozemků parc. č. 1609/181 a parc.č. 1609/183, oba v k. ú. Bolevec (lokalita Turistická ul.), za účelem parkování osobního automobilu, z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP

Identifikace žadatele:

Ing. Václav Moulis, Turistická 2, 323 00, Plzeň

Žadatel uvádí, že když přiváží svoji 88letou matku, není možné zaparkovat v blízkosti bydliště.

Pozemek parc. č. 1609/181 v k. ú. Bolevec je zatížen kanalizační stokou DN 300 včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Na základě výše uvedených skutečností **nesouhlasí TÚ MMP s prodejem** požadovaných částí pozemků parc. č. 1609/181 a parc.č. 1609/183 oba v k. ú. Bolevec, za účelem parkování osobního automobilu.

Užívání parkovacího stání za bytovým domem Turistická 2 je možné pouze formou vyhrazeného stání za úhradu.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 nesouhlasí** s prodejem částí pozemků.

38/2022 - Nesouhlasila s prodejem podílu o velikosti 150/228 k celku pozemku parc.č. 10648 v k.ú. Plzeň (lokalita Lochotínské louky u Radčic), z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP.

Identifikace žadatele:

Adéla Čechová, Dvorní 9, 301 00, Plzeň

Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 10648 v k.ú. Plzeň – podílu 9/288 (dle sdělení žadatelky, podíl je aktuálně zatím stále ve vlastnictví ČR, vydražen v aukci dne 27.  8. 2021). Paní Čechová žádá o prodej podílu na pozemku parc.č. 10648 v k.ú. Plzeň – podíl 150/288 tj. 12 556 m2 v majetku města Plzně. Dále je pozemek v podílovém vlastnictví dalších 6 fyzických osob.

Žadatelka uvádí, že je předsedkyní spolku Jezdecký klub Černá ovce, který je registrovaný pod Českou jezdeckou federací. Provozuje Ponyklub Černá ovce, pořádá již 4 roky příměstské tábory v Plzni na Roudné, vede exkurze pro mateřské a základní školy.

Záměrem prodeje je vybudování Jezdeckého areálu – ustájení vlastních koní, poníků, výuka jízdy na koni pro děti, pořádání příměstských táborů, zážitkové dny pro děti z MŠ a ZŠ.

Tento pozemek by byl využíván výhradně jako výběh – pastva pro koně. Zázemí pro koně a jezdce je dle žadatelky potřeba vybudovat na sousedních pozemcích.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu zemědělskou a částečně přírodní, lokalita 1\_53 Mže - Lochotínské louky. Pozemek je součástí veřejného krajinného prvku Mže a nachází se v zátopové oblasti - aktivní zóně.

TÚ MMP upozorňují, že v území jsou přípustné pouze mobilní ohradníky pro pastvu. K zásahu do veřejného krajinného prvku je nutné stanovisko MMP OŽP.

**TÚ MMP nesouhlasí** s prodejem podílu o velikosti 150/288 k celku pozemku parc. č. 10648 v k. ú. Plzeň, vzhledem k ÚSES (územní systém ekologické stability) a veřejným krajinným prvkům. Pozemky s touto funkcí upřednostňují TÚ MMP ponechávat ve vlastnictví města Plzně.

**TÚ MMP souhlasí** pouze s pronájmem podílu o velikosti 150/288 k celku pozemku parc. č. 10648 v k. ú. Plzeň, za účelem užívání jako výběh (pastvy) pro koně při dodržení stanovených podmínek MMP OŽP.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 nesouhlasí** s prodejem podílu o velikosti 150/228 k celku pozemku parc.č. 10648 v k.ú. Plzeň z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP.

39/2022 - Souhlasila s prodejem pozemků parc. č. 11286/18, 11286/19, 11286/20, 11286/22, 11286/23, 11286/24, 11286/27, 11286/28, 11286/29, 11286/31, 11286/32, 11286/33, vše v k. ú. Plzeň (lokalita Berlín) vlastníkům staveb, za účelem majetkoprávního vypořádání.

Pozemky parc. č. 11286/18 o výměře 21 m2, 11286/19 o výměře 21 m2, 11286/20 o výměře 21 m2, 11286/22 o výměře 22 m2, 11286/23 o výměře 7 m2, 11286/24 o výměře 22 m2, 11286/27 o výměře 14 m2, 11286/28 o výměře 22 m2, 11286/29 o výměře 22 m2, 11286/31 o výměře 21 m2, 11286/32 o výměře 21 m2, 11286/33 o výměře 22 m2 vše v k. ú. Plzeň jsou pozemky pod řadami garáží ve vlastnictví fyzických osob, kteří mají na předmětné pozemky uzavřené nájemní smlouvy. Usnesením ZMP č. 250 ze dne 21. 6. 2021 již byl schválen prodej pozemku parc.č. 11286/21 v k.ú. Plzeň vlastníkovi stavby garáže v této lokalitě. Prodejem ostatních pozemků vlastníkům staveb by došlo k majetkoprávnímu vypořádání.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1 -1 Berlín. Pozemky nejsou dotčeny infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně.

**TÚ MMP souhlasí s prodejem** pozemků vlastníkům staveb garáží.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s prodejem pozemků.

40/2022 - Souhlasila s výpůjčkou pozemku parc. č. 12536/1 a části pozemku parc.č. 12535/4, oba v k. ú. Plzeň (lokalita okolí domu Na Roudné 176), za účelem rekultivace, zvelebení pozemku a k volnočasovým aktivitám, spoluvlastníkům bytového domu Na Roudné 324/176, za podmínek stanovených TÚ MMP.

Fyzické osoby vlastnící bytové jednotky v bytovém domě Na Roudné 324/176, 301 00 Plzeň žádají o výpůjčku pozemku parc. č. 12536/1 v k. ú. Plzeň, ostatní plocha, o výměře 1168 m2. V současné době je na část předmětného pozemku, o výměře 574 m2, uzavřena nájemní smlouva č. 2020/003517 ze dne 26. 9. 2020, za účelem užívání pozemku spoluvlastníkům přilehlého bytového domu Na Roudné 176 a jejich rodinným příslušníkům, k volnočasovým aktivitám, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Na předmětném pozemku se nachází přístupová cesta k pozemku parc. č. 12536/4 v k. ú. Plzeň, který je v majetku ČR a k pozemkům parc. č. 12536/2, parc. č. 12536/3 a parc. č. 12536/5 vše v k. ú. Plzeň, které jsou v majetku města Plzně a na které je uzavřena nájemní smlouva. Tito nájemníci pozemků, kteří jsou zároveň vlastníky garáží na těchto pozemcích, souhlasí s výpůjčkou za podmínky zachování příjezdu ke svým garážím.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu výroby a skladování, lokalitu 1\_39 Výrobní území Bílá Hora.

**TÚ MMP souhlasí s výpůjčkou** pozemku parc.č. 12536/1 v k.ú. Plzeň za podmínky, že musí být zachován příjezd ke garážím, které se nacházejí na pozemcích parc.č. 12536/2, 3,4,5 v k.ú. Plzeň. Dále doporučují uzavřít majetkoprávní vztah i na část pozemku parc.č. 12535/4 v blízkosti bytového domu, který je užíván pro parkování přívěsů, sušák na prádlo a jiné. **Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s výpůjčkou pozemku parc. č. 12536/1 a pozemku parc.č. 12535/4 oba v k. ú. Plzeň za podmínek stanovených TÚ MMP.

41/2022 - Nesouhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce č. 2009/005193, uzavřené s TJ Rozvoj Plzeň, z.s., jejímž předmětem je výpůjčka pozemků parc.č. 2295/3 a parc.č. 2295/4, oba v k.ú. Bolevec, a návrh řešit vztah k předmětným pozemkům formou nájmu (lokalita U Velkého rybníka).

Smlouva o výpůjčce je uzavřena za účelem provozování sportovní činnosti. Na pozemku parc. č. 2295/4 k. ú. Bolevec se nachází stavba - č. e. 1796E ve vlastnictví společnosti Rozvoj Plzeň, z. s. **TÚ MMP souhlasí** s prodloužením doby výpůjčky č. 2009/005193 na výše uvedené pozemky. **Komise majetková RMO Plzeň 1 nesouhlasí** s  prodloužením smlouvy o výpůjčce.

42/2022 - Schválila ukončení nájemní smlouvy č. 3011004481, uzavřené s žadatelem na pronájem části pozemku parc.č. 1990/2 v k.ú. Bolevec, dle nájemní smlouvy výpovědí (lokalita Malý Bolevec).

Nájemce:

Jan Hodánek, Malý Bolevec 2287, 323 00, Plzeň

Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem zřízení vjezdu. Nyní je žádáno ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 11. 2021. Jako důvod nájemce uvádí, že pozemek měl pronajatý z důvodu, že mu sousedé parkovali před vjezdem na pozemek. Nyní se sousedé odstěhovali.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy dle nájemní smlouvy výpovědí.

43/2022 - Schválila

1. uzavření smluvního vztahu s žadatelem a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Předmět nájmu: pozemek parc.č. 1853/17 v k.ú. Bolevec

o výměře 17 m2

Účel nájmu: pozemek pod stavbou ve vlastnictví žadatelky

Nájemné: 22,- Kč/m2/rok

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;

1. stanovení bezdůvodného obohacení pro žadatele, za dobu užívání pozemku parc.č. 1853/17 v k.ú. Bolevec bez právního důvodu, tj. od 13. 9. 2021 do narovnání majetkoprávního vztahu, ve výši stanoveného nájemného;
2. stanovení bezdůvodného obohacení pro předchozího vlastníka nemovitosti, za dobu od 3. 11. 2017 do 12. 9. 2021, za užívání pozemku parc.č. 1853/17 o výměře 17 m2 v k.ú. Bolevec, ve výši 22,- Kč/m2/rok.

Žadatel: Libuše Salcmannová, nar. 24. 12. 1957

Bydliště: Valtická 20, 323 00 Plzeň

Předchozí vlastník nemovitosti:

Libuše Rottenbornová, nar. 5. 7. 1938, Žlutická 13, 323 00, Plzeň

**TÚ MMP souhlasí** s pronájem pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatelky. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření nájemní smlouvy a stanovení bezdůvodného obohacení.

## 44/2022 - Schválila

1. uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2006/000362/NS, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku parc.č. 1626/78 o výměře 0,5 m2 v k.ú. Bolevec. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu i ve vztahu ke každému jednotlivému pronajatému pozemku. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají zachovány,
2. stanovení bezdůvodného obohacení státnímu podniku Česká pošta, s.p., za užívání části pozemku parc.č. 1626/78 o výměře 0,5 m2 v k.ú. Bolevec, ve výši stanoveného nájemného dle nájemní smlouvy č. 2006/000362/NS, za dobu, která není promlčená.

**TÚ MMP souhlasí s pronájem** části výše uvedeného pozemku za účelem umístění poštovní schránky za podmínky, že po ukončení nájmu a odstranění schránky bude zasažená plocha uvedena do původního stavu. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** dodatek k nájemní smlouvě č. 2006/000362/NS.

45/2022 - Schválila uzavření smluvního vztahu a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: Pavel Lorenc

IČO: 11691255

Předmět nájmu: pozemek parc.č. 11319/303 o výměře 3, 8 m2

z celkové výměry 359 m2 v k.ú. Plzeň

Účel nájmu:  provozování prodejního stánku s prodejem novin

a tabákových výrobků, stavba dočasná

(novinový stánek u OC Gera)

Nájemné: 2.000,- Kč/m2/rok + inflace + DPH

Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Schválila stanovení výše bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc. č. 11319/303 o výměře 3,8 m2, k. ú. Plzeň pro pana Pavla Lorence, a to za období od 28. 10. 2021 do doby do narovnání majetkoprávního vztahu/odstranění prodejního stánku, ve výši stanoveného nájemného.

Identifikace žadatele:

Nájemce: Pavel Lorenc

Sídlem: Palackého 253, Koloveč

Pan Lorenc se dne 28. 10. 2021 stal vlastníkem prodejního stánku, a to na základě kupní smlouvy ze dne 27. 10. 2021. **TÚ MMP souhlasí s pronájmem** části pozemku parc.č. 11319/303 v k.ú. Plzeň, za účelem provozování prodejního stánku, jakožto stavby dočasné, s prodejem novin a tabákových výrobků. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření nájemní smlouvy.

46/2022 - Schválila

uzavření smluvního vztahu a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: AB Bor, s.r.o.

IČO: 48363766

Sídlem: Bor- Čečkovice 42, PSČ 348 02

Předmět nájmu: část pozemku parc.č. 113119/166 v k.ú. Plzeň

o výměře 36 m2 z celkové výměry 3995 m2

Účel nájmu*:*  provozování farmářské mobilní prodejny, stavba dočasná

(před OC Družba)

Nájemné: 2.000,- Kč/m2/rok + inflace + DPH

Doba nájmu: na dobu určitou, nejdéle však na dobu 5 let

od uzavření nájemní smlouvy.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 1\_30 Sídliště Lochotín. Z hlediska funkce je záměr možný. Na lokalitu je zpracován Projekt regenerace sídliště Lochotín. Dle tohoto dokumentu se jedná o plochy veřejného prostranství.

**TÚ MMP souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 11319/166 k. ú. Plzeň, za účelem umístění farmářské mobilní prodejny, jakožto stavby dočasné, určené k prodeji masa a uzenin z vlastní farmy a vlastní výroby za stanovených podmínek. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření nájemní smlouvy.

## 47/2022 - Schválila Výroční zprávu o činnosti povinného subjektu statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1, v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za období roku 2021.

48/2022 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1.

49/2022 - Vzala na vědomí zprávy o činnosti komisí Rady MO Plzeň 1 za rok 2021, plány práce komisí Rady MO Plzeň 1 na rok 2022.

50/2022 - Schválila záměr uspořádat akci s názvem „Den Učitelů na Jedničce“ dne 28. 3. 2022 v Parku U Bazénu v Plzni; schválila předběžný návrh programu akce. Schválila záměr uspořádat na akci odpálení ohňostroje dle smlouvy o dílo číslo 2021/006447 ve znění Dodatku č. 1.

Smyslem akce „Dne Učitelů na Jedničce“ bylo spojit oslavu dne učitelů Gymnázia Františka Křižíka s městským obvodem Plzeň 1. Akce byla přístupná všem věkovým kategoriím a určena volně příchozím občanům zejména z MO Plzeň 1, současně zde bylo nabízeno občerstvení, sportovní program pro děti, kulturní program pro dospělé, byl odpálen ohňostroj na základě dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. 2021/006447. Veškerá příprava a realizace akce byla ve spolupráci s GFK a ZŠ, kteří se zároveň na akci finančně podíleli.

51/2022 - Schválila záměr uspořádat akci s názvem „Jarní Vinice“ dne 9. 4. 2022 na Vinicích v Plzni, schválila předběžnou cenovou nabídku na zajištění této akce, schválila skutečnost, že náklady na uspořádání akce s názvem „Jarní Vinice“ v celkové výši 55 000,00 Kč budou hrazeny z rozpočtu MO Plzeň 1, pod paragrafem 3399 a položkou 5169.

Smyslem akce Jarní Vinice, která je plánována na sobotu 9. 4. 2022, je nabídnout návštěvníkům tradiční pohled na Velikonoce. Kulturní program bude tak zejména zaměřen na folklór a lidovou tvořivost. Akce je vhodná pro všechny věkové kategorie a je určena volně příchozím občanům zejména z městského obvodu Plzeň 1. Akce je plánována od 10 do 16 hodin na louce za školou na Vinicích v Plzni.

Pro všechny příchozí budou připraveny dílny, kde si budou moci vyzkoušet tradiční dovednosti, a to především pletení pomlázek nebo malování kraslic. Na akci bude zajištěn malý řemeslný trh a stánkové občerstvení.

**28. 2. 2022**

**Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

52/2022 - Vzala na vědomí

1. dopis Ing. Aleše Průši, vedoucího Odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení Magistrátu města Plzně, ze dne 31. 1. 2022
2. znění Obecně závazné vyhlášky č. X/2022, statutárního města Plzně o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
3. skutečnost, že vymezený čas na určení konkrétních lokalit na městském obvodě Plzeň 1 není dostatečný,
4. nutnost důkladného projednání konkrétních lokalit s občany městského obvodu Plzeň 1 a případně i majiteli obchodních center, která by v budoucnu mohla být předmětem vyhlášky.

Souhlasila se zněním Obecně závazné vyhlášky č. X/2022, statutárního města Plzně o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství prozatím bez určení konkrétních lokalit na městském obvodě Plzeň 1.

Městské obvody byly v souladu se Statutem města Plzně požádány o vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství Ing. Alešem Průšou, vedoucím Odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP – viz příloha č. 1.

Vyhláška vymezuje veřejná prostranství, na kterých se zakazuje konzumace alkoholu a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů. Pojem veřejné prostranství vychází ze zákona o obcích a jeho definice je uvedena ve vyhlášce. Zásadní je, že **u veřejného prostranství** nezáleží na tom, zda je v soukromém či veřejném vlastnictví – vyhláška se vztahuje na obojí.

Vyhláška obecně vymezuje některá veřejná prostranství, kde je konzumace alkoholu a zjevné umožňování konzumace alkoholu zakázána:

1. na veřejných prostranstvích vymezených v příloze č. 1 této vyhlášky, - to jsou lokality, které si každý městský obvod určuje
2. v okruhu 50 m od škol a školských zařízení,
3. v prostoru nástupišť a nástupních ostrůvků městské hromadné dopravy, včetně přístřešků pro cestující umístěných mimo nástupiště či nástupní ostrůvky veřejné dopravy,
4. v prostoru nástupišť městské hromadné dopravy umístěných u hrany chodníku, a to 2 metry před označníkem ve směru jízdy a 30 metrů od označníku do prostoru nástupiště v celé šíři chodníku.

Body b) až d) jsou platné pro celé území města Plzně.

Zároveň do vyhlášky nejsou zahrnuta dětská hřiště a sportoviště, neboť u nich je zákaz konzumace alkoholu řešen v rámci provozních řádů a tato úprava je dostačující. Zákaz alkoholu se týká pouze dětských hřišť a sportovišť, která jsou oplocená (těch je ale na MO Plzeň 1 naprostá většina).

Ze stanoveného zákazu je několik obecně platných výjimek, a to:

1. dny 31. prosince a 1. ledna,
2. prostory restauračních předzahrádek, které jsou součástí restauračních zařízení, v souladu s jejich provozní dobou,
3. konzumaci alkoholických nápojů a na umožňování konzumace alkoholických nápojů při pořádání kulturních, sportovních a jiných společenských akcí a trhů, pokud se v rámci nich v souladu s příslušnými právními předpisy či povoleními uskutečňuje prodej alkoholických nápojů, a to v době a místě konání těchto akcí,
4. případné konání oslav u příležitosti zisku mistrovského titulu v nejvyšší republikové soutěži některým z plzeňských sportovních klubů či oslav u příležitosti zisku mistrovského titulu národního sportovního týmu.

Členové Zastupitelstva MO Plzeň 1 obdrželi od Mgr. Pavla Stehlíka, tajemníka ÚMO Plzeň 1, rozpracované znění vyhlášky spolu s přílohou č. 1, kde jsou vyjmenovány lokality, kde bude zakázáno veřejně konzumovat alkohol (kromě stanovených výjimek – viz čl. 4 vyhlášky). Zastupitelé byli požádáni, aby se k návrhu vyhlášky a vytipovaným lokalitám vyjádřili ještě před tvorbou finálního návrhu usnesení.

Vzhledem k tomu, že reakce a připomínky jednotlivých politických klubů jsou velmi rozporuplné a ani v rámci užšího vedení městského obvodu Plzeň 1 nepanuje shoda na vymezených lokalitách, a také vzhledem k velmi krátké době, kterou nám Magistrát města Plzně poskytl k našemu stanovisku, nejsme bohužel schopni připravit plnohodnotné stanovisko s vymezením lokalit, za kterým bychom si mohli v současné chvíli stát.

Tím spíše není v našich silách připravit návrh usnesení do Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 1, který by skutečně vyjadřoval ideální řešení pro občany městského obvodu Plzeň 1. I v návaznosti na velmi vyhrocenou debatu pod naším facebookových příspěvkem na toto téma jsme se proto rozhodli, že by bylo vhodné důkladně si vyslechnout názory občanů městského obvodu Plzeň 1 na tuto problematiku a až po analýze veřejného mínění případně přistoupit k rozšíření vyhlášky o konkrétní lokality na našem městském obvodě. (Nejen) za tímto účelem plánujeme obnovit covidem přerušenou tradici setkávání vedení městského obvodu Plzeň 1 s občany obvodu.

V souladu se Statutem města Plzně je k této vyhlášce oprávněna podat za městský obvod stanovisko rada MO nebo starosta. Vzhledem k závažnosti této problematiky byli osloveni všichni zastupitelé MO Plzeň 1 s žádostí o jejich názor.

Stanovisko RMO Plzeň 1 je vzhledem k výše popsanému formulováno jako souhlasné s obecným zněním vyhlášky, ale bez určení dalších konkrétních lokalit, kde by měla být konzumace alkoholu na městském obvodě Plzeň 1 zakázána, s dodatkem, že je nutno takto významné omezení důkladně participovat s občany městského obvodu Plzeň 1 a případně i majiteli obchodních center, která by v budoucnu mohla být předmětem vyhlášky.

53/2022 - Vzala na vědomí žádost p. Miroslava Klase, investičního referenta Úseku veřejné dopravy a cyklodopravy SVSMP, o vyjádření k návrhu názvu nové zastávky na území MO Plzeň 1. Souhlasila s předloženým návrhem názvu nové zastávky na území MO Plzeň 1 u nově budovaného NC Studentská: Plzeň, NC Studentská

54/2022 - Vzala na vědomí

1. pravidla pro žadatele a příjemce dotace z dotačního programu „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2021“
2. soupis požadavků věcného vybavení pro JSDH Bolevec a JSDH Bílá Hora
3. skutečnost, že finanční podpora z rozpočtu Plzeňského kraje může dosáhnout maximálně 50 % z celkových nákladů skutečně vynaložených na akci a spolufinancování bude kryto z rozpočtu MO Plzeň 1. Maximální výše příspěvku pro jednu JSDH činí 60 tis. Kč.

Schválila požadavky na příspěvek z dotačního programu „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2022“ na věcné vybavení pro JSDH Bolevec a JSDH Bílá Hora.

Jedná se o ochranné pomůcky (zásahové obleky, přilby), požadavky z dotačního programu pro JSDH Bolevec činí 118 532,00 Kč, pro JSDH Bílá Hora 88 290,00 Kč.

55/2022 - Vzala na vědomí

1. stávající válečnou situaci na území Ukrajiny
2. návrh na změnu počtu zaměstnanců zařazených do ÚMO Plzeň 1

s platností od 1. 3. 2022

Zrušila usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 146 ze dne 11. 4. 2018, kterým byl stanoven celkový počet zaměstnanců zařazených do ÚMO Plzeň 1 s platností od 1.5.2018.

Stanovila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb**.** o obcích, § 102, písm. j) celkový počet zaměstnanců zařazených do Úřadu městského obvodu Plzeň 1 s platností od 1. 3. 2022 takto:

fyzický stav (úředníci + ostatní zaměstnanci) 81 zaměstnanců

výkon veřejně prospěšných prací na pozici:

* dělník čištění města (VPP) 45 zaměstnanců,

z toho 20 pracovních míst bude určeno pro osoby uprchlé v souvislosti s válečnou situací na Ukrajině.

56/2022 - Vzala na vědomí záměr MO Plzeň 1 ve věci výpůjčky místnosti č. 015 v budově ÚMO Plzeň 1 za účelem uskladnění hmotné humanitární pomoci pro osoby přicházející z Ukrajiny z důvodu mezinárodního ozbrojeného konfliktu. Schválila uzavření smlouvy o výpůjčce č. 2022/00XXXX mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1, a Advokátní kanceláří Ungr, Knaizl & spol., s.r.o., IČO: 29160383, se sídlem Harantova 511/14, 301 00 Plzeň, jejímž předmětem je výpůjčka místnosti č. 015 v budově ÚMO Plzeň 1, za účelem uskladnění hmotné humanitární pomoci pro osoby přicházející z Ukrajiny z důvodu mezinárodního ozbrojeného konfliktu.

Předmět výpůjčky byl již ke dni 9.3.2022 vrácen.

**15. 3. 2022**

**Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:**

57/2022 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 15. 2. 2022 a 28. 2. 2022.

## 58/2022 - Vzala na vědomí rezignaci paní Anny Kocourkové na post vedoucí Organizačního odboru ÚMO Plzeň 1 od 1. 4. 2022 ze dne 5. 1. 2022. Jmenovala Mgr. Dianu Matějčkovou do funkce vedoucí Organizačního odboru Úřadu městského obvodu Plzeň 1 s účinností od 1. 4. 2022.

59/2022 - Schválila uzavření smlouvy o provozování rozhledny Sylván č. 2022/001101 s Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o., IČO: 25209957, se sídlem Sokolovská 1165/54, Bolevec, 323 00 Plzeň.

Doba trvání smlouvy:

na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2022 do 30. 9. 2022.

Provozní doba rozhledny:

* + - * sobota, neděle: 10:00 – 18:00 hodin
      * státem uznané svátky: 10:00 – 18:00 hodin

Vstupné na rozhlednu:

* + - * dospělí: 30,00 Kč
      * děti, studenti, důchodci: 15,00 Kč
      * děti do šesti let věku: zdarma

Provozní odměna: 56 000,00 Kč včetně DPH.

60/2022 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rozšíření aktivit sportovního hřiště v Sokolovské ulici v Plzni (vybudování skateparku a doplnění herních prvků a mobiliáře)“ s předpokládanou hodnotou 4 850 000 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem 5.3., části D. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, a to písemnou výzvou nejméně 3 dodavatelům.

Akce „Rozšíření aktivit sportovního hřiště v Sokolovské ulici v Plzni“ je součástí jmenovitého seznamu investičních staveb, oprav a ostatních výdajů rozpočtu Odboru investic a majetku na rok 2022.

Sportovní víceúčelové hřiště se nachází na pozemku parc. č. 1137/29 k.ú. Bolevec. Tento pozemek je situován v oploceném areálu, v těsné blízkosti budov, které jsou užívány Gymnáziem Františka Křižíka a základní školou, s.r.o. Toto víceúčelové sportovní hřiště a in-line dráha byly vybudované v roce 2009 městským obvodem Plzeň 1.

Stavební práce spočívají v rozšíření aktivit sportovního hřiště realizací dvou níže uvedených základních stavebních objektů, a to:

* Skatepark:

celobetonová monolitická stavba pokládkou na stávající vrstvu multifunkčního hřiště, provedeny zde budou různě velké a tvarově členité plochy výškově dělené schody, nebo nájezdové rampy s opěrnými zídkami po obou stranách;

* Doplnění drobných aktivních prvků:

aktivní prvky pro děti (dva kolotoče, balanční prvek, tři zemní trampolíny),

prvky mobiliáře (lavičky, sedáky, stolky, stojany na kola a koloběžky, odpadkové koše), mobilní konstrukce pergoly.

Součástí stavebních prací je i přetrasování a doplnění ochranných sítí (oplocení) kolem hřiště, oprava a výměna EPDM ploch poškozených stavbou a instalací prvků, doplňkové zpevněné plochy.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 4 850 tis. Kč bez DPH, tzn. že nedosahuje limit 6 mil. Kč bez DPH stanovený zákonem pro zadání zakázky na stavební práce, proto se jedná o zakázku malého rozsahu.

Zadavatel v tomto případě dne 1. 2. 2022 uveřejnil investiční záměr na stránkách města Plzně, kde se mohou přihlásit případní zájemci o realizaci stavebních prací.

Zadavatel zašle písemnou výzvu k podání nabídky všem dodavatelům, kteří svojí registrací na profilu zadavatele projevili zájem o realizaci veřejné zakázky, zaregistruje-li se na profilu zadavatele více než 5 dodavatelů, vyzve zadavatel k podání nabídky alespoň 5 dodavatelů. Pokud se na profilu zaregistrují méně než 3 dodavatelé, zadavatel vyzve k podání nabídky alespoň 3 dodavatele.

Předložená zadávací dokumentace, jejíž součástí je i návrh smlouvy o dílo, stanovuje veškeré podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a též rozsah a způsob předložení dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží:

* výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán,
* doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel v nabídce k prokázání splnění technické kvalifikace předloží:

* seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich názvu, identifikace objednatele, finančního a věcného rozsahu a doby jejich poskytnutí, přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem, nebo smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 (tři) stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejichž předmětem byla stavba betonového monolitického skateparku realizovaného technologií stříkaného betonu (nikoli dodávka mobiliáře či prefabrikovaných překážek), ve finančním rozsahu min. 2 mil. Kč bez DPH, a to jmenovitě za každou poskytnutou stavební práci.

Základním kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícím kritériem je stanovena pouze nabídková cena v Kč bez DPH a jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které bude uvedena nejnižší nabídková cena.

Nabídky se podávají v písemné formě. Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 4. 2022 v 13.30 hod. Otevírání obálek se bude konat dne 6. 4. 2022 v 13.30 hod.

61/2022 - Vzala na vědomí skutečnost, že záměr uspořádat jednodenní akci s názvem Jarní Vinice dne 9. 4. 2022 na Vinicích v Plzni byl schválen dne 15. 2. 2022 usnesením č. 51 Rady MO Plzeň 1. Schválila uzavření smlouvy o zajištění akce Jarní Vinice mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a fyzickou osobou podnikající.

Identifikace fyzické osoby podnikající:

Michal Illich, IČO: 87705443

Korandova 1923/15, 301 00 Plzeň

Předložen návrh smlouvy o zajištění jednodenní kulturní akce pro veřejnost s názvem Jarní Vinice. Na základě smlouvy budou zajištěny následující činnosti – celková produkce akce, zejména zajištění účinkujících, zázemí a veškeré podmínky pro vystoupení všech účinkujících, dopravu veškerého materiálu potřebného pro přípravu a průběh akce na místo plnění, elektrickou energii a jiná média dle potřeb účinkujících, ozvučení, osvětlení, pořadatelskou a asistenční službu zajišťující pořádek, přítomných po celou dobu trvání akce, řádnou úhradu všech poplatků, a to zejména OSA, Intergram apod. Dále bude realizován malý řemeslný trh, občerstvení a dětské dílny s velikonoční tématikou. Celková cena akce je 55 000,- Kč

62/2022 - Vzala na vědomí informativní zprávu k rozpočtu akce Masopust, který proběhl 26. 2. 2022 na Bolevecké návsi ve spolupráci se selským dvorem U Matoušů v Plzni.

63/2022 - Vzala na vědomí skutečnost, že Rámcová smlouva o zajištění jednodenních poznávacích zájezdů pro seniory č. 2020/000400 mezi Cestovní kanceláří BUS TOUR – FOLTÝNOVÁ s.r.o., IČ: 26406306, se sídlem Jana Littrowa 209, 346 01, Horšovský Týn a Statutárním městem Plzeň – městským obvodem Plzeň 1, byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022. Vzala na vědomí zájem MO Plzeň 1 uzavřít nový smluvní vztah na zajištění jednodenních poznávacích zájezdů pro členy Klubu Jednička v sekci Jednička pro seniory – pro rok 2022. Schválila zadání veřejné zakázky dle Směrnice SI 2017-2 - Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek dle článku 5.3 části A a uzavření rámcové smlouvy mezi Statutárním městem Plzeň, zastoupeným městským obvodem Plzeň 1 a Cestovní kanceláří BUS TOUR – FOLTÝNOVÁ s.r.o., IČ: 26406306, se sídlem Jana Littrowa 209, 346 01, Horšovský Týn, jejímž předmětem je zajištění jednodenních poznávacích zájezdů pro členy Klubu Jednička v sekci Jednička pro seniory – pro rok 2022 s účinností do 31. 12. 2022.

Zájezdy pro seniory jsou tradičními akcemi, které MO Plzeň 1 každoročně pořádá a těší se ze strany seniorů velké oblibě.

Jednou z výhod Klubu Jednička pro seniory je poskytnutí 50% slevy na tematické zájezdy, které MO Plzeň 1 pro seniory zajišťuje.

Zájezdy jsou realizovány cestovní kanceláří BUS TOUR – FOLTÝNOVÁ a vždy proběhly ke spokojenosti zúčastněných seniorů, zejména proto, že jsou koncipovány s ohledem na specifika a možnosti této věkové skupiny. Z toho důvodu byla ke spolupráci opět oslovena cestovní kancelář BUS TOUR – FOLTÝNOVÁ. Celková cena za 8 zájezdů je 419 240,- Kč vč. DPH.

Pro rok 2022 jsou v nabídce tyto zájezdy:

1) Historické Klatovy, Mladá Koloveč

2) Letiště V. Havla v Praze – Buštěhrad – Lidice

3) Lodí po Vltavě z Prahy do Mělníku

4) Kouzelným krajem Karla Hynka Máchy

5) Moravské Versailles a Třebíč (UNESCO)

6) Litoměřice a Ploskovice v Polabí, turisty krásně naladí

7) České Středohoří a jeho skvosty

8) Slavná řemesla Středočeského kraje

Prodej zájezdů proběhne 19. 4. 2022 od 8:30 hodin v mezigeneračním a dobrovolnickém centru TOTEM v Bolevci.

64/2022 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Parkovací místa na pozemku parc. č. 1626/3, k.ú. Bolevec, v Gerské ulici v Plzni“ s předpokládanou hodnotou 950 tis. Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu.

Předmětem zakázky je realizace parkovacích stání v Gerské ulici v Plzni u OC Plzeňka, a s tím související výstavba chodníku délky 15 m, vznik místa pro přecházení, osazení nové uliční vpusti. Realizováno bude celkem 7 kolmých stání, z toho 3 budou určena pro zastavení systému K+R a zbylá 4 budou časově neomezená.

Jedná se o zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou 950 000 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000 Kč bez DPH a současně v případě zakázky na stavební práce nepřesáhne 3 mil. Kč bez DPH, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinny postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč bez DPH.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn., že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

## 

65/2022 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici v Plzni“ s předpokládanou hodnotou 3 019 000 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem 5.3., části D. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, a to písemnou výzvou nejméně 3 dodavatelům.

Akce „Parkovací místa před 87. MŠ v Komenského ulici v Plzni“ je součástí jmenovitého seznamu investičních staveb, oprav a ostatních výdajů rozpočtu Odboru investic a majetku na rok 2022.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace 12 podélných parkovacích stání pro závoz dětí do 87. MŠ v Komenského ulici v Plzni a s tím související úpravy stávajícího chodníku, vznik místa pro přecházení a přeložka trasy stávajícího veřejného osvětlení (7 nových stožárů, nové kabelové vedení), to vše v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 3 019 tis. Kč bez DPH, tzn. že nedosahuje limit 6 mil. Kč bez DPH stanovený zákonem pro zadání zakázky na stavební práce, proto se jedná o zakázku malého rozsahu.

Zadavatel v tomto případě dne 3. 3. 2022 uveřejnil investiční záměr na stránkách města Plzně, kde se mohou přihlásit případní zájemci o realizaci stavebních prací.

Zadavatel zašle písemnou výzvu k podání nabídky všem dodavatelům, kteří svojí registrací na profilu zadavatele projevili zájem o realizaci veřejné zakázky, zaregistruje-li se na profilu zadavatele více než 5 dodavatelů, vyzve zadavatel k podání nabídky alespoň 5 dodavatelů. Pokud se na profilu zaregistrují méně než 3 dodavatelé, zadavatel vyzve k podání nabídky alespoň 3 dodavatele.

Předložená zadávací dokumentace, jejíž součástí je i návrh smlouvy o dílo, stanovuje veškeré podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a též rozsah a způsob předložení dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele.

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží:

* výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán,
* doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel v nabídce k prokázání splnění technické kvalifikace předloží:

* seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich názvu, identifikace objednatele, finančního a věcného rozsahu a doby jejich poskytnutí, přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem, nebo smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 2 (dvě) stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejichž předmětem byla dopravní stavba, ve finančním rozsahu min. 1,5 mil. Kč bez DPH, a to jmenovitě za každou poskytnutou stavební práci.

Základním kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícím kritériem je stanovena pouze nabídková cena v Kč bez DPH a jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které bude uvedena nejnižší nabídková cena.

Nabídky se podávají v písemné formě. Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 4. 2022 v 14.00 hod. Otevírání obálek se bude konat dne 6. 4. 2022 v 14.00 hod.

66/2022 - Schválila kronikářku městského obvodu Plzeň 1 paní Janu Kořínkovou za účelem sepsání Kroniky MO Plzeň 1 za rok 2022.

## 67/2022 - Schválila uzavření smlouvy o dílo č. 2022/001112 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IČO 25220683, se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň, jejímž předmětem je provedení opravy venkovního osvětlení v areálu 7. mateřské školy, Kralovická 35, Plzeň, v celkové hodnotě 138 003,00 Kč včetně DPH.

Lampy v zahradě 7. mateřské školy, Kralovická 35, Plzeň nejsou provozuschopné a nevyhovují z hlediska revizí. Konkrétně u tří z nich je potřeba vyměnit svítidlo, u čtyř pak patice. K provedení těchto prací je třeba provést výkopy, výměnu kabeláže a již zastaralých komponentů. Aktuálně byl tedy předložen návrh na provedení opravy předmětného veřejného osvětlení, kdy cenová nabídka byla zpracována ze strany Plzeňských městských dopravních podniků, a.s., jakožto správce a provozovatele veřejného osvětlení.

68/2022 - Vzala na vědomí

1. žádost Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, ze dne 27. 2. 2022 zn. ÚKRMP/0111/2022 o stanovisko k zástavbě při ul. Kotíkovská,
2. důvodovou zprávu ve věci žádosti Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, ze dne 27. 2. 2022, zn. ÚKRMP/0111/2022 o stanovisko k zástavbě při ul. Kotíkovská,
3. skutečnost, že dne 2. 3. 2022 byla žádost a možné varianty řešení území prezentovány v rámci jednání Komise investic, rozvoje a životního prostředí rady MO Plzeň 1,
4. skutečnost, že dne 2. 3. 2022 Komise investic, rozvoje a životního prostředí Rady MO Plzeň 1 přijala usnesení č. 71, ve kterém doporučuje Radě MO Plzeň 1 nesouhlasit s možností umístit při zástavbě Kotíkovské ul. jiné stavby než stavby pro využití občanského vybavení.

## Rada MO Plzeň 1 trvá na zachování stávajícího řešení předmětné lokality beze změny tak, jak je v uvedeno v platném Územním plánu města Plzeň a v platné územní studii „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ (2015, Ing. arch. Dragoun), která byla schválena usnesením RMP č. 598 dne 21. a 25. 5. 2015.

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, zaslal dne 27.2.2022 na základě žádosti vlastníka spol. Rh-arch., s.r.o., ze dne 2.12.2021 žádost ve věci poskytnutí zadávacích podmínek a dalších podkladů pro vytvoření územní studie v lokalitě 1\_38 Vinice – sever, konkrétně pozemky nacházející se podél ulice Kotíkovská. Jedná se o pozemky, které jsou v platném Územním plánu Plzeň součástí ploch obytných smíšených s tím, že jsou vymezeny jako plochy určené pro občanské vybavení – návrh. Tyto vymezené plochy jsou přednostně určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení (areály ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotnické a sociální služby, sportoviště…). Konkrétně se jedná o pozemky č. parc. 11264/16, 11258/68, 12726/2, 11262, 11280/1, 11279/1, 11280/2, 11279/2 a nově vzniklé pozemky č. parc. 11277/3, 11261/5, 12708/18, 11277/4, 11281/2, 11280/6, 11283/2 k. ú. Plzeň.  Tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromého vlastníka a byly součástí směny mezi městem Plzeň a společností Slavia pojišťovna a.s. Jednalo se o majetkoprávní vypořádání nezbytné pro veřejně prospěšnou stavbu „Městský okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“.

Územní plán Plzeň v kapitole 4.3.2 textové části týkající se vymezené části plochy určené pro občanské vybavení říká: „Ve vymezené části plochy, určené pro občanské vybavení, je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení, která(které) neplní funkci občanského vybavení, jen za předpokladu, že touto jinou stavbou nebo zařízením nebude omezen provoz stávajícího občanského vybavení. Současně musí být dodrženy podmínky regulativu pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorové regulace pro konkrétní lokalitu, ve které se vymezená část plochy nachází“.

Nyní vlastník, na základě žádosti primátorovi ze dne 2. 12. 2021 požádal o umožnění výstavby objektu pro jiné funkce, než je občanské vybavení, a to pro funkci bydlení. Vlastník má zájem zpracovat a projednat novou studii, která by reflektovala aktuální situaci a potřeby (viz příloha č. 1).

Na dané území byla zpracována územní studie „Plzeň – Sylván a Vinice – sever“ (2015, Ing. arch. Dragoun), která je schválena usnesením RMP č. 598 dne 21. a 25. 5. 2015 a je vložena do Evidence územně plánovací činnosti při MMR. Tato studie též potvrzuje využití dané územním plánem a umisťuje zde objekty občanské vybavenosti (např. mateřskou školu) a veřejné prostranství.

Předmětem usnesení bylo projednání žádosti Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně o stanovisko, zda je možné uvolnit předmětnou plochu či její části, pro jiné využití, než pro využití občanského vybavení a pokud ano, v jakém rozsahu. Varianty 1 nebo 2 dle přílohy č. 1 této zprávy zohledňují navržené využití části území pro jiný účel, než je občanské vybavení, a to za podmínky, že v území zachová plochu o min. velikosti cca 0,85 ha tak, aby byla, pokud možno uprostřed území (dle přiložené situace), a bylo na této ploše možné vybudovat plnohodnotnou (4) čtyřtřídní MŠ s veškerým vybavením (o vel. cca 0,35 ha) a na ni navazující ucelené veřejné prostranství (o vel. cca 0,5 ha).

69/2022 - Zrušila usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 42 ze dne 11. 1. 2011 ke dni 31. 3. 2022, kterým bylo schváleno zastupování tajemníka ÚMO Plzeň 1 v době jeho nepřítomnosti v pořadí 1. Anna Kocourková, 2. Ing. Jitka Pojarová.

Schválila trvalé zastupování tajemníka Úřadu MO Plzeň 1 v době jeho nepřítomnosti s platností od 1.4.2022 v pořadí:

1. Ing. Jitka Pojarová, vedoucí Finančního odboru ÚMO Plzeň 1,
2. Mgr. Diana Matějčková, vedoucí Organizačního odboru ÚMO Plzeň 1.

70/2022 - Vzala na vědomí skutečnost, že akce „Výstavba nového objektu PALUBA-JEZÍRKO, ulice V Lomech, kat. území Bolevec“ je součástí seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1.

Schválila uzavření smlouvy č. 2022/001216 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „SOSB“), která je vyvolána navrhovanou stavbou „Výstavba nového objektu PALUBA-JEZÍRKO, ulice V Lomech, kat. území Bolevec“ mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Schválila uzavření následné konečné smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v souladu s čl. III. písm. b) odst. 2 SOSB.

Při návrhu nového objektu kavárny PALUBA-JEZÍRKO včetně příslušenství vznikla potřeba přeložení nadzemního vedení NN, které dále pokračuje do odběrného místa TJ Košutka.

Předpokládané náklady na přeložku jsou dle SOSB ve výši 155 tis. Kč. Konečná výše nákladů bude obsažena v konečné smlouvě o realizaci přeložky a bude vyčíslena po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny materiálu dle zpracované projektové dokumentace.

V souladu s čl. III. písm. b) odst. 2 SOSB je žadatel povinen přijmout od provozovatel nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení, proto je návrhem schvalovací části i uzavření konečné smlouvy o realizaci přeložky.

71/2022 - Souhlasila se zahájením přípravy stavebního záměru obsluhy lokality Vinice tramvajovou dopravou.

Na konci osmdesátých let minulého století byla v Plzni zahájena výstavba panelového sídliště Vinice. K zastavení výstavby došlo krátce po společenských změnách v roce 1990, kdy se stavebně podařilo dokončit jen její část jižně od ulice Na Chmelnicích. Později panelovou výstavbu doplnily činžovní a rodinné domky tzv. Obytné zóny Sylván. Pro dopravní obsluhu území Vinic je klíčová ulice Na Chmelnicích, v jejímž existujícím dělícím pásu bylo před rokem 1990 počítáno s tramvajovou tratí, která měla mít konečnou v další plánované zástavbě pod Sylvánem. Trať však nebyla v té době realizována a území tak od roku 1990 obsluhuje autobusová linka č. 41, která v centru města končí v obratišti CAN (vybrané spoje pokračují do Křimic). Dále je v pracovní dny ráno provozována linka 25 z Vinic na FN Lochotín (5 párů spojů) a linka 56 (6 párů spojů), která je prodloužením linky 41 do M. Touškova. Další navyšování počtu autobusů na lince č. 41 se nejeví jako efektivní (interval ve špičce 5-6 minut, provoz kloubových vozidel). Linka 41 a 56 je negativně ovlivňována kongescemi z osobní dopravy zejména na Karlovarské třídě a v sadech Pětatřicátníků ve vzdutích před světelně řízenými křižovatkami anebo při mimořádných událostech. Úplná segregace koridoru pro MHD přináší větší jistotu v dodržování jízdních řádů.

Celá ulice Na Chmelnicích je územně připravena na vložení vlastní tramvajové dráhy a pozemky jsou ve vlastnictví města Plzeň, které dodnes trasu tramvaje chrání územně strategickými dokumenty pro možnou budoucí dostavbu. Další plánované rozšiřování bytové výstavby podle projektu Vinice-sever a realizace západní části městského komunikačního okruhu s potenciálem vazby P+R znamená podnět k včasnému zahájení přípravy pro zajištění odpovídající obsluhy veřejnou dopravou této části města.

Do roku 2022 jsou v souvislosti se záměrem tramvajové trati zpracovány následující materiály:

* Územní plán města Plzně (2016). Tramvajová trať v ulici Na Chmelnicích zanesena jako veřejně prospěšná stavba. Zadavatel MMP STAV
* Územní studie „Plzeň - Sylván a Vinice - sever (2015). Trať je do ní zanesena a doporučena. Zadavatel ÚKRMP.
* Technická studie tramvajové trati Vinice (2021). Zpracovatel IM-PROJEKT, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. Zadavatel SVSMP, úsek VDC
* Studie úpravy tramvajové trati Radyňská ul. a Mikulášské náměstí (2021). Zpracovatel STAVplan-CZ s.r.o. Zadavatel SVSMP, úsek VDC

Na sídlišti Vinice má v současnosti (2021) trvalé bydliště nahlášeno na 7500 obyvatel, v chystané zástavbě pod Sylvánem by mělo bydlet kolem 5000 obyvatel (různé stupně přípravy dle jednotlivých investorů). Převážná většina z nových obyvatel by měla zastávky plánované tramvaje v ulici Na Chmelnicích v docházkové vzdálenosti.

Z toho důvodu bylo prověřeno technické řešení stavby tramvajové trati na Vinice tak, aby její předpokládané dokončení před rokem 2030 mohlo být v souladu s rozvojem oblasti.

**Důvody pro realizaci tramvajové trati:**

* Počet cestujících bus l. 41 mířících na Vinice je srovnatelný s počtem cestujících tram. linky č. 1 do Bolevce (cca 4000 denně), v horizontu roku 2030 se může navýšit objem cestujících možná až na dvojnásobek (noví obyvatelé, vliv nabídky kvalitnější dopravy, vazby P+R díky napojení na městský komunikační okruh).
* Výrazně zlepšíme spolehlivost spojení s centrem, kdy tramvaj bude využívat plně segregované tratě na Karlovarské. Tím dojde k minimalizaci ovlivňování autobusů v kongescích od IAD. V době, kdy je linka nejvíce využívána cestujícími, se mohou skutečné jízdní doby zkrátit až o 7 minut oproti současnosti. Dojde tak k odstranění souběhu autobusové linky s tramvajovou tratí v úseku jízdy po Karlovarské.
* Stavbou 1,5 km trati na Vinice lépe využijeme naši současnou kolejovou síť z centra města k zastávce Zoologická zahrada.
* Denně ušetříme až 1000 litrů motorové nafty, kterou by jinak autobusy spálily obyvatelům města pod okny. Tramvají tedy přispějeme k plnění našeho závazku plynoucího z evropské směrnice o čistých vozidlech (Clean Vehicle Directive 2009/33/EC). Vznikne i příležitost pro parciální linku v úseku CAN – Křimice.
* Jedna tramvajová souprava o délce 30 metrů odveze cestující až ze sta aut, které by řazené za s sebou utvořily kolonu dlouhou asi 0,7 km. Zatraktivněním veřejné dopravy do ní přilákáme nové cestující a tím snížíme zatížení města nežádoucím objemem automobilové dopravy.
* Podpoříme městský charakter ulice Na Chmelnicích a zlepšíme prestiž celé lokality Vinic – bude to dobrá adresa s tramvají.
* Využijeme historicky vzniklého koridoru pro tramvajovou dopravu, který je pozemkově ve vlastnictví města tj. se jedná o projekt bez složité majetkové přípravy.
* Vytvoříme infrastrukturu, kde lze pružněji a zejména ekonomicky výhodněji pracovat s nabízenou kapacitou linky ve vztahu k provozním nákladům (nasazení kapacitnější tramvaje nevytvoří úměrný nárůst finančních nákladů v položkách kalkulace vozkm oproti nasazení dalšího autobusu/trolejbusu)
* Napájecí infrastruktura (měnírny, kabely) bude vybudována a užívána společně pro projekt tramvaje na Vinice i pro zavádění bateriových trolejbusů k nemocnici Lochotín a do sídliště Košutka, tj. dojde k lepšímu využití investovaných prostředků a synergii v provozu včetně lepšího využití elektrické energie.
* **Tramvajovou linkou zásadně zvýšíme přepravní kapacitu veřejné dopravy pro současné i budoucí obyvatele zástavby Vinic.**

**Záporné faktory záměru tramvajové trati**

* Negativní přijetí ze strany veřejnosti z obav před zvýšením hlučnosti – nutno realizovat protihluková opatření
* Zvýšení provozních nákladů na veřejnou dopravu
* V krizových situacích na trati na Karlovarské třídě vyšší nároky na zajištění náhradové dopravy (je uvažováno vybudování kolejového propojení Bolevec <> Vinice+Košutka v rámce rekonstrukce TT Lidická pro zajištění přestupu v zastávce ZOO na náhradovou dopravu)

**Kudy postavit trať na Vinice?**

V ulici Na Chmelnicích je z doby výstavby panelového sídliště vybudován široký střední dělící pás, ve kterém se již s umístěním tramvajové tratí v minulosti počítalo. Navržená dvoukolejná trať o délce 1,5 km jej proto využívá. V návrhu jsou na ní umístěny čtyři páry zastávek v blízkosti křižovatek s ulicemi Nad ZOO, Brněnská, Sedlecká a Znojemská. Zastávka Znojemská bude také konečnou, kde budou tramvaje měnit směr jízdy v tzv. úvrati. Pokračování trati na severozápad pod Sylván bude závislé na rozvoji tohoto území. Je pak vhodné sledovat záměr zřízení záchytného parkoviště P+R u sjezdu z tzv. Západního okruhu, přičemž přestupní místo je atraktivní pro přijíždějící ze severozápadní části regionu.

**Jak bude trať a ulice Na Chmelnicích vypadat?**

PŘEDPOKLAD: Tramvajová trať bude vybudována s uzavřeným krytem kolejiště, zatravněná a s využitím všech moderních konstrukčních technologií, které minimalizují hluk a vibrace od kolejových vozidel. Tím se vyloučí potřeba protihlukových stěn a bude možné provést modernizaci ulice Na Chmelnicích do podoby důstojné městské třídy.

Je navržena výsadba čtyř pásů stromů tak, aby ulici ochlazovaly, maximálně tlumily hluk a prašnost z dopravy. Cyklisté a chodci získají nové chodníky a cyklopruhy. Je také možné výrazně zvýšit počet parkovacích stání pro automobily.

**Jak bude řešeno linkové vedení?**

PŘEDPOKLAD: Obsluha Vinic bude řešena tramvajovou linkou číslo 3 s trasou **Vinice, Znojemská** – Zoologická zahrada – **Sady Pětatřicátníků**, s případným prodloužením spojů přes Hlavní nádraží na **Mikulášské náměstí.** Nová linka by posílila dopravu také v centrální části města, kde se chystá další bytová a obchodní výstavba v okolí Rondelu, Americké třídy a Slovan (papírna).

Dopravní obsluhu Vinic doplní po dokončení potřebných komunikací trolejbusové spoje na tangenciální trase Vinice (dnešní konečná l. 41) – Vinice, sever (budoucí zástavba) – prodloužená alej Svobody – Fakultní nemocnice – Roudná - centrum města. Tangenciální spojení se Skvrňany a Borskými poli zase zajistí autobusové spoje po tzv. Západním okruhu, který bude dokončen v roce 2023.

Pokračování spojů linky 41 (a 56) z CANu dále na Křimice příp. i M. Touškov přinese příležitost pro zavedení parciální linky provozované bateriovými trolejbusy.

Tramvajová doprava by tedy sloužila především radiálnímu spojení Vinic s širším centrem města a pro přestupy pro cestování do dalších částí města.

**Úprava tratě na Mikulášské náměstí (Radyňská) pro potřeby linky na Vinice**

V současné době je pro druhou konečnou linky č. 3 na Vinice uvažováno zřízení obratiště na Mikulášské náměstí blokovým objezdem ulic Sladkovského – Radyňská. V provozních kalkulacích je uvažováno o možném ukončení linky č. 3 v Sadech Pětatřicátníků, příp. zavedení pásmového provozu dle poptávky.

Zpracovaná studie úpravy tramvajové trati v Radyňské ul. a na Mikulášském náměstí řeší úpravu jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostorů situovaného jihovýchodně od centra Plzně. Předmětem návrhu je rekonstrukce té části Mikulášského náměstí, která dosud neprošla obnovou, tedy mezi budovou gymnázia, Mikulášskou třídou a kompletní rekonstrukce Radyňské ulicí. Součástí je i změna dopravního řešení spočívající v doplnění tzv. předjízdné koleje blokového tramvajového obratiště, které umožní vytvoření konečné stanice nové pravidelné linky. Předjízdná kolej umožní, aby tramvaj čekající na odjezd na Vinice nebránila v průjezdu spojům linky 2. Obratiště má dále využití i pro mimořádné provozní potřeby ostatních tramvajových linek. Při běžném provozu bude odstav tramvají linky 3 na Mikulášském náměstí vždy jen na několik minut. Počítá se se zřízením zatravněného krytu tramvajové tratě a kvalitní architekturou.

**Časový horizont zprovoznění trati a předpokládané náklady**

Pokud v roce 2022 budou zahájeny projektové přípravy na dokumentaci pro územní rozhodnutí, první tramvaje by mohly na Vinice dojet už do roku 2030. Termín vychází z odborného odhadu a je v souladu s časovou přípravou obdobně náročných liniových staveb v Česku. Záměr v Plzni usnadňuje skutečnost, že vlastní trať po konečnou Znojemská vede již v přichystaném koridoru a na pozemcích ve vlastnictví města. Při financování projektu lze počítat s významným využitím fondů Evropské unie i Modernizačního fondu, který se bude soustředit i na rozvoj bezemisní MHD, zejména drážní městské dopravy.

**Náklady na výstavbu tramvajové trati a provozní náklady**

Cena tramvajové trati na Vinicích, a to včetně kompletní rekonstrukce uličního prostoru ul. Na Chmelnicích, je odhadnuta na cca 600 miliónů Kč (vč. DPH 21%), z toho cca 70 mil. Kč nemá přímou souvislost s vybudováním trati, ale s nutnou obnovou uličního prostoru jako takového (neuznatelné náklady pro dotaci). Je možné provést pouze výstavbu trati a nejnutnější úpravy komunikace, studie ale území řeší komplexně s cílem vybudovat kvalitní městský prostor. Ve studii je zahrnuto i zajištění napájení tratě, ze kterého lze některé prvky využít i pro trolejbusové tratě na Severní předměstí (úspory pro jinou investici).

Uvažovaná další etapa prodloužení trati na sever od ulice Na Chmelnicích je závislá na dalším rozvoji území a je spojená s nutností výkupu pozemků od soukromých vlastníků a aktualizací územní studie. Jsou zde příležitosti pro další využití tramvaje např. vybudováním parkoviště P+R, které bude snadno dostupné od severozápadu po západní částí městského okruhu.

Cena úpravy tramvajové trati na Mikulášském náměstí pro potřeby obratiště tramvajových spojů je odhadována na 150 miliónů Kč vč. DPH. I zde citelnou měrou však jde o náklady významně spojené s potřebnou rekonstrukcí a úpravou stávající trati v Radyňské ulici.

Při financování projektu lze počítat s rozsáhlým využitím fondů Evropské unie i Modernizačního fondu, který se bude soustředit i na rozvoj bezemisní MHD.

72/2022 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy prostor vířivek v objektech 7. MŠ, 60. MŠ, 81. MŠ, 87. MŠ a 91. MŠ v Plzni“ s předpokládanou hodnotou 1 162 000,00 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74 - 01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy prostor vířivek v objektech 7. MŠ, 60. MŠ, 81. MŠ, 87. MŠ a 91. MŠ v Plzni. V současné době nejsou tyto vířivé vany v provozu z důvodu velkých nároků na splnění hygienických požadavků a zároveň jsou některé vířivé vany již nefunkční.

Dle aktualizované legislativy (zejména vyhlášky č. 238/2011 o stanovení hygienických požadavcích na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch) je k umístění van nutné stanovisko KHS a schválený Provozní řád – jinak není provoz vany legální. Pro provoz vířivých van je nutné splnit množství požadavků spojených s bezpečným provozem vířivých van, které jsou finančně nákladné a u stávajících vířivých van nelze tyto požadavky dodržet. Dále je provoz vířivých van spojen se zdravotním rizikem způsobeným např. bakteriemi nebo vdechováním látek, které se používají k zajištění hygienických požadavků.

Na základě těchto zjištěných skutečností byla zpracována projektová dokumentace, jejímž řešením je možnost nového využití prostor, ve kterých jsou v současné době vířivé vany umístěny.

V 60. MŠ a 81. MŠ budou tyto vany demontovány, bude provedeno odborné odpojení a ukončení el. přívodu a doplněna a opravena stávající dlažba pod vanou. Ve stávajících prostorech zůstane zachována infrasauna a odpočinková místnost.

Ve zbývajících třech mateřských školách budou prostory, kde jsou dosud umístěny vířivky, změněny pro jiné účely, a to dle požadavků jednotlivých mateřských škol.

V 7. MŠ je navržena demontáž stávající vířivé vany včetně sauny a sociálního zařízení. Dále se navrhují nezbytné stavební úpravy – odstranění dlažby a keramických obkladů, zaslepení přívodu vody a el. energie, demontáž stávajícího vzduchotechnického potrubí. V nově vzniklém prostoru bude umístěna sborovna pro učitele.

V 87. MŠ je plánována demontáž stávající vířivé vany a zrušení solné jeskyně včetně sociálního zařízení. Dále je navrženo vybourání všech příček a provedení nezbytných stavebních úprav – odstranění dlažby a keramických obkladů, zaslepení přívodu vody a el. energie, demontáž vzduchotechnického potrubí, popřípadě jeho úprava, čímž vznikne nový prostor pro tělocvičnu. V rámci stavebních úprav bude vybudován nový přístup do stávající prádelny, který v současné době vede přes kabinet a je zcela nevyhovující.

V 91. MŠ je navržena demontáž stávající vířivé vany včetně sauny a sociálního zařízení. Dále je nezbytné provést stavební úpravy v podobě odstranění dlažby a keramických obkladů, zaslepení přívodu vody a el. energie. Stávající vzduchotechnické potrubí bude zachováno a bude sloužit pro odvětrání nově vzniklého prostoru - prádelny.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč a současně v případě zakázky na stavební práce nepřesáhne 3 mil. Kč, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinni postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn., že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

73/2022 - Schválila uzavření smlouvy o dílo č. 2022/001252 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností STAVOPILS, s.r.o., K Remízku 425/21, Lhota, 301 00 Plzeň, IČO: 25207466, jejímž předmětem je odstranění nepotřebné občanské vybavenosti v roce 2022 v hodnotě 563 751,14 Kč včetně DPH.

Každoročně jsou vynakládány finanční prostředky na opravy a udržování veřejných prostranství na území MO Plzeň 1, zejména na odstraňování nepotřebné občanské vybavenosti v sídlištích. Smlouva o dílo č. 2022/001252 řeší odstranění občanské vybavenosti v rozsahu:

Sídliště Košutka:

* odstranění 2 ks betonových podstavců na pozemku parc.č. 1626/119 a 1626/126 v k.ú. Bolevec včetně úpravy terénu a zatravnění;

Sídliště Lochotín:

* odstranění betonových ploch na pozemku parc.č. 11319/256 v k.ú. Plzeň včetně úpravy terénu a zatravnění;
* odstranění chodníčku z betonové dlažby a konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/252 v k,ú, Plzeň včetně úpravy terénu a zatravnění;
* odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/249 v k,ú, Plzeň včetně úpravy terénu a zatravnění;
* odstranění betonových ploch a konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/274 v k.ú. Plzeň včetně úpravy terénu a zatravnění;
* odstranění konstrukce sušáků na pozemku parc.č. 11319/167 v k,ú, Plzeň včetně úpravy terénu a zatravnění;

74/2022 - Schválila uzavření smlouvy o vypořádání závazků ke smlouvě o dílo č. 2021/000885 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností SILBA-Elstav, s.r.o., IČO: 64358844, jejímž předmětem je napravení závadného stavu vzniklého v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv.

Dne 8. 4. 2021 byla uzavřena smlouva č. 2021/000885 se společností SILBA-Elstav s.r.o., IČO 64358844, jejímž předmětem byla realizace vnitřních stavebních úprav v pavilonu č. 3 v areálu 91. MŠ, Plzeň. V měsíci červenci a srpnu proběhly stavební práce a na konci srpna bylo dokončené dílo řádně předáno objednateli.

MO Plzeň 1 je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouva o dílo č. 2021/000885 byla v řádném termínu (do 30 dnů od uzavření SOD) zaevidována do registru smluv, avšak jako příloha byla mylně vložena jiná smlouva. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že k řádnému uveřejnění smlouvy č. 2021/000885 nedošlo a tento stav je třeba napravit.

Proto je předložena k projednání smlouva o vypořádání závazků č. 2021/000885/1 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a společností SILBA-Elstav s.r.o., IČO 64358844, jejímž předmětem je napravení závadného stavu vzniklého v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, která bude zveřejněna společně s předmětnou smlouvou.

75/2022 - Schválila uzavření smlouvy o dílo č. 2022/000418 mezi statutárním městem Plzeň, městským obvodem Plzeň 1 a Janem Košarišťanem, IČO: 14693861, jejímž předmětem je dodávka a montáž oplocení na stávající dětské hřiště v Tachovské ulici v Plzni v hodnotě 239 000,00 Kč bez DPH (zhotovitel není plátce DPH).

Stávající dětské hřiště v Tachovské ulici 37-39 na pozemku parc. č. 1878/48 v katastrálním území Bolevec bylo realizováno v roce 2013. Součástí hřiště nebyla instalace oplocení, neboť městský obvod měl a stále má špatné zkušenosti s údržbou oplocení dětských hřišť, jelikož konstrukce oplocení jsou poměrně často ničeny vandaly. Bohužel u tohoto hřiště byly však stále častěji evidovány podněty jeho uživatelů na dodatečné vybudování oplocení, neboť travnatá plocha v blízkosti prvků je hojně využívána mj. i k venčení čtyřnohých mazlíčků, jejichž majitelé nutnost zachování čistoty alespoň bezprostředního okolí herních prvků leckdy vůbec nerespektují.

Z výše uvedených důvodů je navrženo stávající herní prvky oplotit, aby byl prostor dětského hřiště jasně vymezen a případné přestupky majitelů, zejména vstup do prostoru hřiště se psy, bude Městská police moci řešit a uplatňovat sankce. Navrženo je oplocení výšky cca 0,9 m z dřevěných planěk se dvěma vstupními brankami a vraty pro případný vjezd techniky (výměna písku v pískovišti, opravy herních prvků). Celková délka oplocení bude cca 105 m.

Oplocení včetně jeho kotvení je nutno přizpůsobit požadavkům správce kolektoru, neboť pozemek protíná těleso kolektoru, a navíc se v těsné blízkosti herních prvků nachází též ventilační domeček.

## 76/2022 - Souhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce č. 2016/002618 – veřejné osvětlení v lokalitě Rybízovna v k.ú. Bolevec (ul. Fr. Liszta) ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené se společností Lesy Loučany s.r.o. do 27. 6. 2024

Statutární město Plzeň uzavřelo se společností Lesy Loučany s.r.o. smlouvu o výpůjčce veřejného osvětlení č. 2016/002618. Dne 4. 7. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byl zúžen předmět výpůjčky a byla prodloužena doba výpůjčky na dobu určitou, a to do doby majetkového vypořádání předmětu výpůjčky, maximálně však do 27. 6. 2020. Dne 22. 6. 2020 byl uzavřen dodatek č. 2, kterým byla doba výpůjčky dohodnuta na dobu určitou a to do 27. 6. 2022.

Na základě informace Odboru nabývání majetku MMP o současném stavu majetkoprávního vypořádání je zřejmé, že do doby ukončení výpůjčky tj. do 27. 6. 2022 nedojde k převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví města.

Vyjádření správce veřejného osvětlení – **SVSMP**: VO v předmětné oblasti je nadále technicky způsobilé pro další provoz a **doporučuje prodloužení výpůjčky** na další období v rámci zachování kvality bydlení občanů v této části města.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s prodloužením smlouvy o výpůjčce.

77/2022 - Souhlasila s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. č. 2014/000505 ze dne 24. 3. 2014, uzavřené se Společenstvím vlastníků domů Brněnská 15, 17 a 19 v Plzni, IČO: 26329867, se sídlem Brněnská 957/19, 323 00 Plzeň, kterým se mění předmět výpůjčky dle GP č. 11469-50/2018, za podmínek stanovených TÚ MMP

Z důvodu provedení stavby - Stavební úprava Brněnské ulice, Plzeň, Severní Předměstí došlo ke změně technického řešení bezbariérových vstupů do objektů domů a je potřeba aktualizovat předmět výpůjčky ve smlouvě o výpůjčce č. 2014/000505 ze dne 24. 3. 2014.

**TÚ MMP souhlasí** se změnou předmětu výpůjčky.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

78/2022 - Nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 12789/1 v k.ú. Plzeň (ul. Na Roudné pod FN), z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP.

Identifikace žadatele:

Zděnek Vlček, Na Roudné 176, 323 00 Plzeň

Žadatel měl uzavřenou nájemní smlouvu č. 2005/002665 na pronájem části pozemku parc.č. 12789/1 v k.ú. Plzeň o výměře 113 m2, za účelem rozšíření hranic sousedního pozemku parc.č. 12116/1 v k.ú. Plzeň, jehož je vlastník. Dne 11. 1. 2022 RMO Plzeň 1 schválilauzavření dodatku, kterým se mění účel nájmu na zázemí pro venkovní sezení pod přístřeškem a jako příslušenství ke stávajícímu objektu na pozemku parc.č. 12116/1 v k.ú. Plzeň.

Dle ÚP Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1\_12 Luční – Na Roudné, pozemek je v doteku s VPS S-20 Rychtářka – Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné. **TÚ MMP nesouhlasí** s prodejem pozemku parc.č. 12789/1 v k.ú. Plzeň do doby realizace definitivní podoby území a doporučují jej ponechat v majetku města Plzně.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 nesouhlasí** s prodejem.

## 79/2022 - Souhlasila s výkupem geometricky oddělené části z pozemku parc. č. 10690 o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 601 m2 k. ú. Plzeň, (lokalita ul. Pod Vinicemi) z majetku žadatelky, do majetku města Plzně; souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 10690 o výměře cca 40 m2 z celkové výměry 601 m2 k. ú. Plzeň s žadatelkou, do doby realizace rozšíření komunikace.

Identifikace žadatele:

Eva Pelcová, Žlutická 16, 323 00 Plzeň

Vlastník pozemku parc.č. 10690, zaps. na LV č. 1804 pro k. ú. Plzeň požádal o výmaz věcného břemene z roku 1940. Jedná se o věcné břemeno ve prospěch města Plzeň „Zákaz jakékoli stavby a vzdání se námitek proti demolici staveb, které by na tomto pozemku byly snad přece zřízeny“. Důvodem požadavku na výmaz shora citovaného věcného břemene je další nakládání s předmětným pozemkem a dále jeho neopodstatnění.

**TÚ MMP souhlasí** se zrušením věcného břemene za podmínky, že město Plzeň získá do svého majetku část předmětného pozemku při severním okraji o šířce 2 m podél komunikace Pod Vinicemi, kde by v budoucnu mohlo dojít k rozšíření komunikace.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s výkupem geometricky oddělené částiz pozemku za podmínek stanovených TÚ MMP.

80/2022 - Souhlasila s převodem pozemků parc.č. 11153/10, parc.č. 11153/11, parc.č. 11153/12, vše v k.ú. Plzeň (Karlovarská ul.) z majetku ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně, a se svěřením pozemků včetně stavby kapličky bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 12688/109 v k.ú. Plzeň, do správy SVSMP

Kaplička je nedílnou součástí hradby domu č.p. 459, Karlovarská 67 a je ve správě majitele – Dětského diagnostického ústavu, střediska výchovné péče. O převod je zažádáno z důvodu zajištění přístupu a příjezdu, za účelem údržby a oprav stavby kapličky sv. Jana Nepomuckého.

**TÚ MMP souhlasí** se získáním pozemků. **Komise majetková RMO Plzeň 1 souhlasí** s převodem pozemků do majetku města Plzně, a se svěřením pozemků včetně stavby kapličky bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. 12688/109 v k.ú. Plzeň, do správy SVSMP.

81/2022 - Schválila

1. uzavření smluvního vztahu, za podmínek stanovených TÚ MMP, a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň

IČO: 25606468

Sídlo: Plzeň, Domažlická 168, PSČ 318 00

Předmět nájmu: části pozemků parc. č. 11700/101 o výměře 30 m2, parc. č. 12102/79 o výměře 900 m2 a parc. č. 11695/1 o výměře 970 m2, vše k. ú. Plzeň

Účel nájmu*:*  rekonstrukce Roudenského sběrače a přeložky vodovodního řadu mezi ulicemi Bolevecká a Na Hrádku

Nájemné: 65,- Kč/m2/rok + inflace

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 4. 2022

1. stanovení výše bezdůvodného obohacení za užívání částí výše uvedených pozemků, za dobu užívání bez smluvního vztahu, ve výši stanoveného nájemného.

Na část výše uvedených pozemků je uzavřena Dohoda o technických podmínkách č. 2021/001772 se společností Vodárna Plzeň a. s. na dobu maximálně do 30.4.2022 včetně konečných úprav.

**TÚ MMP souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy do 30. 4. 2022, za podmínky respektování výše uvedené vodohospodářské infrastruktury. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření nájemní smlouvy.

82/2022 - Souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy se společností FAROS, plus s.r.o., IČO: 64360377, sídlem Sladkovského 2727/51, Plzeň, na pronájem níže uvedených částí pozemků:

* část místní komunikace III. třídy č. C2017 v ulici na Pod Sylvánem v rozsahu 2409,2 m2 umístěné na pozemcích parc. č. 11251/13 o výměře 704,4 m2 a parc. č. 12727/1 o výměře 1704,8 m2 v k. ú. Plzeň,
* část místní komunikace III. třídy č. C2016 v ulici Kotíkovská v rozsahu 458,5 m2 umístěné na pozemcích parc. č. 3193/19 o výměře 221,8 m2 a parc. č. 3029/1 o výměře 236,7 m2 v k. ú. Bolevec,
* část pozemku parc. č. 11255/1 o výměře 586,5 m2 v k. ú. Plzeň,
* část pozemku parc. č. 11249/11 o výměře 7,8 m2 v k. ú. Plzeň,
* část pozemku parc. č. 11249/1 o výměře 13 m2 v k. ú. Plzeň,
* část pozemku parc. č. 11255/35 o výměře 35 m2 v k. ú. Plzeň,

za účelem vybudování dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „Bytové domy Pod Sylvánem“, za podmínek stanovených TÚ MMP.

**TÚ MMP souhlasí s pronájmem** částí výše uvedených pozemků za účelem vybudování dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „Bytové domy Pod Sylvánem“ za stanovených podmínek.

Projektová dokumentace musí být předložena k odsouhlasení.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje souhlasit** s uzavřením nájemní smlouvy.

83/2022 - Schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2020/004822/NS uzavřené se společnosti STRABAG a.s., IČO 60838744, sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha, kterým se mění u části předmětu nájmu A) a B) - tj. části pozemků parc. č. 11102/119, 11148/3, 10941, 12688/38 a 11102/15 v k. ú. Plzeň - prodloužení doby nájmu z 5. 3. 2022, na dobu určitou do 31. 5. 2022 (lokalita Na Chmelnicích).

Společnost STRABAG a.s. má uzavřenou nájemní smlouvu za účelem zřízení staveniště včetně staveništního vjezdu, výjezdu vozidel a přejezdu zeleně v souvislosti s výstavbou retenční nádrže Vinice.

**TÚ MMP souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

84/2022 - Schválila

1. uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 3011003217/51/05/P1, kterým se mění předmět nájmu takto:

Předmět nájmu: části pozemků parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec o výměře 26,54 m2 z celkové výměry 889 m2, parc.č. 1609/161 v k.ú. Bolevec o výměře 7,32 m2 z celkové výměry 245 m2;

1. stanovení výše bezdůvodného obohacení za užívání částí výše uvedených pozemků parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec o výměře 13,27 m2 z celkové výměry 889 m2, parc.č. 1609/161 v k.ú. Bolevec o výměře 3,66 m2 z celkové výměry 245 m2, za dobu užívání bez smluvního vztahu ve výši stanoveného nájemného.

(halové garáže - Toužimská ul.)

Identifikace nájemce:

Kepka Vlastimil, Kepková Eva, Krašovská 1726/10, 323 00 Plzeň

**Stanovisko TÚ MMP** s rozšířením předmětu nájmu **je souhlasné**.

**Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření dodatku k NS.

85/2022 - Schválila

1. uzavření smluvního vztahu s žadatelem a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Předmět nájmu: části pozemků parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec o výměře 13,27 m2 z celkové výměry 889 m2, parc.č. 1609/161 v k.ú. Bolevec o výměře 3,66 m2 z celkové výměry 245 m2

Účel nájmu: úprava užívacích práv k pronajímané části pozemku, na které se nachází budova č.p. 2015 (halová garáž – Toužimská ulice), jejíž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/67 je ve vlastnictví nájemce

Nájemné: 35,- Kč/m2/rok

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 4. 2038

1. stanovení bezdůvodného obohacení pro žadatele za dobu, která není promlčená, tj. od 18. 10. 2021 do narovnání majetkoprávního vztahu, ve výši stanoveného nájemného.

Identifikace žadatele:

Nájemce: Eva Jíšová, nar. 30. 7. 1965

Bydliště: Toužimská 4, 323 00 Plzeň

**TÚ MMP souhlasí** s pronájmem předmětných částí výše uvedených pozemků. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření NS.

86/2022 - Schválila

1. uzavření smluvního vztahu s žadatelem a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Předmět nájmu: části pozemků parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec o výměře 13,27 m2 z celkové výměry 889 m2, parc.č. 1609/161 v k.ú. Bolevec o výměře 3,66 m2 z celkové výměry 245 m2

Účel nájmu: úprava užívacích práv k pronajímané části pozemku, na které se nachází budova č.p. 2015 (halová garáž), jejíž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/67 je ve vlastnictví nájemce

Nájemné: 35,- Kč/m2/rok

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 4. 2038

b) stanovení bezdůvodného obohacení pro žadatele za dobu, která není promlčená, tj. od 13. 10. 2021 do narovnání majetkoprávního vztahu, ve výši stanoveného nájemného.

Identifikace žadatele:

Nájemce: Ing. Petr Ocelík, nar. 29. 11. 1970

Bydliště: Žlutická 37, 323 00 Plzeň

**TÚ MMP souhlasí** s pronájmem předmětných částí výše uvedených pozemků. **Komise majetková RMO Plzeň 1 doporučuje schválit** uzavření NS.

87/2022 - Schválila organizaci provozu mateřských škol, ke kterým úkoly zřizovatele plní městský obvod Plzeň 1, v období letních prázdnin, počínaje školním rokem 2021/2022 takto:

Mateřské školy budou během letních prázdnin fungovat v režimu partnerství.

Partnerské školy jsou stanoveny následovně:

7. MŠ, Kralovická 35 a 91. MŠ, Jesenická 11;

78. MŠ, Sokolovská 30 a 87. MŠ, Komenského 46;

60. MŠ, Manětínská 37 a 46. MŠ, Fibichova 4, kterou v případě nedostatku kapacity doplní 90. MŠ;

81. MŠ, Hodonínská 53 a 90. MŠ, Západní 7.

Stanovení provozu v jednotlivých měsících bude zcela v kompetenci vedení mateřské školy a vznikne po dohodě s partnerskou školou, avšak za podmínky, že v každém z prázdninových měsíců budou v provozu minimálně čtyři mateřské školy. Rozhodnutí sdělí statutární zástupci mateřských škol zřizovateli a zákonným zástupcům dětí vždy nejpozději dva měsíce před zahájením prázdninového provozu. Sanitární den proběhne před zahájením školního roku.

Od školního roku 2021/2022 je navrhováno, aby organizace prázdninového provozu v měsících červenci a srpnu probíhala tak, že mateřské školy budou fungovat v režimu partnerství. Návrh prázdninového provozu byl projednán se všemi ředitelkami mateřských škol. Ředitelky mateřských škol stanovený prázdninový provoz zapracují do školních řádů a neprodleně s ním seznámí rodiče.

88/2022 - Schválila odpisové plány mateřských škol, příspěvkových organizací, v působnosti MO Plzeň 1 pro rok 2022

Mateřské školy, ke kterým úkoly zřizovatele plní MO Plzeň 1, zpracovávají v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku na každý kalendářní rok. Podle § 31, odstavec 1, písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje odpisové plány zřizovatel.

89/2022 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1

90/2022 - Projednala návrh organizačního zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1, které se uskuteční ve středu dne 6. 4. 2022 od 16.00 hodin ve společenském sále Mezigeneračního a dobrovolnického centra TOTEM, z.s., Kaznějovská 51, Plzeň; stanovila program tohoto jednání

91/2022 - Schválila záměr uspořádat jednodenní akci s názvem „Ohňostroj na Vinicích“ dne 21. 4. 2022, předběžný rozpočet na zajištění akce s názvem „Ohňostroj na Vinicích“ a záměr uspořádat na akci odpálení ohňostroje dle smlouvy o dílo číslo 2021/006447 ve znění Dodatku č. 1.

Napsali: Jana Slavíková, Andrea Šlechtová, DiS., Ing. Eva Štědrá, MBA, Ivana Vacková, Mgr. Diana Matějčková, Ing. Bc. Jaroslav Jan, DiS.

Usnesení jsou dostupná na webové stránce

[http://usneseni.plzen.eu](https://usneseni.plzen.eu/)

kde je možné získat podrobnější informace.