

č. 387

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2007/004956/NS ze dne 24. 10. 2007 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2007/005635 ze dne 30. 10. 2007 ve znění jejich pozdějších dodatků uzavřených s obchodní společností DEVELOPPILS, s.r.o. za účelem výstavby bytových domů, s tím, že kupní cena je dohodnuta jako cena smluvní, a to: za pozemky zastavěné bytovým domem ve výši 1 432,45 Kč/m², za pozemky zastavěné parkovištěm – komunikací ve výši 480,- Kč/m² a za pozemky tvořící doprovodnou veřejnou zeleň ve výši 429,74 Kč/m².
2. Žádost obchodní společnosti DEVELOPPILS, s.r.o., tj. koupěchtivého a zároveň předkupníka ke koupi, o prodej pozemku pod stavbou bytového domu p.č. 2201/39 a souvisejících pozemků p.č. 2201/51, p.č. 2201/52, p.č. 2201/53, vše v k.ú. Bolevec.
3. Skutečnost, že cena v místě a čase obvyklá pozemku v dané lokalitě zastavěného bytovým domem činí 2 800,- Kč/m², pozemků souvisejících činí 1 800,- Kč/m²; jejich prodejem společností DEVELOPPILS, s.r.o. za cenu smluvní bude společnosti poskytnuta podpora malého rozsahu, tzv. de minimis.
4. Skutečnost, že stavba bytového domu Bolevec, č.p. 2255, rozdělená na bytové jednotky, na pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec, se nestala součástí pozemku, je ve spoluvlastnictví společností DEVELOPPILS, s.r.o. a třetích osob, tj. předkupníků ke koupi, a ke dni účinnosti nového občanského zákoníku, tj. od 1. 1. 2014, má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, předkupní právo ke stavbě a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II. Schvaluje

1. Prodej pozemku (pod bytovým domem: Bolevec, č.p. 2255, s bytovými jednotkami ve spoluvlastnictví obchodní společnosti DEVELOPPILS, s.r.o. a třetích osob):

- p.č. 2201/39, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m² v k.ú. Bolevec,

za kupní cenu 1 432,45 Kč/m², tj. celkem 545 763,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 114 610,- Kč), tj. celkem 660 373,- Kč, obchodní společnosti DEVELOPPILS, s.r.o., tj. koupěchtivému a zároveň předkupníkovi (dále jen kupující), IČ 27973221, se sídlem Plzeň, Sluneční 27/984, PSČ 312 00.

Kupující si je vědom, že k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec vázne předkupní právo, které svědčí všem vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě č.p. 2255 (předkupníkům).

Kupující bere na vědomí, že využijí-li oprávněné osoby své předkupní právo k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec, bude kupní smlouva uzavřená s kupujícím rozvázána.

Pokračování usn. č. 387

V případě, že (zbývající) spoluvlastníci bytových jednotek využijí předkupní právo v zákonné lhůtě, bude uzavření kupních smluv s vlastníky bytových jednotek bytového domu č.p. 2255 v rámci uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec projednáno v orgánech města Plzně.

Kupní cena vč. DPH bude kupujícím (popř. předkupníky) uhrazena na účet prodávajícího nejpozději do uplynutí zákonné lhůty pro využití předkupního práva.

V případě, že kupujícím bude obchodní společnost DEVELOPPILS, s.r.o., bude kupující v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis ve výši 521 037,- Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemku p.č. 2201/39 v k.ú. Bolevec překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jeho prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku se může nacházet TI, která městu Plzni není známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

2. Prodej pozemků v k.ú. Bolevec:

- p.č. 2201/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m², za kupní cenu 480,- Kč/m²,
- p.č. 2201/52, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², za kupní cenu 429,74 Kč/m²,
- p.č. 2201/53, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², za kupní cenu 1 432,45 Kč/m²,

obchodní společnosti DEVELOPPILS, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 27973221, se sídlem Plzeň, Sluneční 27/984, PSČ 312 00, za kupní cenu celkem 88 752,- Kč bez DPH + 21 % DPH (tj. 18 638,- Kč), tj. celkem 107 390,- Kč.

Kupní cena vč. DPH bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis ve výši 138 048,- Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis. V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej pozemků p.č. 2201/51, p.č. 2201/52 a p.č. 2201/53, vše v k.ú. Bolevec, překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupující je povinen zdržet se oplocení pozemků p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, instalaci zařízení, např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládním apod., znemožňující volný příjezd mj. i těžké techniky k dešťové kanalizaci DN 250. Pro případ

Pokračování usn. č. 387

nesplnění této povinnosti sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč splatná do 30 ti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Kupující je povinen uhradit městu Plzeň sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.

Kupující současně bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se může nacházet TI, která městu Plzni není známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

3. Zřízení služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího (obtíženého ze služebnosti) a každého vlastníka pozemků p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, strpět existenci a provozování dešťové kanalizace DN 250 a vstup a vjezd na pozemky p.č. 2201/51 a p.č. 2201/52, oba v k.ú. Bolevec, v souvislosti s provozováním dešťové kanalizace DN 250, opravy, poruchy, havárie nebo obnovy. Rozsah služebnosti je upřesněn geometrickým plánem č. 3831-58/2015. Služebnost se zřizuje ve prospěch prodávajícího bezúplatně a na dobu neurčitou.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová