

č. 263

I. B e r e n a v ě d o m í

potřebu vyřešit majetkoprávní vztahy v souvislosti se stavbou „Obytná zóna Plzeň – Valcha, 1. etapa“, jejíž investorem je Valcha Property Development, a.s.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení služebností, které budou zřízeny k pozemkům parc.č. 2277/1 a parc.č. 2277/10, oba v k.ú. Valcha (oba dále také jen jako „služebné pozemky“). Služebné pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný), Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451 (povinný) a Valcha Property Development, a.s., se sídlem Na Vidouli 1/1, 150 00 Praha 5, IČ 27926931 (investor).
2. Ve smlouvě o zřízení služebností budou zřízeny tyto služebnosti:
  - a) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat splaškovou kanalizaci na pozemku parc.č. 2277/1, k.ú. Valcha,
  - b) služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat veřejné osvětlení na pozemku parc.č. 2277/10, k.ú. Valcha.
3. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnosti na služebných pozemcích, a to s následujícím obsahem:
  - a) každý vlastník pozemku parc.č. 2277/1, k.ú. Valcha, je povinen strpět umístění splaškové kanalizace na (v) tomto pozemku, provozování této splaškové kanalizace a přístup k ní za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním splaškové kanalizace souvisejí.
  - b) každý vlastník pozemku parc.č. 2277/10, k.ú. Valcha, je povinen strpět umístění veřejného osvětlení na (v) tomto pozemku, provozování tohoto veřejného osvětlení a přístup k němu za účelem pravidelné revize, údržby, opravy, úpravy (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnovy a odstraňování poruch, havárií a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.
4. Služebnosti se zřizují na dobu životnosti inženýrských sítí a zřizují se za jednorázově uhrazenou cenu, která činí 10 000,- Kč bez DPH, a kterou uhradí povinnému investor.

*Číslo ZMP: 042*

*Datum konání ZMP: 24. 4. 2014*

*Označení návrhu usnesení: ORP/12*

*Pokračování usn. č. 263*

---

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Mgr. Šindelář

Ing. Šimandl, CSc.