

č. 335

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu dořešit majetkoprávní vztahy v lokalitě Obytný soubor Stráň.
2. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Alenou Kinštovou, r.č. 465721/XXX, a panem Vladimírem Kinštem, r.č. 440916/XXX, oba bytem Plzeň, V Mokřínách 7, v rozsahu: Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Újezd, všechny v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, a to:

- parc.č. 1255/306 o výměře 7 m<sup>2</sup>, který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1255/156,
- parc.č. 1076/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, který vznikl GP č. 1116-91/2010 z pozemku p.č. 1076/2,
- parc.č. 1255/155 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků je 26 m<sup>2</sup>.

Obvyklá cena pozemků činí 20 800,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Pozemek parc.č. 1255/156 je ve vlastnictví paní Aleny Kinštové a pozemky parc.č. 1076/2 a 1255/155 jsou ve SJM Kinštových.

Manželé Kinštovi získají do SJM pozemky v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, všechny v kultuře trvalý travní porost, a to:

- parc.č. 269/4 o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 269/5 o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 266/15 o výměře 14 m<sup>2</sup> a
- parc.č. 269/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, který vznikl GP č. 860-108/2014 z pozemku parc.č. 269/6.

Celková výměra pozemků je 149 m<sup>2</sup>.

Obvyklá cena pozemků činí 49 170,- Kč, tj. 330,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Směna pozemků proběhne s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných pozemků, tj. 28 370,- Kč. Tato částka bude uhrazena manželi Kinštovými na účet města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Rozdíl ve výměrách činí 123 m<sup>2</sup>.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí každá ze smluvních stran samostatně.

*Číslo ZMP: 044*

*Datum konání ZMP: 12. 6. 2014*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/10*

*Pokračování usn. č. 335*

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně  
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 1. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Hasmanová