č. 99

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 2018/004382.
3. Potřebu města Plzně získat část pozemku p. č. 1229, k. ú. Plzeň, pro záměr realizace výstavby „Park U Ježíška v Plzni“. Dle územního plánu se jedná o plochu pro park, lokalita 2\_49 Park U Ježíška.
4. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy směnné mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1229 v k. ú. Plzeň (dále jen „Podíloví spoluvlastníci“), a to v rozsahu:

* město Plzeň získá pozemek p. č. 1229/1 o výměře 533 m2 v k. ú. Plzeň (pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 10963-14/2017 oddělením z pozemku p. č. 1229, k. ú. Plzeň).

Obvyklá cena pozemku činí 319 800 Kč, tj. 600 Kč/m2, tato cena je cenou sjednanou.

* podíloví spoluvlastníci získají do spoluvlastnictví (v podílech, v jakých vlastní pozemek p. č. 1229 v k. ú. Plzeň) pozemky v k. ú. Litice u Plzně, a to p. č. 1981/121 o výměře 973 m2 a p. č. 1981/122 o výměře 785 m2, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Obvyklá cena pozemků o celkové výměře 1 758 m2 činí 3 858 760 Kč, tj. cca 2 195 Kč/m2 (po zaokrouhlení) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 810 340 Kč (po zaokrouhlení), tj. celková smluvní cena s DPH činí 4 669 100 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl činí 4 349 300 Kč. Tato částka bude uhrazena na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2020 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

 Mgr. Šneberková