

č. 665

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na výkup podílu státu na pozemcích v Lochotínské ulici, na kterých je město Plzeň spoluvlastníkem (3/8 k celku).
2. Skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází řadové garáže ve vlastnictví fyzických osob. MO Plzeň 1 vydal v roce 2002 souhlas s užíváním řadových garáží na dobu určitou po dobu trvání nájemní smlouvy s vlastníky pozemků, tj. do 31. 12. 2014.
3. Skutečnost, že kupní cena bude financována z rozpočtu MO Plzeň 1. Požadavek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vyplývající z návrhu kupní smlouvy, že kupní cena bude uhrazena před vkladem do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM k úhradě kupní ceny.
4. Skutečnost, že ÚZSVM požaduje ve smlouvě smluvní závazek, a to nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny, pokud se prokáže, že město má vůči státu dluhy.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň na odkoupení nemovitostí do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích:

- parc. č. KN 10921/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. KN 10921/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. KN 10921/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24855,
- parc. č. KN 10921/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24842,
- parc. č. KN 10921/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24843,
- parc. č. KN 10921/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24844,
- parc. č. KN 10921/11, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24845,
- parc. č. KN 10921/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24846,
- parc. č. KN 10921/13, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24847,
- parc. č. KN 10921/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. KN 10921/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- parc. č. KN 10921/16, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24850,
- parc. č. KN 10921/17, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24851,
- parc. č. KN 10921/18, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 7697,
- parc. č. KN 10921/19, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24853,
- parc. č. KN 10921/20, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24854,
- parc. č. KN 10921/21, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24856,
- parc. č. KN 10921/22, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24858,

parc. č. KN 10921/23, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24859,  
parc. č. KN 10921/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,  
parc. č. KN 10921/25 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,  
parc. č. KN 10921/26, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24862,  
parc. č. KN 10921/27, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24863,  
parc. č. KN 10921/28, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24864,  
parc. č. KN 10921/29, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24865,  
parc. č. KN 10921/30, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24866,  
parc. č. KN 10921/31, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24867,  
parc. č. KN 10921/32, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24876,  
parc. č. KN 10921/33, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24875,  
parc. č. KN 10921/34, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24868,  
parc. č. KN 10921/35, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24869,  
parc. č. KN 10921/36, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24870,  
parc. č. KN 10921/37, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24871,  
parc. č. KN 10921/38, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24872,  
parc. č. KN 10921/39, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,  
parc. č. KN 10921/40, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24874,  
(dále jen „nemovitosti“) zapsaných na listu vlastnictví č. 38744 pro katastrální území a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město. Kupní cena za uvedený podíl 5/8 k celku na předmětných pozemcích činí 2 140 000,- Kč (slovy: Dvamilionyjednostočtyřicettisíckorunčeských), tj. 2 274,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude uhrazena po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Plzni, číslo účtu 19-24728311/0710, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny (před podáním návrhu na vkladové řízení) s uvedením variabilního symbolu platby.

Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MO Plzeň I.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 7. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová