

č. 132

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že v roce 2009 - 2010 byly uzavřeny tyto smlouvy:
  - a) Smlouva o smlouvě budoucí kupní.
  - b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
  - c) Smlouvy o budoucích smlouvách směnné a o zřízení věcného břemene.
  - d) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na TDI.
2. Níže uvedeným usnesením jsou smluvní vztahy a) a c) nahrazeny jednou smlouvou, a to smlouvou směnnou.
3. Rada města Plzně svým usnesením č. 119 ze dne 31. 3. 2013 vyslovila souhlas s uzavřením smluvních vztahů dle požadavku společnosti.
4. Skutečnost, že společnost v průběhu zpracování materiálu uzavřela smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na pozemek parc.č. 8459/20, k.ú. Plzeň, pro Plzeňskou teplárenskou, a.s. a na pozemek parc.č. 8481/29 k.ú. Plzeň, pro ČEZ Distribuce, a.s. V případě realizace směny přejdou tato věcná břemena na město Plzeň.

II. Schvaluje

uzavření následujících smluvních vztahů mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, IČO 27968057, Thámova 7, Plzeň (dále jen P.R.S.), a to:

1. Směnné smlouvy, kterou město Plzeň získá pozemky:
  - parc.č. 8459/20 o výměře 176 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - parc.č. 8481/29 o výměře 435 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,oba zaps. na LV č. 3274 pro k.ú. Plzeň.  
Celková výměra pozemků činí 611 m<sup>2</sup>, cena obvyklá pozemků činí 724 646,- Kč, tj. 1 186,- Kč/m<sup>2</sup>.  
S převodem pozemků parc. č. 8459/20 a parc. č. 8481/29 oba k.ú. Plzeň, na město přejdou i věcná břemena zřizování a provozování inženýrské sítě ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., umístění a provozování tepelné sítě ve prospěch Plzeňské teplárenské, a.s.

Společnost P. R. S. získá pozemky:  
parc. č. 8459/25 o výměře 1 098 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří – pozemek zastavěný bytovým domem  
parc.č. 8459/33 o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,  
parc.č. 8459/34 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/35 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

parc.č. 8459/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/37 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/38 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/ 39 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/40 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/41 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/42 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/43 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/44 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/45 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/46 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/47 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/48 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/49 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/50 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/51 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/52 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/53 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/54 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/55 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
parc.č. 8459/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
vše zaps. na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň.

Celková výměra pozemků činí 1 937 m<sup>2</sup>, cena obvyklá činí 3 874 000,- Kč, tj. 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Společnost P.R.S. požaduje směnit 611 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví města Plzně za 611 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti P.R.S. bez finančního vyrovnání.

Pak tedy celková výměra zbývajících směňovaných pozemků činí 1 326 m<sup>2</sup>, cena obvyklá činí 2 652 000,- Kč, tj. 2000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši 2 652 000,- Kč a bude společností uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena městem Plzní s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit částku ve výši 24 440,- Kč, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V rámci směnné smlouvy bude zřízeno úplatné věcné břemeno na parc.č. 8481/2, k.ú. Plzeň, a to Smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma na pozemku parc.č. 8481/2, k.ú. Plzeň, a to na dobu existence veřejného osvětlení.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu 100,- Kč, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné výši.

Pokračování usn. č. 132

Vlastníci jsou povinni strpět stav, který existuje, tj., že na výše uvedeném pozemku je umístěno veřejné osvětlení. Oprávněné ke vstupu na výše uvedený pozemek jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících z věcného břemene touto smlouvou zřízovaného. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vždy vlastník pozemku. Eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování práv a povinností vyplývajících z věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.

Akceptováním požadavku společnosti dojde k poskytnutí veřejné podpory de minimis této společnosti. Její výše se rovná rozdílu mezi původním doplatkem dle obvyklých cen a výši doplatku navrženého společností P.R.S. plus, úleva na dani z převodu nemovitostí.

Před uzavřením směnné smlouvy bude v registru de minimis MAJ MMP zkontrolováno, zda společnost Plzeňská rozvojová společnost s.r.o. obdržela (neobdržela) za poslední 3 roky veřejnou podporu. V případě, že by došlo k překročení limitu pro poskytnutí veřejné podpory de minimis nad částku 200 000,- €, je povinnost notifikace Evropskou komisí.

2. Smlouvy kupní na koupi TDI do majetku města, kterou město získá:

- stavbu komunikace SO 101 Komunikační řešení, včetně odvodnění komunikace pomocí 7 ks uličních vpustí,
- stavbu SO 801 Sadové úpravy,
- stavbu veřejného osvětlení a přípojný sloupek na veřejné osvětlení,

na pozemcích parc.č. 8459/20, parc.č. 8481/29, parc.č. 8459/32 a parc.č. 8481/2, vše k.ú. Plzeň, které byly vybudovány v rámci výstavby „Bytový dům 78 bj – Zelený trojúhelník p.p.č. 8481/2, 8459/2, 20 Plzeň – Bory“ a specifikované dle pravomocného kolaudačního souhlasu č.j. MMP/166689/12 ze dne 22. 8. 2012.

Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska ORP č.j. MMP/247828/12 ze dne 11. 12. 2012 a OSI MMP.

stavbu kanalizační stoky DN 250

na pozemcích parc.č. 8459/20, parc.č. 8459/32 a parc.č. 8481/29, vše k.ú. Plzeň, která byla vybudována v rámci stavby vodního díla prodloužení kanalizační stoky pro akci „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku na části pozemku parc.č. 8459/2 v k.ú. Plzeň“. Stavba je specifikována v pravomocném kolaudačním souhlasu č.j. MMP/152293/12 ze dne 28. 6. 2012. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska ORP č.j. MMP/247828/12 ze dne 11. 12. 2012 a OSI MMP.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

Komunikační napojení za smluvní cenu 19 400,- Kč.

Prodloužení kanalizačního řadu za smluvní cenu 5 700,- Kč.

Veřejné osvětlení za smluvní cenu 4 200,- Kč.

Přípojný sloupek na veřejné osvětlení za smluvní cenu 202,- Kč.

Smluvní kupní ceny budou vždy navýšeny o DPH v zákonné sazbě.

Pokračování usn. č. 132

Tyto částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností P.R.S. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová