

č. 359

I. Bere na vědomí

1. Zařazení domu Karlovarská 49 do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (budovy určené k prodeji a směnu).
2. Skutečnost, že PROM MMP eviduje žádosti o koupi nemovitých věcí na adrese Karlovarská 49 v Plzni.
3. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

prodej nemovitých věcí na adrese Karlovarská 49, Plzeň, a to:

- pozemku parc. č. 10934/1 o výměře 608 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Severní Předměstí č. p. 101, rod. dům, včetně související vodovodní přípojky,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 10933/3, o výměře 1 155 m<sup>2</sup>, zahrada, geometricky odděleného z pozemku parc. č. 10933/2 o výměře 1 607 m<sup>2</sup>, zahrada,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 12688/111 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha neplodná půda, geometricky odděleného z pozemku parc. č. 12688/44 o výměře 733 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 12688/110 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, geometricky odděleného z pozemku parc. č. 12688/45 o výměře 1 977 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 10935/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, geometricky odděleného z pozemku parc. č. 10935 o výměře 32 405 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

vše k. ú. Plzeň, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 9 843 200 Kč. Minimální příhoz bude ve výši 100 000 Kč.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující bere na vědomí skutečnost, že na toto území je zpracována studie „Plzeň – Karlovarská“, kterou je nutno při nakládání s pozemky respektovat. V souvislosti s realizací VPS – I/27 PLZEŇ, PŘEMYSLOVA – KARLOVARSKÁ může dojít ke zvýšení hluku v dané lokalitě a tím i k omezení způsobu využití stávajícího objektu či novostavby. Využití objektu č. p. 101, který je součástí pozemku parc. č. 10934/1, k. ú. Plzeň, musí splňovat hygienické limity pro výhledové intenzity hluku z automobilové dopravy na navržené přeložce silnice I/27 v úseku Přemyslova – Karlovarská dle platné legislativy. Stejná

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 008

Datum konání ZMP: 2. 9. 2019

Označení návrhu usnesení: PROM/17

Pokračování usn. č. 359

podmínka platí i pro novostavby na pozemcích parc. č. 10934/1 a 10933/3, k. ú. Plzeň. Veškerá parkovací stání v počtu odpovídajícím ČSN 736110 je nutné realizovat jako součást stavby.

Kupující byl o této plánované stavbě a jejích možných dopadech do užívání převáděných nemovitých věcí informován prodávajícím v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy. Kupující potvrzuje, že i přesto má zájem převáděné nemovité věci koupit do svého vlastnictví a to za kupní cenu uvedenou v této smlouvě.

Kupující se v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu škody, která kdykoli v budoucnu vznikne na prodávaném pozemku a veškerých jeho součástech v důsledku přípravy, realizace a provozování veřejně prospěšné stavby VPS – I/27 PLZEŇ, PŘEMYSLOVA – KARLOVARSKÁ. Toto vzdání se práva bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude působit i proti pozdějším vlastníkům pozemků.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA  
Ing. Kuglerová, MBA