č. 247

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že New Property Management a.s. je investorem stavby „Obytný soubor – bytové domy Na Chmelnicích“ zahrnující novostavby bytových objektů 01-12 s příslušnými pozemními komunikacemi, inženýrskými sítěmi a sadovými úpravami na pozemcích parc. č. 11097/4, 11197/1, 12720, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11121/1 11198, v k. ú. Plzeň (dále také jen „Projekt“). NPM podal dne 31. 10. 2018 žádost o vydání územního rozhodnutí na Projekt.
3. Město má záměr jako stavebník společně s druhým stavebníkem Plzeňským krajem vybudovat stavbu „Městský okruh západní část, II. etapa“ (dále jen „MZO II.“).
4. Město má záměr jako stavebník a vlastník místní komunikace alej Svobody vybudovat stavbu „Prodloužená alej Svobody, západní část“, včetně nezbytných částí související infrastruktury.
5. NPM má zájem na vybudování části stavby „Prodloužená alej Svobody, západní část“ v úseku od okružní křižovatky tzv. Jižní větve MZO II po napojení Projektu na pozemcích parc. č. 11097/1 a 11097/2 v k. ú. Plzeň v rozsahu dle situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 důvodové zprávy (dále jen „Alej Svobody, I. etapa“).
6. Město je vlastníkem pozemků parc. č. 11097/1 a parc. č. 11097/2 v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaných v KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále jen „Pozemky“).
7. S c h v a l u j e
8. Uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzeň a společností New Property Management a.s., IČ 27862488, se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00 (dále jen NPM) za následujících podmínek:
9. NPM se zavazuje:
10. pořídit na své náklady dokumentaci ve stupni pro územní řízení a rozhodnutí pro umístění stavby Alej Svobody, I. etapa (dále jen „DUR“),
11. jako vlastník DUR a držitel výhradní licence k autorským právům k DUR bezúplatně převést na Město vlastnické právo k DUR a bezúplatně postoupit Městu dle ustanovení § 2364 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, licenci k užití všech výsledků autorské činnosti vytvořených při zpracování DUR, a to vše do 30 dnů od právní moci územního rozhodnutí,
12. uhradit Městu podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. Etapa,

Pokračování usn. č. 247

v době uzavření této smlouvy činí předpokládaná výše stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. Etapa částku 13 552 000 Kč vč. DPH, tzn. předpokládaná výše 50 % podílu NPM činí částku 6 776 000 Kč vč. DPH s tím, že tato předpokládaná výše nákladů byla na základě DUR stanovena autorizovanými osobami daných odborností;

1. pokud nejpozději do 30. června 2024 nebude stavba Alej Svobody, I. etapa dokončena a zkolaudována, uhradí NPM Městu jako konečný podíl na stavebních nákladech této stavby pevnou částku 7 865 000 Kč vč. DPH;
2. NPM se zavazuje uhradit svůj podíl na konečných stavebních nákladech na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa dle předchozích odstavců této smlouvy do 60 dnů od doručení písemné výzvy Města k úhradě, jejíž součástí bude rozpis konečných nákladů a stanovení podílu NPM na těchto nákladech. V případě, že se nepodaří stavbu Alej Svobody, I. etapa dokončit a zkolaudovat do 30. června 2024, nebude výzva obsahovat rozpis konečných nákladů, ale pouze částku odpovídající podílu NPM. NPM uhradí Městu příslušnou částku na účet Města ve výzvě uvedený; dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet Města.
3. Město Plzeň se zavazuje:
4. jako stavebník a investor na své náklady pořídit soubor samostatné projektové dokumentace pro stavební řízení a povolení stavby Alej Svobody, I. etapa (dále jen „DSP“) a zajistit její projednání v rámci příslušných správních řízení a získat veškerá potřebná správní rozhodnutí a stanoviska nezbytná pro realizaci této stavby,
5. jako stavebník a investor zajistit na své náklady vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa vč. zajištění kolaudace stavby nezbytné k jejímu řádnému uvedení do provozu; tímto není nijak dotčena povinnost NPM uhradit Městu podíl na stavebních nákladech dle bodu II.1 tohoto usnesení,
6. po celou dobu projektové přípravy a následně během přípravy výstavby a při výstavbě samotné umožnit zástupcům NPM účast na výrobních poradách a na kontrolních dnech stavby Aleje Svobody, I. etapa a k této účasti učinit vždy v přiměřeném předstihu příslušnou výzvu.
7. Obě smluvní strany se zavazují společně připravit, podat a případně doplnit žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Alej Svobody, I. etapa a koordinovaně postupovat při následném územním řízení. Žadatelem o vydání územního rozhodnutí bude Město a NPM.
8. Blokaci prostředků v rámci Fondu rezerv a rozvoje MP - Rezerva na pokrytí rizik a nepředvídatelných výdajů  v roce 2022 na akci "Alej Svobody, I. etapa" ve výši 16 600 tis. Kč

Pokračování usn. č. 247

1. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smlouvy o spolupráci.

Termín: 31. 8. 2019 Zodpovídá: Mgr. Šindelář

Ing. Grisník

1. Zajistit blokaci prostředků dle bodu II.2 v rámci Fondu rezerv a rozvoje MP.

Termín: 15. 7. 2019 Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Ing. Dezortová