

č. 83

I. Bere na vědomí

1. Žádost manž. Popovských o směnu části pozemku parc.č. 8462/1, k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně za část pozemku parc.č. 8486/2, k.ú. Plzeň, ve SJM manželů za účelem výstavby areálu na prodej vozidel, drobné opravy, mytí vozidel včetně administrativní budovy na pozemcích žadatele.
2. Skutečnost, že předmětné pozemky budou dle stanoviska TÚ, resp. ORP pod č.j. MMP/63111/12 ze dne 21. 5. 2012, částečně dotčeny veřejně prospěšnou stavbou D2 – průtah silnice I/27 v úseku Sukova – Karlovarská a stavbou místní komunikace v souladu se zpracovanou studií Plzeň – Zelený trojúhelník sever.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi p. Ing. Donem Popovským, r.č. 630218/XXXX a pí Ludmilou Popovskou, r.č. 645722/XXXX, oba bytem U Lesa 211/7, Malesice, PSČ 318 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

- získají manž. Ing. Done a pí Ludmila Popovských do SJM díl „a“ z pozemku parc.č. 8462/1 o výměře 1 280 m², který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 8462/35 o výměře 4 029 m², orná půda, k.ú. Plzeň, Hodnota pozemku dle předběžného ocenění činí 2 304 000,- Kč, tj. 1 800,- Kč/m² (cena obvyklá). Tato cena je cenou sjednanou,
- získá město Plzeň pozemek parc.č. 8486/5 o výměře 470 m², zahrada a pozemek parc. č. 8486/6 o výměře 34 m², zahrada, oba k.ú. Plzeň, které vznikly oddělením dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8486/2, k.ú. Plzeň. Hodnota pozemků o celkové výměře 504 m² dle předběžného ocenění činí 907 200,- Kč, tj. 1 800,- Kč/m² (cena obvyklá). Tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků činí 776 m² ve prospěch města Plzně. Směna bude realizována s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ze strany manž. Popovských ve výši 1 396 800,- Kč, který uhradí manželé Popovských městu Plzni před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že manž. Popovských uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 029

Datum konání ZMP: 21. 2. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/9

Pokračování usn. č. 83

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová