

č. 344

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že Správa veřejného statku města Plzně požádala MAJ MMP o směnu částí pozemků parc. č. 873/2, parc. č. 872/5 a parc. č. 872/7, vše k. ú. Valcha mezi městem Plzní a panem Pšeidlem, a to z důvodu narovnání hranic předmětných pozemků dle skutečného využití.
2. Skutečnost, že majetkový převod bude osvobozen od DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Zbyňkem Pšeidlem, r. č. 750518/XXXX, trvale bytem Říjnová 541/7, 321 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou město Plzeň získá:

- nově vytvořený pozemek parc. č. 872/8 o výměře 10 m<sup>2</sup>, zahrada, oddělený z pozemku parc. č. 872/5 o celkové výměře 825 m<sup>2</sup>, zahrada, zaps. na LV č. 1605 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Valcha.
- nově vytvořený pozemek parc. č. 872/7 o výměře 21 m<sup>2</sup>, zahrada, oddělený z pozemku parc. č. 872/7 o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, zahrada, zaps. na LV č. 1605 v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Valcha.

Obvyklá cena pozemků o celkové výměře 31 m<sup>2</sup> činí 24 800 Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou.

Pan Pšeidl získá:

- nově vytvořený pozemek parc. č. 873/23 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku parc. č. 873/2 o celkové výměře 7 286 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Valcha.

Obvyklá cena pozemku činí 28 215 Kč, tj. 855 Kč/m<sup>2</sup>, tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Každá ze stran smluvního vztahu podá daňové přiznání samostatně.

*Číslo ZMP: 028*

*Datum konání ZMP: 22. 6. 2017*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/10*

*Pokračování usn. č. 344*

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová