

č. 272

I. Bere na vědomí

1. Vzájemnou dohodu města Plzně a s.p. Povodí Vltavy o majetkovém vypořádání pozemků potřebných pro investiční akce města Plzně - „Sportovně rekreační trasy Greenways“ a „Park U Ježíška“, a to formou směny.
2. Nutnost zřízení zástavního práva k id. spoluvlastnickému podílu 1/2 pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň, do doby úhrady druhé splátky cenového rozdílu směřovaných nemovitostí.
3. Skutečnost, že před uzavřením smlouvy bude doloženo s.p. Povodí Vltavy nevyužití předkupního práva ostatních podílových spoluvlastníků pozemku p.č. 985/1, k.ú. Plzeň, vyplývající z § 140 Občanského zákoníku.
4. Skutečnost, že na pozemcích p.č. 1386, k.ú. Božkov, p.č. 5575/1, k.ú. Plzeň, p.č. 14313, k.ú. Plzeň, jsou zřízena věcná břemena, která v případě realizace směny přejdou na město Plzeň. Věcná břemena jsou podrobně popsána v důvodové zprávě.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a s.p. Povodí Vltavy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 v tomto rozsahu:

Povodí Vltavy, s.p. získá pozemky:

- p.č. 985 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 410 m², k.ú. Doubravka,
- p.č. 986 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1 768 m², k.ú. Doubravka,
- p.č. 889/1 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 17 379 m², k.ú. Lobzy,
- nově vzniklý pozemek p.č. 891/14 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 747 m², k.ú. Lobzy, oddělený z pozemku p.č. 891/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3 803 m², k.ú. Lobzy,
- p.č. 10381/7 ost. plocha, silnice, o výměře 478 m², k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 77/1 travní porost, o výměře 1 653 m², k.ú. Bukovec,
- nově vzniklý pozemek p.č. 664/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 664/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4 596 m², k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 20 795 m² a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 462 592,- Kč, tj. prům. cena cca 21,- Kč/m², z této částky je odečten paušál na zřízení věcných břemen /na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986, k.ú. Doubravka, která budou

zřizována na TI města Plzně současně se směnou, a to ve výši 20 000,- Kč. Celková částka tedy činí 442 592,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Město Plzeň získá pozemky:

- id. spoluvl. podíl ½ pozemku p.č. 985/1 ost. plocha, manip. plocha o celk. výměře 11 532 m², v k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 1386/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m², k.ú. Božkov, oddělený z pozemku p.č. 1386 vodní plocha, k.ú. Božkov,
- nově vzniklé pozemky p.č. 14313/2 vodní plocha, o výměře 23 m² a p.č. 14313/3 vodní plocha, o výměře 2 m², vše k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14313 k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 14314/2 vodní plocha, o výměře 43 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 14314 k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 5575/9 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 718 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň,
- p.č. 4628/1 zahrada, o výměře 878 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 891/4 vodní plocha, o výměře 6 225 m², k.ú. Doudlevice,
- nově vzniklý pozemek p.č. 708/8 vodní plocha, o výměře 107 m², oddělený z pozemku p.č. 708/1 vodní plocha, o výměře 80 830 m², k.ú. Bukovec,
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 174 m², oddělený z pozemku p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 14 316 m² a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 5 665 390,- Kč, tj. prům. cena cca 396,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši 5 222 798,- Kč, tj. rozdíl výše uvedených cen ve prospěch Povodí Vltavy, s.p. Tato částka bude rozložena do dvou splátek. První platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. do třiceti dnů po podpisu směnné smlouvy a druhá platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2013.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán s.p. Povodí Vltavy do 15 kalendářních dní ode dne obdržení první splátky na účet státního podniku.

Nedojde-li nejpozději do 1. 3. 2013 k zápisu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, vrátí Povodí Vltavy, s.p. na účet města Plzně celou první splátku, tj. 2 611 399,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů od marného uplynutí této lhůty.

Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky Povodí Vltavy, s.p. na uhrazení druhé splátky ve výši 2 611 399,- Kč zřízeno zástavní právo k id. spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti – pozemku p.č. 985/1, k.ú. Plzeň.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 020

Datum konání ZMP: 24. 5. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 272

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora