

č. 207

I. B e r e n a v ě d o m í

skutečnost, že společnost Office centre Plzeň s.r.o. podala žádost o nájem a prodej částí pozemků p. č. 5259/1 a p. č. 5283/1, oba v k. ú. Plzeň, za účelem výstavby bytového domu.

II. S c h v a l u j e

záměr prodat části pozemků p. č. 5259/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 20 m² z celkové výměry 2 944 m² a p. č. 5283/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 130 m² z celkové výměry 11 222 m², vše v k. ú. Plzeň, obchodní společností Office centre Plzeň s.r.o., IČO 29100691, (dále jen kupující), sídlem Truhlářská 2463/16, 301 00 Plzeň, za účelem výstavby Bytového domu Truhlářská (dále jen Stavba), za podmínky respektování zpracované územní studie „Plzeň, lokalita Rychtářka“ (ÚKRMP, 11/2012), a dalších ujednání:

- kupující je povinen do dokumentace pro územní řízení zapracovat stanovisko Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, Odboru stavebně správního MMP, Odboru rozvoje a plánování MMP,
- kupující je povinen konzultovat dokumentaci pro územní řízení s odbornými složkami Technických úřadů MMP,
- vlastní prodej částí pozemků p. č. 5259/1, p. č. 5283/1 oba v k. ú. Plzeň, vč. smluvních a technických podmínek bude předložen k projednání orgánům města Plzně, a to nejdříve po vydání platného územního rozhodnutí na stavbu „Bytového domu Truhlářská“, opatřeného doložkou o nabytí právní moci,
- přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem, který bude vycházet z projektové dokumentace pro územní řízení,
- kupující vybuduje podél východní strany Stavby přístupový chodník o min. šířce 1, 5 m, když na tuto plochu (část pozemku p. č. 5283/1 v k. ú. Plzeň) bude zřízeno právo služebnosti přístupu veřejnosti, který nebude oplocen,
- při vlastním prodeji bude zřízeno právo služebnosti na část pozemku p. č. 5259/1 v k. ú. Plzeň (65 m²) za účelem umístění příjezdové komunikace,
- kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé v době prodeje, osobu znalce určí prodávající,
- bude-li prodej pozemku v době prodeje podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku připočtena DPH v zákonné výši,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 13. 5. 2019

Označení návrhu usnesení: PROM/11

Pokračování usn. č. 207

- závazky plynoucí z uzavřených nájemních smluv na dotčené části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy,
- pro případ nesplnění povinnosti do stanoveného termínu dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, bude sjednána smluvní pokuta ve výši 30 % z celkové kupní ceny,
- v případě výstavby nové TDI musí být před stavebním řízením smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků mezi kupujícími a městem Plzeň, prostřednictvím Odboru nabývání majetku MMP,
- peněžité pohledávky města Plzně na úhradu smluvních pokut sjednaných kupní smlouvou budou zajištěny formou bankovní záruky, záruční listinu doloží kupující prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že:

- pozemky jsou součástí pasivní zóny záplavového území,
- v části pozemku p. č. 5259/1 v k. ú. Plzeň se nachází kabelová trasa veřejného osvětlení a další sítě ve vlastnictví města Plzně, resp. VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., a tyto musí být respektovány při zřízení práva služebnosti na části pozemku p. č. 5259/1 v k. ú. Plzeň za účelem umístění příjezdové komunikace,
- k pozemku p. č. 5283/1 v k. ú. Plzeň se váže věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 9182-1/2012 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2019

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kuglerová, MBA