

č. 185

## I. B e r e n a v ě d o m í

potřebu vyřešit majetkoprávní vztah mezi statutárním městem Plzeň, jako vlastníkem zařízení, která provozně a technicky souvisejí s městským kolektorem a Plzeňskou teplárenskou, a.s. jako vlastníkem stavebního pozemku parc.č. 11319/134, k.ú. Plzeň. Součástí služebné nemovitosti je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Komenského 4, ve které jsou tato zařízení umístěna a nachází se v ní vstup do kolektoru.

## II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny ke stavebnímu pozemku parc.č. 11319/134, k.ú. Plzeň (dále jen „služebná nemovitost“), jehož součástí je stavba - budova bez čp/če na adrese Plzeň, Komenského 4 (dále jen „budova“). Služebná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňské teplárenské, a.s. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a Plzeňskou teplárenskou, a.s., se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00, IČ 49790480 (povinný).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
  - a) služebnost přístupu ke kolektoru vázající na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného vstoupit na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu ke kolektoru. Obsah této služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

    - Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy za účelem přístupu k šachtě, ve které se nachází vstup do kolektoru.
    - Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činnostmi v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné ke vstupu do kolektoru užívat.

Oprávněný je povinen:

    - Zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
    - Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

    - Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
    - Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů způsobitelných ovlivnit staticky budovu, které by mohly oprávněnému zamezit přístup ke kolektoru.

Pokračování usn. č. 185

b) služebnost umístění a provozování zařízení provozně a technicky souvisejících s kolektorem, jako služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, váznoucí na služebné nemovitosti a spočívající v právu oprávněného tato zařízení související s kolektorem provozovat a užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace, ve kterých jsou tato zařízení související s kolektorem umístěna. Obsah služebnosti je specifikován následovně:

Oprávněný je oprávněn:

- Zařízení související s kolektorem provozovat, obsluhovat, opravovat a udržovat, jakož i provádět na nich vlastní investice.
- Užívat místnost výměňkové stanice a místnost měření a regulace.
- Vstupovat na služebnou nemovitost a do prostor budovy vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním oprávněného z této služebnosti a tyto prostory v míře nezbytně nutné k provozování zařízení souvisejících s kolektorem užívat.

Oprávněný je povinen:

- Provozovat zařízení související s kolektorem v souladu s platnými právními předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů.
- Obsluhovat, opravovat a udržovat zařízení související s kolektorem na vlastní náklady. O investičním záměru nové investice informovat povinného v časovém předstihu.
- Nahradit povinnému škodu dle příslušných právních předpisů platných v době vzniku škody.

Povinný je povinen:

- Umožnit oprávněnému vstup na služebnou nemovitost a do budovy, a to minimálně předáním klíčů od hlavního vchodu budovy a navazujících vstupů do dalších prostor.
- Zdržet se stavebních zásahů do budovy, jakož i jiných zásahů, při kterých by mohlo dojít k poškození umístěných zařízení souvisejících s kolektorem a takových zásahů, které by omezily či znemožnily přístup k těmto zařízením.

3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

4. Cena za zřízení služebností je stanovena znaleckým posudkem č. 502-88/2012 ze dne 13. 12. 2012 a činí 720,- Kč vč. DPH.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Mgr. Šindelář  
Ing. Šimandl, CSc.