

č. 121

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005 uzavřenou mezi městem Plzní a p. Václavem Ježkem na základě usn. ZMP č. 276 ze dne 19. 5. 2005.
2. Skutečnost, že konečná směnná smlouva bude uzavřena v jiném rozsahu, než bylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě směnné, a s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně.
3. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 8595/44 a 8595/9, k.ú. Plzeň, jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování ve prospěch ČEZ ICT Service, a.s., která do nově vzniklých pozemků parc. č. 8595/64 a 8595/65, k.ú. Plzeň, nezasahují, a nebudou tak přecházet na nové vlastníky pozemků.
4. Usnesení Rady města Plzně č. 250 ze dne 23. 2. 2012, kterým schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene práva příjezdu a přístupu za účelem údržby městských pozemků přes povinný pozemek parc. č. 8595/44, k.ú. Plzeň, a přes nově vzniklý povinný pozemek parc. č. 8595/65, k.ú. Plzeň, a ukončení nájemní smlouvy č. 2005/0302 ze dne 1. 8. 2005 uzavřené mezi městem Plzní jako pronajímatelem a p. Václavem Ježkem jako nájemcem.

II. Schvaluje

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, r.č. 440617/XXX, bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, kdy město Plzeň získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/44, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 218 500,- Kč tj. 2 300,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,pan Václav Ježek získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/65 ostatní plocha, veřejná zeleň, o výměře 217 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 514 775,- Kč tj. cca 2 372,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
 - pozemek parc. č. 7256/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 21 542,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
 - pozemek parc. č. 8595/49 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 163 105,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 22. 3. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 121

celková výměra pozemků činí 277 m², hodnota pozemků činí 699 420,- Kč (průměrná cena činí cca 2 525,- Kč/m²).

Směnná smlouva bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, který činí 480 920,- Kč. Tato částka bude uhrazena p. Ježkem před podpisem směnné smlouvy na účet statutárního města Plzně.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu přes povinné pozemky parc. č. 8595/44 a (nově vzniklý) parc. č. 8595/65, oba k.ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, budou naplněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005.

2. V případě nabytí nově vzniklého pozemku parc. č. 8595/64, k.ú. Plzeň, jeho svěřeni do trvalé správy MO Plzeň 3 přílohou 3 Statutu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. odst. 1 tohoto usnesení.
Termín: 30. 9. 2012
Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová
2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. odst. 2 tohoto usnesení v rámci nejbližší aktualizace Statutu města Plzně.
Termín: 28. 2. 2013
Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Radová