

č. 424

I. Bere na vědomí

1. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 375 ze dne 17. 6. 2004, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků nacházejících se v areálu CO Štáhlavice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.
2. Usnesení Rady města Plzně č. 232 ze dne 10. 3. 2011, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Plzní a ČR – ÚZSVM na pozemky nacházející se v areálu CO Štáhlavice a následně uzavřená smlouva o výpůjčce č. 2011/001015, která je sjednána na dobu určitou, a to do 30. června 2012.
3. Sdělení ÚZSVM, že dne 30. 5. 2012 Komise pro nakládání s majetkem státu schválila bezúplatný převod pozemků v k. ú. Štáhlavice ve prospěch města Plzně ve veřejném zájmu a s omezujícími podmínkami pro jeho další nakládání.

II. Mění

usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 375 ze dne 17. 6. 2004, a to tak, že v

bodě II. S c h v a l u j e doplňuje text:

„Předmětné nemovitosti budou převedeny do vlastnictví města podle § 22, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu, neboť stavby bez č.p./č. e., které jsou ve vlastnictví města Plzně, slouží k provozu veřejně prospěšné činnosti na úseku humanitárních služeb, zejména ke skladování humanitární pomoci a pomůcek určených k ochraně civilního obyvatelstva. Stavební parcely p.č. 131/1 a parc. č. st. 131/16 tvoří s výše uvedeným majetkem jeden funkční celek“.

Město bude ve smlouvě zavázáno k těmto povinnostem:

1. Město Plzeň se zavazuje o nemovitosti řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným ve smlouvě. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti a stavby na nich stojící využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by město Plzeň porušilo kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

- a) v případě, že město Plzeň převede předmětné nemovitosti nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou město převodem na třetí osobu získalo,
 - b) v případě, že město Plzeň nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s veřejným zájmem, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede město Plzeň ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
 4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se město Plzeň uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
 5. Převodce je oprávněn kdykoliv během 10leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města Plzně dodržovány a město Plzeň je povinno k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
 6. Město Plzeň je povinno vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se město Plzeň ve smlouvě zavázalo. Za porušení tohoto závazku uhradí město Plzeň převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová