

č. 493

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení nemovitých věcí na adrese Javorná č. p. 45 a Javorná č. p. 44 do skupiny 1B seznamu Bytové politiky města Plzně (seznam domů určených k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) a dále svěřeni pozemku parc. č. st. 239, 1011/3, 1011/4, 1457, 1458, k. ú. Javorná na Šumavě, do trvalé správy MO Plzeň 1.
2. Žádosti o koupi nemovitých věcí spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň, pana Vladimíra Kopty, bytem Plánická 125, Klatovy V, a paní Lenky Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov.
3. Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 210 ze dne 13. 4. 2016, kterým bylo odsouhlaseno vyjmutí městského majetku - rekreačního střediska v Javorné na Šumavě sestávajícího z pozemku parc. č. st. 239, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům, z pozemků parc. č. 1011/3, parc. č. 1011/4, parc. č. 1457, parc. č. 1458, a z jímky pitné vody na pozemku parc. č. 960 (ve vlastnictví jiného vlastníka) a příslušejícího vodovodního potrubí, vše k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy MO Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně a prodej formou přímého prodeje stávajícímu nájemci.
4. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Přeřazení nemovitých věcí na adrese Javorná č. p. 45 a Javorná č. p. 44 v Seznamu Bytové politiky ze skupiny 1B (budovy ve 100 % vlastnictví města určené k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) do skupiny 2 (budovy ve 100 % vlastnictví města určené pro prodej a směnu).
2. Prodej nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
  - pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, včetně movitého vybavení, jehož seznam je přílohou č. 5 a bude nedílnou součástí smlouvy, za kupní cenu ve výši 2 600 000 Kč, Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 123/16, Plzeň.

3. Prodej nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 141 o výměře 2 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 44, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 975 o výměře 226 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- pozemku parc. č. 976 o výměře 244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 979 o výměře 516 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost.
- nově vzniklého pozemku parc. č. 970/2 o výměře 1 998 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665, se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, 312 00 Plzeň za kupní cenu 1 805 480 Kč.

4. Prodej nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě,

- pozemku parc. č. 969/2 o výměře 354 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- pozemku parc. č. 973 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- nově vzniklého pozemku parc. 970/9 o výměře 1 365 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše rozsáhlé chráněné území, paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX, za kupní cenu 94 520 Kč.

5. Prodej stavby jímky na vodu postavené na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě, a příslušného vodovodního potrubí, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč do podílového spoluvlastnictví takto:

- ¼ panu Vladimíru Koptovi, bytem Plánická 125, Klatovy V, r. č. 831111/XXXX,
- ¼ paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX,
- ¼ spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň,
- ¼ spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z. s. IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

6. Vyjmutí:

- jímky na vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě, a příslušného vodovodního potrubí,
- pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,

Číslo ZMP: 031

Datum konání ZMP: 9. 11. 2017

Označení návrhu usnesení: PROP+EVID/11

Pokračování usn. č. 493

- pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně s tím, že změna Statutu nebude provedena před uzavřením kupní smlouvy.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit přeřazení nemovitých věcí v seznamech Bytové politiky dle bodu II.1 tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2017  
Zodpovídá: Bc. Šlouf  
Ing. Švarc
2. Zajistit prodej dle bodu II.2., 3., 4., 5 tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2018  
Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová
3. Zajistit změnu Statutu města Plzně dle bodu II.6 tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2018  
Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Radová, MBA