

č. 510

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 prohlášen konkurs na majetek dlužníka I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a insolvenční správce není v tomto stadiu insolvenčního řízení oprávněn provádět opravy nebo úpravy majetku náležejícího do majetkových podstat dlužníka.
2. Skutečnost, že MAJ MMP uzavřel v roce 2006 smlouvy o smlouvách budoucích na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě - vzhledem k tomu, že insolvenční správce se ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádřil, že splní závazky ze smluv budoucích, má se dle § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., že od smluv odstoupil.
3. Skutečnost, že komunikace včetně sadových úprav a veřejné osvětlení jsou bez závad.
4. Skutečnost, že kamerové zkoušky splaškové a dešťové kanalizace prokázaly nevyhovující technický stav a že by bylo nutné do nápravy technického stavu této vodohospodářské infrastruktury investovat v budoucnu celkem min. 3 028 000,- Kč vč. DPH 20 %.
5. Skutečnost, že pokud město Plzeň lokalitu nepřevzme ve stavu, v jakém se v současné době nachází, insolvenční správce může prodat třetí osobě nebo majetek vyloučit z konkursní podstaty, což může mít do budoucna neblahý vliv na obyvatele v lokalitě.

II. S c h v a l u j e

záměr uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj, Plzeň – Červený Hrádek“, investor I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenční, tudíž budou uzavřeny níže uvedené smluvní vztahy:

1. Kupní smlouva na TDI s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzeň jako kupujícím, a to:
komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích p.č. 105/9, 105/11, 634/14, 636/36, 783/1 a 738/5 (vznik GP z pozemku p.č. 738/1), k.ú. Červený Hrádek u Plzně, specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011 veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 105/9,

634/14, 636/36, k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011, vodovodní řad DN 80 na pozemcích p.č. 783/1, 636/36, 634/14, 104/10, 104/1, 634/17, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, splašková kanalizace DN 250 na pozemcích p.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 634/17, 107/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, dešťová kanalizace DN 300, DN 250 na pozemcích p.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 664/3, 634/17, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, tyto vodohospodářské stavby jsou specifikované v kolaudačním rozhodnutí č.j. STAV/08165/08/9 ze dne 10. 6. 2009. Kupní cena bude stanovena ve smluvní výši - jako 1 % z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1110/2012, tj. 195 067,- Kč.

2. Kupní smlouva s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 634/14 o výměře 615 m², k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
3. Kupní smlouva s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávajícími a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 105/11 o výměře 30 m² a částí pozemků p.č. 105/6, 664/3, 664/16, vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
4. Kupní smlouva s fyzickou osobou uvedenou na listu vlastnictví č. 1015 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávající a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 105/9 o výměře 473 m² a částí pozemků p.č. 105/7 a 105/10 ,vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
5. Kupní smlouva s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 1108 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávajícími a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení části pozemku p.č. 634/1, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Celková výměra odkupovaných pozemků dle bodů 2 až 5 bude činit cca 1 525 m². Přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrických plánů.

Kupní cena dle bodů 2 až 5 bude stanovena ve smluvní výši 40,- Kč/m² (celkem cca 61 000,- Kč) s tím, že město Plzeň převezme daňovou povinnost.

6. Smlouva o zřízení bezplatného věcného břemene umístění vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma mezi městem Plzní jako oprávněným a

Číslo ZMP: 025

Datum konání ZMP: 17. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 510

- s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako povinnými v pozemcích p.č. 104/1 a 634/17, k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
 - s fyzickou osobou uvedenou na listu vlastnictví č. 1110 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako povinnou v pozemcích p.č. 104/10 a 104/9, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.
7. Smlouva o zřízení bezplatného věcného břemene umístění dešťové kanalizace a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma mezi městem Plzní jako oprávněným a s fyzickými osobami, uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně jako povinnými v pozemku p.č. 664/3, k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Věcná břemena dle bodu 6 a 7 budou zřízena na dobu existence vodovodního řádu, dešťové a splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrických plánů, které budou zpracovány do doby předložení konkrétního materiálu k projednání RMP a ZMP.

Za účelem naplnění výše uvedeného záměru bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo s insolvenčním správcem a fyzickými osobami a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

započít jednání vedoucí k uzavření konkrétních smluvních vztahů.

Termín: 18. 1. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová