



statutární město Plzeň  
primátor města Plzně  
Kancelář primátora  
náměstí Republiky 1  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn



Spisová značka: SZ MMP/003893/22  
Číslo jednací: MMP/344187/22  
Vyřizuje: Jindřiška Rozsypalová, DiS.  
e-mail: rozsypalova@plzen.eu  
telefon: +420 378 032 005

Vážená paní  
Mgr. Pavla Krejčí  
advokátka  
DBK PARTNERS, advokátní kancelář, s. r. o.  
Vinohradská 938/37  
120 00 Praha 2

Plzeň 06. 10. 2022

### Zvážení změny aktuálního Územního plánu Plzeň

Vážená paní magistro,

dne 15. 8. 2022 jste se obrátila na statutární město Plzeň, na Zastupitelstvo města Plzně, jako zástupce pro Společenství vlastníků Na Dlouhých 21 – 27, Plzeň s žádostí o zvážení změny aktuálního Územního plánu Plzeň, ve věci změny části 6.3.3 Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit, pro lokalitu 4\_26 Sídliště Doubravka, kde se uvádí, že je třeba „chránit střešní krajinu souborů staveb vytvářejících jeden kompoziční celek, tj. na příklad chránit typickou střešní krajinu modernistických sídlišť sestávající z rovných střech“. Tento požadavek, jak uvádíte, v podstatě zamezuje opravu rovných střech formou náhrady střechou šikmou nebo valbovou.

Územní plán Plzeň v současné době skutečně náhradu ploché střechy jiným typem zastřešení neumožňuje. Dle Územního plánu Plzeň, v platném znění, se jedná o lokalitu 4\_26 Sídliště Doubravka. Dle Prostorových a kompozičních požadavků na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot, které jsou součástí územního plánu, je nutno chránit střešní krajinu souborů staveb vytvářejících jeden kompoziční celek, tj. např. chránit typickou střešní krajinu modernistických sídlišť sestávající z rovných střech.

S pořizovatelem (Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní) a zpracovatelem Územního plánu Plzeň (Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, příspěvková organizace) byly v dané věci projednány a dohodnuty následující kroky týkající se Vaší žádosti:

V současné době je již schváleno pořízení změny č. 2 Územního plánu Plzeň. Váš požadavek či námět bude proto zařazen do příštího cyklu změn územního plánu, o jehož pořízení bude rozhodovat Zastupitelstvo města Plzně.

Vzhledem k tomu, že je v současné době po volbách do Zastupitelstev obcí, bude o pořízení cyklu změn rozhodovat až nově ustanovené zastupitelstvo. Momentálně tedy není bohužel možné stanovit, kdy přesně bude cyklus změn zahájen.

S pozdravem

Mgr. Pavel Šindelář  
primátor města Plzně