č. 186

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že ÚZSVM požádal o projednání převodu podílu státu na pozemcích parc. č. 8419/3, parc. č. 8419/4, parc. č. 8419/34 a parc. č. 8419/13, vše k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města. Jedná se o pozemky nacházející se v Goldscheiderově a Kaplířově ulici.
3. Skutečnost, že převod podílu státu na pozemcích parc. č. 8419/3 a parc. č. 8419/4, oba k. ú. Plzeň, budou realizovány samostatnou kauzou, neboť v daném případě je možný bezúplatný převod, a to s ohledem na fakt, že pozemky budou zasaženy VPS S-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí.
4. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 41/288 k celku pozemků:

* parc. č. 8419/34 o výměře 211 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 8419/13 o výměře 202 m2, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Plzeň,

za smluvní kupní cenu 120 000 Kč, tj. po zaokrouhlení 2 041 Kč/m2. Tato cena je cenou sjednanou.

Kupní smlouva č. RP 8888/2001 bude obsahovat následující ujednání:

„Město Plzeň je povinno zaplatit kupní cenu ve výši 120 000 Kč na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude městu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k zaplacení kupní ceny bude kupujícímu odeslána do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Nezaplatí-li město Plzeň kupní cenu ve stanové lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

Pokuty jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího.

Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.“

Pokračování usn. č. 186

„Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu § 1124 občanského zákoníku a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění předkupního práva některým ze spoluvlastníků, prodávající zároveň kupujícího vyzve k projevení vůle, zdali má být kupní cena považována rovněž za uplatnění předkupního práva.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dva ze spoluvlastníků nežijí na území České republiky a nejsou dostatečně identifikováni, tedy vůči nim, ani jejich případným právním nástupcům, nelze učinit řádnou nabídku k využití předkupního práva dle ustanovení § 1124 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, čímž nebude naplněno jejich předkupní právo. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí. Předkupní právo vůči těmto spoluvlastníkům, případně vůči jejich právním nástupcům, zůstává nadále zachováno“.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci kupní smlovy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2021 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

 Mgr. Šneberková