

č. 481

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. 2011/000060 a č. 2011/000061 mezi městem Plzní a spol. Terra Estates, s.r.o. na základě usnesení ZMP č. 594/2010 a dodatky č. 1 k uvedeným budoucím smlouvám na základě usnesení ZMP č. 146/2014.
2. Skutečnost, že převod některých pozemků vstupujících do směny bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že na převáděných pozemcích parc.č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, vážne zástavní právo smluvní ve prospěch ČSOB, a.s. Předmětné pozemky budou před podpisem kupních smluv prosty zástavních práv.
4. Skutečnost, že převáděný pozemek parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, je zatížen věcnými břemeny ve prospěch společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. Věcná břemena přejdou spolu s převodem pozemku na město Plzeň.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Terra Estates, s.r.o., IČ 27565661, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb, PSČ 350 02, jako prodávajícím:

1. Smlouvy kupní na převod stavby TDI - chodníku - na pozemcích parc.č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, oba k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně, který byl vybudován v rámci stavby „Bytový dům, Divadelní ul., Plzeň“, na kterou jsou vydány Úřadem městského obvodu Plzeň 3, Odborem výstavby, kolaudační souhlasy č.j.: VÝST/1406/14/Tf ze dne 8. 9. 2014 a č.j.: VÝST/1059/14/Tf ze dne 30. 7. 2014.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 380,- Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci stavby TDI. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Terra Estates, s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

2. Smlouvy kupní na převod pozemků zasažených stavbou TDI – chodníku - do majetku města Plzně, a to parc.č. 10158/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 1 720,- Kč (= 40,- Kč/m<sup>2</sup>) + 21 % DPH (tj. 361,- Kč), tj. celkem 2 081,- Kč, a parc.č. 10158/3 o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní

Číslo ZMP: 009

Datum konání ZMP: 3. 9. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 481

kupní cenu 920,- Kč (= 40,- Kč/m<sup>2</sup>), který nepodléhá povinnosti platby DPH. Celková smluvní kupní cena 3 001,- Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí dle § 41 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, se nestanoví a neplatí, daňové příznání podá strana prodávající.

Kupní smlouvy dle bodu II.1 a II.2 budou uzavřeny souběžně.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová