

č. 360

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení domu Kotkova 15 do skupiny 1B seznamu Bytové politiky města Plzně (budovy určené k ponechání ve vlastnictví města Plzně – nebytové domy).
2. Skutečnost, že PROM MMP eviduje žádost nájemce o koupi nemovité věci na adrese Kotkova 15 v Plzni.
3. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej nemovitých věcí na adrese Kotkova 15, Plzeň, a to pozemku parc. č. 9531 o výměře 493 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 814, bydlení, vše k. ú. Plzeň, včetně související vodovodní a kanalizační přípojky, panu Xhaferu Sylovi, datum narození XX. X. XXXX, bytem Kollárova 29, Plzeň za kupní cenu ve výši 3 830 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

V kupní smlouvě bude uvedeno toto ustanovení:

Kupující bere na vědomí plánované umístění a tedy pravděpodobnou budoucí existenci stavby silnice I/27 (průtah městem), jejíž realizací může dojít ke zvýšení hluku v dané lokalitě a tím i k omezení způsobu využití budovy na adrese Kotkova 15 pouze za účelem nesloužícím bydlení (nevhodná k bydlení). Kupující byl o této plánované stavbě a jejích možných dopadech do užívání převáděných nemovitých věcí informován prodávajícím v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy, potvrzuje, že i přesto má zájem převáděné nemovité věci koupit do svého vlastnictví a to za kupní cenu uvedenou v této smlouvě.

S ohledem na výše uvedené se kupující se v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, natrvalo a bezvýjimečně vzdá práva na náhradu škody, která kdykoli v budoucnu vznikne na prodávaném pozemku a veškerých jeho součástech v důsledku přípravy, realizace a provozování veřejně prospěšné stavby VPS S-2 Hálkova – Přemyslova, průjezdní úsek silnice I/27. Toto vzdání se práva bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude působit i proti pozdějším vlastníkům pozemků.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit prodej dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Ing. Kuglerová, MBA