

č. 589

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (dále jen CTP) ve věci uzavření konečných smluv a v zastoupení své dceřiné společnosti CT Borská Pole, a.s., Praha na základě uzavřených budoucích smluv se společností CTP a IMMORANT Borská pole, a.s. dle usnesení ZMP č. 325 ze dne 22. 6. 2006 a usnesení ZMP č. 212 ze dne 17. 5. 2007.
2. Skutečnost, že k parc.č. 1597/1 a k parc.č. 1584/21, k.ú. Skvrňany, jsou zřízena věcná břemena, která v případě realizace kupní smlouvy přejdou na město Plzeň.
3. Skutečnost, že z technické prohlídky o převzetí TDI vyplynul fakt, že na TDI – komunikace a veřejné osvětlení jsou drobné vady a nedodělky, které musí být odstraněny do podpisu kupní smlouvy.
4. Skutečnost, že kolaudace TDI a kolaudační souhlasy jsou již starší tří let, a tudíž bude využito osvobození od DPH podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Kolaudační rozhodnutí jsou vydána pro společnost CT Borská Pole, a.s. a IMMORANT Borská Pole, a.s.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CT Borská Pole, a.s., Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 26379961 jako prodávajícím, a to na pozemky parc.č. 1584/21 o výměře 315 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc.č. 1597/1 o výměře 72 m², orná půda, zaps. na LV č. 7715 pro k.ú. Skvrňany, zasažené stavbami TDI – komunikace (větev V10, 1. a 2. etapa) včetně odvodnění, sadové úpravy, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace v rámci stavby MIP Plzeň Borská pole – západ – komunikace větev 7, stavby Borská pole – západ, Komunikace větev 10 – 1. a 2. etapa, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 15 480,- Kč s tím, že město převezme příslušnou daňovou povinnost.

Současně s kupní smlouvou bude zřízeno věcné břemeno mezi městem Plzní jako oprávněným a společností CT Borská Pole, a.s., Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 26379961 na pozemek parc.č. 1607/2 k.ú. Skvrňany, a to ve prospěch města Plzně smlouvou o zřízení věcného břemene jako právo umístění a provozu vodovodního řadu a kanalizačního řadu a právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby, apod.

Pokračování usn. č. 589

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, IČO 26166453, Humpolec jako prodávajícím na koupi TDI do majetku města, a to:

a) na níže uvedené stavby v rámci stavby V7:

- stavba SO 7.1 - komunikace včetně odvodnění na pozemcích parc.č. 1496/312, parc.č. 1496/320 a parc.č. 1405/1, k.ú. Skvrňany,
- stavba SO 7.5 - sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1496/312 a parc.č. 1496/320, k.ú. Skvrňany,
- stavba SO 7.4 - veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 1496/312, parc.č. 1496/320, parc.č. 1496/569, parc.č. 1496/318, parc.č. 1496/260, parc.č. 1496/282, parc.č. 1496/284, parc.č. 1496/328 a parc.č. 1405/1, k.ú. Skvrňany,
- stavba označnicku MHD na pozemku parc.č. 1496/320, k.ú. Skvrňany,
- stavba vodovodní řad - vodovodní řad LTH DN 300 délky 245,2 m a 2x nadzemní požární hydrant DN 100 na pozemcích parc.č. 1496/312, parc.č. 1496/320, parc.č. 1496/328, parc.č. 1496/569 a parc.č. 1405/1, k.ú. Skvrňany,

Stavby TDI byly vybudovány v rámci stavby MIP Plzeň – Borská pole – západ – komunikace větev 7 a specifikované dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/2073/07/PRO/5 ze dne 6. 6. 2007 a kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/1679/08 KAI-7 ze dne 10. 4. 2008.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

- komunikace včetně odvodnění a včetně označnicku MHD za smluvní kupní cenu 62 000,- Kč,
- sadové úpravy za smluvní kupní cenu 3 018,- Kč,
- veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 9 950,- Kč,
- vodovodní řad za smluvní kupní cenu 12 564,- Kč.

Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska OŘTÚ č.j. MMP/143370/13 ze dne 2. 9. 2013.

b) na níže uvedené stavby v rámci stavby V10:

- stavbu SO 10.1 komunikace včetně odvodnění na pozemcích parc.č. 1496/319, parc.č. 1496/323, parc.č. 1496/508, parc.č. 1404/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/30, parc.č. 1584/21, parc.č. 1590/20, parc.č. 1604/4, parc.č. 1588/28, parc.č. 1598/21, parc.č. 1592/16, parc.č. 1591/18, parc.č. 1598/27, parc.č. 1593/6, parc.č. 1597/1, parc.č. 1598/31, parc.č. 1598/30, parc.č. 1598/29, vše k.ú. Skvrňany,
- stavbu SO 10.5 sadové úpravy na pozemcích parc.č. 1496/319, parc.č. 1496/323, parc.č. 1496/508, parc.č. 1404/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/30, parc.č. 1584/21, parc.č. 1590/20, parc.č. 1604/4, parc.č. 1588/28, parc.č. 1598/21, parc.č. 1592/16, parc.

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 21. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/20

Pokračování usn. č. 589

- č. 1591/18, parc.č. 1598/27, parc.č. 1593/6, parc.č. 1597/1, parc.č. 1598/31, parc.č. 1598/30 a parc.č. 1598/29, vše k.ú. Skvrňany,
- stavbu SO 10.4 veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1496/323 (část), parc.č. 1496/508, parc.č. 1404/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/30, parc.č. 1584/21, parc.č. 1604/4, parc.č. 1588/28, parc.č. 1598/21, parc.č. 1592/16, parc.č. 1591/18, parc.č. 1593/6 a parc.č. 1598/30 vše k.ú. Skvrňany,
 - stavbu vodovodního řadu 4 TVL DN 300 v celkové délce 482,4 m + nadzemní hydrant na pozemcích parc.č. 1496/508, parc.č. 1404/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/30, parc.č. 1584/21, parc.č. 1604/4, parc.č. 1588/28, parc. č. 1598/21, parc.č. 1592/16, parc.č. 1591/18, parc.č. 1593/6, parc.č. 1598/30, parc.č. 1598/29 a parc.č. 1607/2, vše k.ú. Skvrňany,
 - stavbu kanalizačního řadu stoka E sklolaminát HOBAS DN 1200 v celkové délce 464,9 m a kanalizačního řadu stoka E sklolaminát DN 800 v celkové délce 24,4 m na pozemcích parc.č. 1496/508, parc.č. 1404/4, parc.č. 1585/5, parc.č. 1588/30, parc.č. 1584/21, parc.č. 1604/4, parc.č. 1598/21, parc.č. 1592/16, parc.č. 1591/18, parc.č. 1593/6, parc.č. 1598/30, parc.č. 1598/29 a parc.č. 1607/2 vše k.ú. Skvrňany, které byly vybudovány v rámci stavby Borská pole – západ, Komunikace větev 10 – 1. a 2. etapa a specifikované dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/1678/08/KAI-7 ze dne 10. 4. 2008 , kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/3819/06/PRO ze dne 22. 11. 2006 a kolaudačního souhlasu č.j. STAV/07830/08/KRB/5 ze dne 12. 1. 2009.
- TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:
- komunikace včetně odvodnění za smluvní kupní cenu 123 420,- Kč,
 - sadové úpravy za smluvní kupní cenu 2 603,- Kč,
 - veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 8 328,- Kč,
 - kanalizační řad za smluvní kupní cenu 70 253,- Kč,
 - vodovodní řad za smluvní kupní cenu 34 581,- Kč.

Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska OŘTÚ č.j. MMP/143370/13 ze dne 2. 9. 2013.

Tyto částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností CTP Invest, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření jednotlivých smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 3. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová