

č. 328

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že statutární město Plzeň vlastní projektové dokumentace k vodohospodářskému majetku, který byl předmětem prodeje společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. Skutečnost, že společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. bude realizátorem staveb Retenční nádrž Vinice a rekonstrukce Roudenského sběrače, přičemž projektová dokumentace k těmto stavbám je ve vlastnictví statutárního města Plzeň.
3. Skutečnost, že statutární město Plzeň bude realizátorem staveb Havarijní zdroj pro město Plzeň a Vodárenský soubor Litice II. etapa, část a).
4. Skutečnost, že v rámci dalšího postupu prodeje vybraného vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., byl vybrán k prodeji vodohospodářský majetek v Libušínské ul.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže specifikovaných smluvních vztahů mezi statutárním městem Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00, a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00, a to:

1. Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 011 791 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k převádění projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Kupní cena bude uhrazena do 20. 12. 2018.
2. Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 675 010 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k převádění projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení. Kupní cena bude uhrazena do 20. 12. 2018.
3. Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace statutárnímu městu Plzeň za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 7 861 733 Kč vč. DPH a postoupení licence statutárnímu městu Plzeň k převádění projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.
4. Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej vodohospodářské infrastruktury v Libušínské ul.:

Pokračování usn. č. 328

- vodovodní síť o délce 936,16 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy,
- stoková síť o délce 865,68 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy,
- dešťová kanalizace o délce 897,44 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy,

společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 23 759 464 Kč vč. DPH v zákonné výši.

V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy bude v kupní smlouvě sjednán závazek ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. provozovat vodovody a kanalizace ve svém vlastnictví za podmínek stanovených právními předpisy a provozní smlouvou.

Před uzavřením kupní smlouvy nebo nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy dojde mezi městem a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. V rámci této dohody vlastníků bude ošetřeno i uplatňování jednotné ceny vodného a stočného.

Kupní smlouva bude obsahovat totožné ujednání jako Provozní smlouva ohledně zpětného převodu vlastnického práva pro případ ukončení Provozní smlouvy, a to:

Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se VODÁRNA PLZEŇ a.s. převést zpět na město Plzeň vlastnické právo k majetku, který VODÁRNA PLZEŇ a.s. nabyla od města Plzně během doby trvání Provozní smlouvy a město Plzeň se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabyt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na město Plzeň převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeným městem Plzní, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti smluvních stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na město Plzeň. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12.00 hodin v sídle města Plzně. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V kupní smlouvě budou dále k předmětu převodu zřízeny:

- výhrada zpětné koupě ve prospěch města Plzně,
- předkupní právo ve prospěch města Plzně,
- zákaz zcizení a zatížení převáděného majetku bez předchozího písemného souhlasu města Plzně s takovým zcizením či zatížením.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 038

Datum konání ZMP: 21. 6. 2018

Označení návrhu usnesení: ŘEÚ+ŘTÚ/6

Pokračování usn. č. 328

5. Zajistit realizaci v souladu s bodem II.5 tohoto usnesení.

Termín: 20. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Kuglerová, MBA

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora