

č. 649

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 a č. 262 ze dne 23. 2. 2012, usnesení ZMP č. 141 ze dne 22. 3. 2012, na základě kterých byla s obchodní společností AIP Plzeň, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní za účelem vybudování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu AIP Plzeň na pozemcích p.č. 5515 a p.č. 3129/1 v k.ú. Plzeň, a to do 30. 3. 2014.
2. Skutečnost, že společnost požádala o prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2012/000909 ze dne 22. 5. 2012 uzavřené se společností AIP Plzeň spol. s r.o., IČ 46885625, se sídlem Plzeň, Brojova 16, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby účelové komunikace, tj. stavby: „Areál AIP Plzeň – dopravní připojení“ za následujících podmínek:

V článku V. PODMÍNKY PRODEJE:

- 1) se původní text v odstavci prvním ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30. března 2015“ nahrazuje textem novým ve znění: „konečná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace, tj. stavbu: Areál AIP Plzeň – dopravní připojení, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. března 2017“,
- 2) se původní text v bodu 5. ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. března 2014 dokončit stavbu“ nahrazuje textem novým ve znění: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. března 2016 dokončit stavbu“,
- 3) povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby dle bodu 6. bude zajištěna kaucí, tzn., že budoucí kupující je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 31. 1. 2014, jako jistotu kaucí ve výši 25 000,- Kč. Složená kauce případně bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín, tj. 31. březen 2016, pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou

Číslo ZMP: 039

Datum konání ZMP: 12. 12. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP/19

Pokračování usn. č. 649

smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 28. 2. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová