

č. 581

### I. B e r e n a v ě d o m í

žádost p. Jaromíra Pechmana o směnu částí pozemků parc.č. 862/2 a parc.č. 581/1, oba k.ú. Radčice u Plzně, ve vlastnictví města Plzně za část pozemku parc.č. 581/8, k.ú. Radčice u Plzně za účelem narovnění hranice pozemků.

### II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a p. Jaromírem Pechmanem, r.č. 500712/XXX, bytem V Radčicích 17/24, Plzeň, PSČ 322 00.

Směnnou smlouvou

- Město Plzeň získá díl „c“ o výměře 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 581/8 o výměře 874 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/11 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Radčice u Plzně. Hodnota dílu pozemku dle předběžného ocenění činí 1 200,- Kč, tj. 48,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.
- P. Jaromír Pechman získá díl „b“ o výměře 22 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 581/1 o výměře 211 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 862/2 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, které budou dle geometrického plánu přisloučeny k nově vzniklému pozemku parc.č. 581/3 o výměře 1 839 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Radčice u Plzně. Hodnota dílu „b“ z pozemku parc.č. 581/1, k.ú. Radčice u Plzně, dle předběžného ocenění činí 6 600,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup> a dílu „a“ z pozemku parc.č. 862/2, k.ú. Radčice u Plzně, činí 1 200,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková hodnota pozemků o výměře 26 m<sup>2</sup> činí 7 800,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ve výši 6 600,- Kč, který uhradí p. Jaromír Pechman městu Plzni před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že p. Jaromír Pechman uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová