

č. 409

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku smlouvy o spolupráci č. 2012/000730, uzavřené 28. 5. 2012 mezi statutárním městem Plzní a společnostmi Keen Properties, s.r.o., IMMORANT Plzen, s.r.o. a PALAMON CONSULTING, a.s.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2012/000730, uzavřené dne 28. 5. 2012 mezi statutárním městem Plzní a investory Keen Properties, s.r.o., IČ 27451283, Sokolovská 100/94, Praha, IMMORANT Plzen, s.r.o., IČ 27385990, Budějovická 1518/13a, Praha a PALAMON CONSULTING, a.s., IČ 28262077, Luční 155/2, Plzeň, týkající se realizace stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace větev 6 a 7“ a stavby světelné signalizace a přechodu (křižovatka Folmavská s větví 7). Obsahem dodatku smlouvy budou tyto změny:

1. Článek IV. odst. 2. Smlouvy nové znění:
„2. Město se zavazuje nejpozději do 31. prosince 2013 dokončit Stavbu komunikace a zahájit její užívání.“
2. Článek IV. odst. 4. Smlouvy nové znění:
„4. Město se zavazuje nejpozději do 31. prosince 2013 dokončit Stavbu světelné signalizace a zahájit její užívání.“
3. Článek V. odst. 2. Smlouvy nové znění:
„2. Keen Properties se v souladu s čl. V. odst. 1. této smlouvy zavazuje předat městu všechna pravomocná stavební povolení vydaná v rámci investiční akce „Zelený trojúhelník - jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň - Borská pole“ nutná pro realizaci Stavby komunikace, a to do 15. září 2012.“
4. Článek V. odst. 3. Smlouvy nové znění:
„3. IMMORANT se v souladu s čl. V. odst. 1. této smlouvy zavazuje předat městu všechna pravomocná stavební povolení vydaná v rámci investiční akce „Obchodně administrativní centrum - Plzeň, Borská pole“ nutná pro realizaci Stavby komunikace, a to do 15. září 2012.“
5. Článek V. odst. 4. Smlouvy nové znění:
„4. PALAMON se v souladu s čl. V. odst. 1. této smlouvy zavazuje předat městu všechna pravomocná stavební povolení vydaná v rámci investiční akce „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň“ a v rámci investiční akce „Obchodně administrativní centrum - Plzeň, Borská pole - Úprava komunikace Větev 7“ nutná pro realizaci Stavby komunikace, a to do 15. září 2012.“

6. Článek V. odst. 5. Smlouvy nové znění:
„5. PALAMON se zavazuje předat městu všechna pravomocná stavební povolení, která jsou nutná pro realizaci Stavby světelné signalizace, a to na Odbor investic Magistrátu města Plzně, Jagelonská 8, Plzeň, nejpozději do 15. září 2012.“
7. V článku VII. odst. 1. Smlouvy se slova „nejpozději do 30. září 2012“ nahrazují slovy „nejpozději do 31. října 2012“.
8. Článek VII. odst. 2. Smlouvy nové znění:
„2. Každá smluvní strana, tj. každý z investorů i město, má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději do 30. dubna 2013 zahájena Stavba komunikace.“
9. Článek VII. odst. 3. Smlouvy nové znění:
„3. PALAMON a město mají každý právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději do 30. dubna 2013 zahájena Stavba světelné signalizace.“
10. Ve Smlouvě se dosavadní příloha Koordinační situace nahrazuje novou Koordinační situací, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, nově s investory uzavírané dodatky ke smlouvám o smlouvách budoucích na převod TDI do majetku města a nově s investory uzavírané dodatky ke smlouvám nájemním budou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku, tzn. že vznik každé z těchto smluv (dodatků) je podmínkou vzniku ostatních a současně že zánik jedné z těchto smluv (dodatků) jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (dodatků), a to s obdobnými právními účinky.

Zánikem dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci zanikne i vlastní Smlouva o spolupráci.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření dodatku Smlouvy o spolupráci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 9. 2012

Zodpovídá: Ing. Rund

Ing. Kozohorský