

č. 82

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti Plzeňská teplárenská a.s. o odkup nemovitých věcí v k. ú. Doubravka, v areálu bývalé výtopny Plzeň – Hrádecká, ze dne 28. března 2017, která byla doplněna dopisem ze dne 2. ledna 2018.
2. Skutečnost, že převod pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej nemovitých věcí – pozemků v areálu bývalé výtopny Hrádecká, Plzeň – Doubravka, vše v k. ú. Doubravka:

- pozemku p. č. 2251/3 o výměře 8 040 m²,
- pozemku p. č. 2251/4 o výměře 670 m²,
- pozemku p. č. 2251/5 o výměře 91 m²,
- pozemku p. č. 2251/6 o výměře 55 m²,
- pozemku p. č. 2251/7 o výměře 81 m²,
- pozemku p. č. 2251/8 o výměře 10 486 m²,
- pozemku p. č. 2251/33 o výměře 995 m²,
- pozemku p. č. 2251/34 o výměře 162 m²,
- pozemku p. č. 2251/72 o výměře 924 m²,
- pozemku p. č. 2251/73 o výměře 116 m²,
- pozemku p. č. 2251/140 o výměře 202 m²,
- pozemku p. č. 2251/141 o výměře 17 m²,
- pozemku p. č. 2251/142 o výměře 38 m²,
- pozemku p. č. 2251/143 o výměře 9 m²,
- pozemku p. č. 2251/144 o výměře 152 m²,

společnosti Plzeňská teplárenská, a.s., (dále jen kupující), IČ 49790480, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň. Kupní cena činí 40 476 000 Kč.

Podmínkou prodeje shora uvedených pozemků je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků, za dobu, která není promlčená, bez smluvního vztahu. Bezdůvodné obohacení za užívání pozemků bude Plzeňskou teplárenskou, a.s. uhrazeno před podpisem kupní smlouvy. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 8. 3. 2018

Označení návrhu usnesení: PROP/6

Pokračování usn. č. 82

V rámci kupní smlouvy bude sjednáno finanční narovnání mezi statutárním městem Plzeň, na straně jedné a společností Plzeňská teplárenská, a.s., na straně druhé ve věci technického zhodnocení stavby bez čp/če, výroba, která stojí na pozemku p. č. 2251/33 v k. ú. Doubravka (dále jen budova) ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. Částka za technické zhodnocení budovy ve výši 658 000 Kč bude uhrazena spolu se smluvní kupní cenou za pozemky společností Plzeňská teplárenská, a.s. Dohoda o finančním narovnání bude součástí ujednání kupní smlouvy.

Celkem tedy Plzeňská teplárenská, a.s., uhradí městu Plzeň částku ve výši 41 134 000 Kč.

Povinnosti kupujícího:

Kupující je povinen provést demolicе všech objektů, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním pracovištěm ve prospěch kupujícího, umístěných na pozemcích p. č. 2251/6, p. č. 2251/33, p. č. 2251/34, p. č. 2251/72, p. č. 2251/73, p. č. 2251/140, p. č. 2251/141, p. č. 2251/142, p. č. 2251/143, p. č. 2251/144, vše v k. ú. Doubravka a přístavby na části pozemku p. č. 2251/33 v k. ú. Doubravka, a dále doložit prodávajícímu rozhodnutí o odstranění staveb, vydané příslušným stavebním úřadem, a doložit prodávajícímu doklad, že jsou stavby odstraněny, a to potvrzením příslušného stavebního úřadu, že na daných pozemcích stavby již neexistují a doložit prodávajícímu výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude patrná změna druhu pozemku v důsledku demolic staveb, a to vše nejpozději do 31. prosince 2023.

V případě, že kupující poruší některou z povinností dle předchozího odstavce, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 600 000 Kč.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu.

Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

Kupující je dále povinen dodržet regulační prvky uvedené v územní studii „Hřbitovní – Hrádecká“ (ÚKRMP, 03/2016), která je schválena usnesením RMP č. 332 ze dne 6. 4. 2017, a v případě, kdy by se chtěl kupující od těchto regulačních prvků odchýlit, je povinen si k tomu zajistit předchozí písemný souhlas města. Pro případ porušení této povinnosti kupujícího bude v kupní smlouvě sjednáno právo města odstoupit od kupní smlouvy.

Kupující je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků, jež jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, na třetí osobu.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že:

- dle platného Územního plánu Plzeň se jedná o přestavbové plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 4_12 Hřbitovní – Hrádecká,
- na lokalitu je zpracována územní studie „Hřbitovní – Hrádecká“ (ÚKRMP, 03/2016), která je schválena usnesením RMP č. 332 ze dne 6. 4. 2017 jako podklad pro rozhodování v území,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 034

Datum konání ZMP: 8. 3. 2018

Označení návrhu usnesení: PROP/6

Pokračování usn. č. 82

- na pozemku p. č. 2251/3 v k. ú. Doubravka se nachází vodovodní přípojka, která není v majetku města Plzně,
- v pozemcích se mohou nacházet ekologické zátěže, technická infrastruktura, zařízení, které prodávajícím nejsou známy. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat po prodávajícím náhradu škody. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly ekologické zátěže zjištěny na nemovitých věcech, které jsou předmětem převodu, zavazuje se kupující, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat jejich úhradu po prodávajícím, tj. městě Plzni.
- na pozemky p. č. 2251/3, 2251/8, oba v k. ú. Doubravka, bylo vydáno stavebním úřadem rozhodnutí na umístění stavby SZ MMP/137355/12/SIR (10. 11. 2012) – jedná se o územní rozhodnutí č. 5226 o umístění stavby Plzeň, Hrádecká, přeložka vedení O2,
- na něj přecházejí práva a povinnosti z Nájemní smlouvy č. 2017/006305/NS ze dne 18. 12. 2017,
- pozemky p. č. 2251/23, p. č. 2251/24, p. č. 2251/25, p. č. 2251/26, vše v k. ú. Doubravka, jejichž součástí jsou stavby bez č. p./č. e. garáž, (ve vlastnictví FO) jsou přístupné z pozemku p. č. 2251/3 v k. ú. Doubravka, který je předmětem prodeje.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2019

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová