

č. 412

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že paní Havelková, pan MUDr. Junk a pan Kešner podali žádosti o prodej částí pozemku p. č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně.
2. Usnesení RMP č. 735 ze dne 24. 6. 2019, kterým byl odsouhlasen prodej nově vzniklých pozemků v k. ú. Litice u Plzně geometricky oddělených z pozemku p. č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně paní Havelkové a panu MUDr. Junkovi.
3. Skutečnost, že paní Havelková a pan Kešner potvrdili svůj zájem o koupi nově vzniklých pozemků p. č. 1585/40 a p. č. 1585/41, oba v k. ú. Litice u Plzně, a pan MUDr. Junk od své žádosti odstoupil.

II. S c h v a l u j e

1. Prodej nově vzniklých pozemků v k. ú. Litice u Plzně:
  - a) p. č. 1585/41, orná půda, o výměře 542 m<sup>2</sup>, který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 159 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 538 m<sup>2</sup> geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>, v k. ú. Litice u Plzně, kupujícímu panu Davidu Kešnerovi.  
Kupní cena činí 1 280 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 542 m<sup>2</sup> celkem 693 760 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 145 689,60 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 839 450,00 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
  - b) p. č. 1585/40, orná půda, o výměře 660 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>, v k. ú. Litice u Plzně, kupující paní Mgr. Anně Havelkové.  
Kupní cena činí 1 280 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 660 m<sup>2</sup> celkem 844 800,00 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 177 408,00 Kč. Celková kupní cena je 1 022 208 Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupující. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2005/002610.

Kupující jsou povinni:

- Nejpozději do 31. 12. 2024 dokončit stavbu rekreačního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

V případě že kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

- Předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, jsou povinni uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.

Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující jsou povinni uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.

Kupující si na vlastní náklady zajistí dostatečně kapacitní příjezd (obslužnost prodávajícího pozemku) za účelem realizace stavby rekreačního domu.

Kupující berou na vědomí, že na nově vzniklých pozemcích p. č. 1585/40 a p. č. 1585/41, oba v k. ú. Litice u Plzně, se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni (prodávajícímu) nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícímu náhradu škody.

Kupující dále berou na vědomí, že s ohledem na charakter kanalizační stoky nacházející se na pozemku p. č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně, se na tuto kanalizaci nelze napojit

2. Ponechání nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>:
  - p. č. 1585/39, orná půda, o výměře 713 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1585/38, orná půda, o výměře 759 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 1585/37, orná půda, o výměře 1 227 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Litice u Plzně, v majetku města Plzně pro směny za investiční akce města Plzně.

*Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 009*

*Datum konání ZMP: 21. 10. 2019*

*Označení návrhu usnesení: PROM/5*

Pokračování usn. č. 412

**III. Ukládá**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA  
Ing. Kobernová

---

*Mgr. Martin Baxa*  
*primátor města Plzně*

*Mgr. Roman Zazvický*  
*zástupce primátora*