

č. 196

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2012/003099/NS ze dne 28. 11. 2012 ve znění dodatků č. 1 až 3A1 uzavřených s obchodní společností Valcha Property Development a.s. a dodatků č. 3B a 3B1 uzavřených se sesterskou společností, tj. se společností Druhá Valcha Development a.s., za účelem výstavby a provozování rodinných a bytových domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemcích v k. ú. Valcha, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“ nově „Nová Valcha“.
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 ze dne 14. 8. 2012 ve znění dodatku č. 1 uzavřených s obchodní společností Valcha Property Development a.s. za účelem výstavby rodinných domů a bytových domů včetně technické infrastruktury ve 3. a dalších fázích výstavby I. etapy na částech pozemku p. č. 2429/1 v k. ú. Valcha, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“ s tím, že kupní smlouva na prodej pozemků v rámci každé fáze I. etapy výstavby bude uzavřena do 6 měsíců ode dne písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to za kupní cenu ve výši 890 Kč/m<sup>2</sup>.
3. Žádost sesterské společnosti Třetí Valcha Development a.s. o prodej pozemků v k. ú. Valcha, v lokalitě „Obytná zóna Plzeň – Valcha“ nově „Nová Valcha“ za účelem realizace výstavby „5. fáze/bytové domy“ a poskytnutí zbývající nevyčerpané veřejné podpory de minimis, zejména z důvodu vybudování TDI v dané lokalitě v celkové hodnotě cca 60 milionů Kč a její předání městu za 1 % pořizovací ceny, vybudování dětského hřiště v hodnotě cca 200 000 Kč a jeho předání městu v hodnotě cca 2 000 Kč.
4. Skutečnost, že prodejem pozemků v dané lokalitě sesterské společnosti Druhá Valcha Development a.s. byla v červnu 2016 společnosti poskytnuta veřejná podpora de minimis ve výši 96 003,55 EUR (2 598 720 Kč).

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklých pozemků o celkové výměře 3 621 m<sup>2</sup> geometricky oddělených z pozemku p. č. 2429/151, ostatní plocha, manipulační plocha, o původní výměře 20 560 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valcha:

- p. č. 2429/863, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/864, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/865, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/866, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/867, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/868, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,

Pokračování usn. č. 196

- p. č. 2429/869, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/870, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/871, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/872, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/873, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/874, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/875, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/876, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/877, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/878, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/879, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/880, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/881, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/882, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/883, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/884, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/885, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/886, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/902, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 171 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/903, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/905, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/906, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/907, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/908, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/909, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/910, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/911, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/912, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/913, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/914, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/915, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/916, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/917, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/918, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/919, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/920, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/921, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/922, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/923, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m<sup>2</sup>,

Pokračování usn. č. 196

- p. č. 2429/924, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/925, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/926, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/942, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/943, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 188 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/944, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/945, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/946, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/947, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 96 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/948, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/949, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 190 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/950, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/957, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/958, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 63 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/959, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/960, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/965, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/966, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/967, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/968, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 209 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/969, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/970, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/971, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/972, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/973, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/978, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/979, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/980, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/981, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/982, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 98 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/983, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/984, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/985, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/986, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/987, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/988, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/990, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2429/991, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>,

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 025

Datum konání ZMP: 20. 4. 2017

Označení návrhu usnesení: PROP/5

Pokračování usn. č. 196

obchodní společnosti Třetí Valcha Development a.s. (dále jen kupující), IČ 04676572, se sídlem Na Vidouli 1/1, Jinonice, 158 00 Praha 5. Kupní cena činí 4 098 950 Kč (tj. cca 1 131 Kč/m<sup>2</sup>). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. (po zaokrouhlení) 860 780 Kč. Celková kupní cena je 4 959 730 Kč.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis, ve výši 2 599 900 Kč. Kupující před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě, že by kupující v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej výše uvedených pozemků překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by jejich prodej uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy podá prodávající. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová