

č. 231

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ je nutné majetkově vypořádat pozemky v k.ú. Valcha dotčené trvalým zábořem.
2. Skutečnost, že na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4545 ze dne 25. 5. 2010, prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 19. 10. 2012 a změna územního rozhodnutí č. 4545/A ze dne 14. 8. 2013.
3. Žádost vlastníka pozemku parc.č. 1823/2, k.ú. Valcha, vybudovat na náklady investora stavby (město Plzeň) sjezd z pozemku parc.č. 1823/2, k.ú. Valcha, k místní komunikaci IV. třídy U Hájovny (parc.č. 2277/2, k.ú. Valcha).
4. Skutečnost, že na pozemku parc. č. 1823/2, k.ú. Valcha, je zřízeno věcné břemeno práva zřízení elektrického podzemního vedení, práva vstupu a vjezdu pro zřízení, údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení elektrického vedení – oprávněný pozemek parc.č. 1823/2, k.ú. Valcha, povinný pozemek parc.č. 1823/35, k.ú. Valcha.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a paní MUDr. Martinou Grundmanovou, r.č. 645505/XXXX, bytem Květná 38, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávající na odkoupení pozemku parc.č. 1823/37 o výměře 19 m², trvalý travní porost, který vznikl dle GP č. 2457-51/2015 oddělením z pozemku parc.č. 1823/2, trvalý travní porost, o celkové výměře 1 658 m², zapsaného na LV č. 1745 pro k.ú. Valcha, za smluvní kupní cenu 15 200,- Kč, tj. 800,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

V kupní smlouvě bude ujednáno následující:

Kupující se zavazuje, že v rámci realizace stavby „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha – část Černý most“ vybuduje na náklady investora stavby sjezd z pozemku parc.č. 1823/2, k.ú. Valcha, k místní komunikaci IV. třídy U Hájovny (parc.č. 2277/2, k.ú. Valcha) dle projektové dokumentace k vybudování sjezdu („Plzeň, U Hájovny – připojení pozemku p.č. 1823/2, k.ú. Valcha“), která bude zahrnuta do prováděcí projektové dokumentace této lokality.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Město Plzeň uhradí prodávající kupní cenu poníženou o částku 608,- Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení daňového přiznání prodávající. Prodávající je povinna předložit daňové přiznání nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 1823/37, k.ú. Valcha.

Číslo ZMP: 006

Datum konání ZMP: 14. 5. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 231

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová