

č. 357

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CRANIUM FAUSTUM, s.r.o. o směnu pozemků v k.ú. Plzeň, neboť společnost chce na svém pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň, zrealizovat svůj podnikatelský záměr a to výstavbu komerčního zařízení. Pozemek bude také z části zasažen stavbou komunikace mezi ulicemi Folmavská a dálničním přivaděčem.
2. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 8460/2, k.ú. Plzeň, v majetku společnosti jsou uloženy bez existence věcného břemene dva vodovodní řady DN 600 v majetku města Plzně, a proto v rámci směnné smlouvy bude k těmto řadům zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností CRANIUM FAUSTUM, s.r.o., IČO 29013127, se sídlem v Plzni, Blatenská 1073/27a.

Směnnou smlouvou

získá společnost CRANIUM FAUSTUM, s.r.o. pozemky v k.ú. Plzeň:

- parc.č. 8459/26 o výměře 205 m², orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8459/1 o celkové výměře 10 442 m², orná půda,
- nově vzniklý pozemek parc.č. 8461/14 o výměře 221 m², orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/1 o celkové výměře 3 657 m², orná půda,
- parc.č. 8461/15 o výměře 152 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8461/3 o celkové výměře 778 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc.č. 8462/40 o výměře 510 m², orná půda, který byl oddělen z pozemku parc.č. 8462/19 o celkové výměře 2 090 m², orná půda,
- parc.č. 8461/5 o výměře 762 m², orná půda, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň.

Hodnota pozemků o celkové výměře 1 850 m² byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,- Kč/m² (cena obvyklá).

Získá město Plzeň pozemky v k.ú. Plzeň:

- parc.č. 8460/25 o výměře 1 326 m², orná půda,
- parc.č. 8460/26 o výměře 524 m², orná půda, které byly odděleny dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8460/2 o celkové výměře 8 264 m², orná půda zapsané na LV č. 26165 pro k.ú. Plzeň.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/5

Hodnota pozemků o celkové výměře 1 850 m² byla stanovena jako cena sjednaná a činí 4 070 000,- Kč, tj. 2 200,- Kč/m² (cena obvyklá).

Pokračování usn. č. 357

Směna se uskuteční v cenách obvyklých, tj. bez finančního vyrovnání. Společnost CRANIUM FAUSTUM, s.r.o. převezme příslušnou daňovou povinnost, podá daňové přiznání a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová