

VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLZNĚ č. 11 /2011

Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 554 ze dne 10.11.2011 schválilo podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

O ZMĚNÁCH A DOPLNĚNÍ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ Č. 2/2001, O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“

Článek 1

Vyhláška statutárního města Plzně č. 2/2001, o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondů rozvoje bydlení“, ve znění vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2003, vyhlášky statutárního města Plzně č. 11/2004, vyhlášky statutárního města Plzně č. 13/2005, vyhlášky statutárního města Plzně č. 4/2007, vyhlášky statutárního města Plzně č. 2/2009 se mění a doplňuje takto:

1. V čl. I. odst. 1 se ruší text: „na něž je částka návratné finanční výpomoci připsána, podle dále stanovených pravidel a podmínek“ a dále se doplňuje věta: „a na opravy a údržbu, rekonstrukci a modernizaci bytového fondu či výstavbu obytných budov v majetku města“.
2. V čl. I. odst. 2 se věta: „Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MMR ČR v pozdějších úpravách a ustanoveními této vyhlášky.“ nahrazuje větou: „V roce 2010 město splnilo veškeré závazky vůči MMR ČR.“.
3. V čl. I. se ruší odst. 3. a stávající odst. 4 se označuje jako odst. 3.
Vkládá se nový odst. 4 s textem: „Finanční prostředky z FRB přidělované jednotlivým městským obvodům na daný kalendářní rok se rozdělují dle stanovených procentních podílů uvedených výše, přičemž východiskem je stav fondu k níže uvedenému datu rozdělení prostředků snížený o použití fondu v rámci rozpočtu města v daném roce. Rozdělení prostředků fondu jednotlivým městským obvodům provádí Magistrát vždy k 1.1. a 30.6.“.
4. V čl. I. odst. 3 se u ÚMO Plzeň 1 procento „28%“ nahrazuje procentem „27%“ a u ÚMO Plzeň 6 – Litice se procento „3%“ nahrazuje procentem „4%“.
5. V čl. II. odst. 1 se ruší písmena a) a d).
Dosavadní písmena b), c), e) se označují jako písmena a), b), c).
6. V čl. II. se ruší odstavec 2.
7. V čl. III. se ruší odstavec třetí a vkládá se nový odst. 2, který zní: „Prostředky fondu mohou být dále využity pro potřeby rozpočtu města na opravy a údržbu, rekonstrukci a modernizaci bytového fondu či výstavbu obytných budov v majetku města.“. Dosavadní odst. 2 se označuje jako odst. 3.

8. V čl. IV. odst. 2 se slovo „Společenství“ nahrazuje slovem „Společenstvím“.

9. V čl. IV. odstavce 3 zní:

„3. Z FRB se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. č.	Název/účel	Max.doba splatnosti	Úrok p.a.	Maximální částka
1	Obnova střechy a fasády bytového domu vč. oplechování, zateplení, výměna oken, oprava balkonů a lodžii	8 let	3 %	3000 tis. Kč na bytový dům
2	Zřízení plynového nebo elektrického topení, vč. akumulčního	4 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt
3	Zřízení malé čistírny odpadních vod	4 roky	4 %	do 200 tis. Kč na dům
4	Dodatečná izolace proti spodní vodě	6 let	4 %	500 tis. Kč na dům
5	Zřízení přípojky: kanalizační vodovodní plynovodní elektrovodní	6 let	4 %	Do 100 tis. Kč na každou vyjmenovanou přípojku na dům
6	Vybudování WC a koupelny v bytě, kde dosud není	4 roky	4 %	do 200 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
7	Generální oprava výtahu vícepodlažní budovy přednostně u objektu odprodaného z majetku města Plzně	6 let	3 %	1000 tis. Kč na dům
8	Rekonstrukce vodovodního a plynového rozvodu, rozvodů tepla a elektr. energie v domě	4 roky	4 %	do 60 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
9	Zřízení vytápění tepelným čerpadlem	6 let	3 %	500 tis. Kč na dům
10	Zřízení přípojky na centrální zdroj tepla	8 let	3 %	100 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
11	Obnova bytového jádra v bytě nebo v domě	4 roky	4 %	300 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
12	Přístavba rodinného domu k rozšíření plochy pro bydlení	8 let	4 %	do 500 tis. Kč na 1 RD
13	Půdní nástavba bytu rušící plochou střechu	8 let	4 %	do 500 tis. na 1 byt
14	Vestavba bytu do půdního prostoru	8 let	4 %	do 750 tis. Kč. na dům

Poř. č.	Název/účel	Max.doba splatnosti	Úrok p.a.	Maximální částka
15	Rekonstrukce bytu / podlahy, omítky, výměna dveří	6 let	4 %	500 tis. Kč na 1 byt
16	Obnova střechy a fasády rodinného domu vč. oplechování, zateplení, výměna oken, oprava balkonů a lodžii	6 let	4%	1 000 tis. na 1RD“.

10. V čl. V. odst. 2 se slovo „nejdéle“ nahrazuje slovem „nejpozději“.

11. V čl. V. odstavce 3 zní:

„3. Podkladem pro účast ve výběrovém řízení je podání žádosti, která musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, jeho rodné číslo nebo IČ a podpis žadatele; je-li žadatelem právnická osoba, musí žádost dále obsahovat jména osob oprávněných za žadatele jednat; jsou-li žadatelem podíloví spoluvlastníci nebo manželé, musí žádost obsahovat příslušné údaje a podpis všech podílových spoluvlastníků nebo obou manželů
- b) přílohou žádosti je také čestné prohlášení spoluvlastníka, který není dlužníkem, jež musí obsahovat souhlas s poskytnutím půjčky a s realizací stavebních úprav nemovitosti, souhlas se zřízením zástavního práva k předmětné nemovitosti bude-li toto zřizováno, jméno, datum narození, adresu bydliště a podpis spoluvlastníka
- c) adresa bydliště nebo sídla právnické osoby
- d) přesné označení předmětné nemovitosti:
 - adresa a číslo popisné budovy (je-li již vydáno), parcelní číslo pozemku pod budovou, katastrální území
 - výpis z katastru nemovitostí vztahující se k nemovitosti rekonstruované i zastavované, který nesmí být starší než 1 měsíc
- e) pravomocný správní akt (např. územní souhlas, souhlas s ohlášením, stavební povolení, aj.) o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku (dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) nebo vyjádření stavebního úřadu, že zamyšlené úpravy nepodléhají režimu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- f) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka, s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- g) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci druhů půjček je třeba provést oddělený rozpis
- h) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce
- i) požadovanou částku půjčky dle tabulek v čl. IV. a navrhovanou výši měsíčních splátek

- j) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 150 % předpokládané půjčky s tím, že věřitel si vyhrazuje právo přijetí či nepřijetí navržené zástavy
- k) při půjčce nad 200 000,- Kč (nebo do 200 000,- Kč v případě, že žadatel chce zastavit nemovitost) znalecký posudek o ceně zastavované nemovitosti pro účel zřízení zástavního práva, který nebude starší než 2 roky.“.

12. V čl. V. odst. 6 se slovo „zodpovídá“ nahrazuje slovem „odpovídá“.

13. V čl. V. odst. 7 se slovo „zodpovídá“ nahrazuje slovem „odpovídá“.

14. V čl. VI. odst. 1 se slova „500 ,- Kč“ ruší a slova „za přijetí návrhu“ se nahrazují slovy „za podání návrhu“.

15. V čl. VI. odst. 2 písm. f) se slova „zákoného úroku“ nahrazují slovy „0,1 % z dlužné částky“.

16. V čl. VI. odst. 2 písm. g) se slova „vinkulaci pojistky,“ nahrazují slovy „vinkulaci pojistného plnění“.

17. V čl. VI. odst. 2 písm. h) se slova „jeho vinkulací“ nahrazují slovy „vinkulaci pojistného plnění“.

18. V čl. VI. odst. 2 písmeno i) zní:

„i) závazek stavebníka k okamžitému splacení poskytnuté půjčky a k úhradě smluvní pokuty ve výši 20 % z poskytnuté půjčky bez úroku v případě použití půjčených prostředků k jinému než stanovenému účelu.“.

19. V čl. VI. odst. 2 se písmeno j) ruší.

20. V článku VII. se odstavce číslují jako odstavce 1 až 5.

21. V článku VII. se vkládá nový odst. 3: „O využití prostředků fondu pro potřeby rozpočtu města rozhoduje zastupitelstvo města v rámci schvalování rozpočtu města na následující kalendářní rok po vyjádření orgánů městských obvodů, dohled nad dodržáním účelu dle čl. III. odst. 2, vykonává Magistrát.“. Dosavadní odst. 3 až 5 se označují jako odst. 4 až 6.

22. V čl. VII. odst. 4 se poslední věta ruší.

23. V čl. VII. odst. 5 písm. b) se slova „odboru výstavby příslušného“ a nahrazují slovy „příslušného stavebního úřadu“.

24. V čl. VII. odstavec 6 zní:

„6. Pokud byla pohledávka z půjčky, která byla zajištěna zástavním právem na nemovitosti, zaplacená, zajistí Magistrát města Plzně výmaz zástavního práva a současně oznámí příslušné pojišťovně vinkulaci pojistného plnění.“.

25. V čl. VIII. se ruší odstavec 2.

Dosavadní odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2. a 3.

Článek 2 **Přechodná a závěrečná ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. prosince 2011.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký
náměstek primátora města Plzně